	15.11.2026	לפרסום	י.ק ג.ל	ח.מ	ו.מ
	תאריך	**סטאטוס**	**הוכן**	**נבדק**	**אושר**



הסכם לביצוע עבודות הנדסה אזרחית, תשתיות חשמל ועבודות נלוות להקמת תחנה להפחתת לחץ ולמדידת גז טבעי "קסם" (PRMS)

מכרז פומבי מס' INGL/TENDER/2026/28

קוד פרויקט:

מספר מסמך: INGL-1087248510-187607

מהדורה 1

תוכן עניינים

1. מבוא 4
2. הגדרות 5
3. שפת הפרויקט 6
4. ניהול ופיקוח 6
5. ניהול יומן 7
6. איסור המחאה וקבלנות משנה 8
7. מסמכי החוזה, אי התאמה או חוסר 8
8. שרטוטים ותוכניות 9
9. ערבויות 10
10. הצהרות הקבלן 12
11. חובות והתחייבויות הקבלן 13
12. חובות והתחייבויות החברה 27
13. עובדי הקבלן וציוד 28
14. חומרים 29
15. שמירה על האתר ודרכי גישה 29
16. בדיקת עבודות במהלך ביצוען 29
17. השהיית העבודות 30
18. ביטול העבודות 31
19. שינוי בלוחות הזמנים להשלמת העבודות 32
20. פיצויים בגין איחור בהשלמת העבודות 33
21. בדיקות השלמה 34
22. קבלת העבודות 34
23. תקופת הבדק ופגמים לאחר קבלה 35
24. שינויים ופקודות שינוי 35
25. אופציה לעבודות נוספות 36
26. חשבון סופי 37
27. מנגנון בירור תביעות 37
28. תנאי תשלום 37
29. סיכון ואחריות 38
30. אחריות ושיפוי 39
31. ביטוח 40
32. כוח עליון 45
33. הפרה על ידי הקבלן וסעדים 45
34. סעדים בגין הפרה על ידי החברה 48
35. שינויים בעלויות 48
36. מיסים 49
37. מדידה וכמויות 49
38. סודיות ואבטחת מידע 50
39. מעמד הקבלן כקבלן עצמאי 51

40. שונות 51
41. הודעות..... 52
נספח א' – רשימת מפרטים 53
נספח ב' – תיאור הפרויקט 55
נספח ג'1 – לוח זמנים שלדי..... 56
נספח ג'2 – לוח זמנים מפורט (גאנט)..... 57
נספח ד'1 – ערבות בנקאית (ביצוע) 58
נספח ד'2 – ערבות בנקאית (מקדמה) 59
נספח ה' – התחייבות הקבלן בקשר לרישיון החברה ולהסכמי מימון בין החברה לבין המדינה 60
נספח ו' – התחייבות בדבר היעדר ניגוד עניינים, היעדר זיקה אישית וקרבה משפחתית 62
ועמידה בקוד האתי..... 62
נספח ז' 1 – דרישות ניהול בטיחות, בריאות וסביבה (HSE) עבור מערכת הגז הטבעי 63
נספח ז' 2 – תנאי ביטחון..... 64
נספח ח' – נוסח תעודת קבלה (השלמה על גמר ביצוע עבודות)..... 68
נספח ט' – כתב ויתור 70
נספח י' – הוראות לצרכי תשלום 71
נספח יא' – כתב כמויות ומחירים (הצעת הקבלן) 74
נספח יב' – נוסח אישור על עריכת ביטוח 75
נספח יג'- התחייבות גורם חיצוני לשמירת סודיות ולאי עשיית שימוש במידע פנים 76

<u>הסכם קבלן ראשי</u>

ב י ן: **נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (ח.פ. 057200966)**
(להלן: "**החברה**")

מצד אחד;

ל ב י ן: _____ **(ח.פ.** _____)
להלן: "**הקבלן**")

מצד שני;

הואיל והחברה ניהלה הליך של מכרז פומבי לביצוע עבודות הנדסה אזרחית, תשתיות חשמל ועבודות נלוות להקמת תחנה להפחתת לחץ ולמדידת גז טבעי (PRMS) "קסם" (מס' 2026/28) (להלן, בהתאמה: "**המכרז**" ו"**העבודות**"), כמפורט בנספח וטכני המצורף להסכם זה כ**נספח א'** ועל פי לוח הזמנים השלדי המצורף להסכם זה כ**נספח ג'1**;

והואיל והקבלן הציע הצעה במסגרת המכרז והחברה הכריזה על הצעתו של הקבלן כהצעה הזוכה;

והואיל והקבלן מצהיר, כי הוא בעל הכישורים, הניסיון, היכולת הכספית, כוח האדם, הציוד והמיומנות הנדרשים לביצוע העבודות במועדים ובתנאים כפי שהם מפורטים בהסכם זה, כי הוא מחזיק בכל הרשיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודות כקבלן ראשי (לרבות רישום בענפים ובסיווגים המתאימים אצל רשם הקבלנים) וכי ימשיך להחזיק בהם עד למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. <u>מבוא</u>

1.1 המבוא להסכם ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה בפירושו של הסכם זה או תניה מתניותיו.

1.3 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין איזה ממסמכי המכרז, יגברו הוראות המסמכים בהתאם לסדר העדיפויות הבא:

1.3.1 ביחס לביצוע העבודות:

א. התוכניות (לרבות כל העדכונים לתוכניות);

ב. המפרט הטכני;

ג. כתב הכמויות;

ד. הוראות לצרכי מדידה;

ה. המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין-משרדית ("הספר הכחול") במהדורתו העדכנית ביותר (איננו מצורף);

ו. תקנים ישראליים ובהעדר תקן ישראלי, התקן האירופאי, ובעדיפות הבאה, תקן ארה"ב הרלוונטי;

ז. הסכם זה;

ח. כל מסמך אחר המהווה חלק ממסמכי המכרז;

ט. חוזה המדף 3210 במהדורתו העדכנית ביותר (איננו מצורף).

1.3.2 ביחס לתשלום עבור ביצוע העבודות:

א. כתב הכמויות;

ב. הוראות לצרכי מדידה;

ג. המפרט הטכני;

ד. התוכניות (לרבות כל העדכונים לתוכניות);

ה. המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין-משרדית ("הספר הכחול") במהדורתו העדכנית ביותר (איננו מצורף);

ו. הסכם זה;

ז. כל מסמך אחר המהווה חלק ממסמכי המכרז;

ח. חוזה המדף 3210 במהדורתו העדכנית ביותר (איננו מצורף).

1.3.3 הקבלן מוותר על צירופם למעשה של המסמכים ב', ה', ו' ו-ט' בסעיף 1.3.1 לעיל עד כמה שלא צורפו להסכם - כי אלה ידועים לו היטב, בחלקם הם סטנדרטיים ובאפשרותו לקבלם בכל עת שהיא מאת מוציאם לאור או מהחברה ומי מטעמה והקבלן מאשר כי כל המצורפים כנספחים נהירים וידועים לו היטב, ומוותר על צירופם למעשה ומצהיר שדינם ותוכנם כאילו מצורפים ומחייבים אותו בהסכמה מלאה.

2. <u>הגדרות</u>

בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות הנקובה לצידם:

"**ההסכם**" או "**הסכם זה**"	משמע הסכם זה על כל נספחיו מכל מין וסוג שהוא.
"**המכרז**"	מכרז פומבי (מס' INGL/TENDER/2026/28) לביצוע עבודות הנדסה אזרחית תשתיות חשמל ועבודות נלוות להקמת תחנה להפחתת לחץ ולמדידת גז טבעי (PRMS) "**קסם**"
"**החברה**"	נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ.
"**הממונה**"	סמנכ"ל ההקמה בחברה או נציג מוסמך אחר שהחברה מינתה מעת לעת, לצורך ביצוע ההסכם ובעל הסמכויות המסוימות המוקנות לו במסמכי המכרז וההסכם.
"**המפקח**"	חברה או איש (אחד או יותר) אשר מונו על ידי החברה ו/או גורם מוסמך אחר על מנת לפקח על ביצוע הפרויקט ובכלל זה על ביצוע העבודות על ידי הקבלן וכל מי שבא מטעמם.
"**העבודות**"	העבודות כהגדרתן במבוא להסכם זה.
"**הפרויקט**"	כל העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן, בין שצוינה במפורש ובאין אם לאו, לצורך השלמת העבודות בין שיבוצעו ע"י הקבלן או על ידי קבלנים ממונים מטעם החברה (כהגדרתם בסעיף 11.11 להלן).
"**אתר העבודות**" או "**האתר**"	האתר המסופק על ידי החברה שבו על הקבלן לבצע את העבודות וכן אזורים במדינת ישראל שבהם יאוחסנו ציוד הקבלן או חומרי הקבלן על ידי הקבלן, ובכלל זה מתקן האחסון הזמני, כל דרכי הגישה (זמניות וקבועות), התחנות, אתרי ההתארגנות ורצועת העבודה וכן כל שטח

	אחר שישמש את הקבלן למטרת ביצוע העבודות או כל אזור אחר שיוגדר על ידי החברה.
"**כתב הכמויות**"	כתב הכמויות והמחירים המצורף כ**נספח יא'** להסכם זה.
"**הוצאות ישירות**"	הוצאות בגין כוח אדם, ציוד וחומרים בלבד. הוצאות אלה אינן כוללות הוצאות עקיפות מכל סוג שהוא לרבות הוצאות מימון, הפסד רווח ו/או ייצור.
"**המחיר החוזי**"	התמורה עבור ביצוע כלל העבודות כקבוע בכתב הכמויות (ללא מע"מ).

3. <u>שפת הפרויקט</u>

3.1 ההתקשרות בין החברה לבין הקבלן תנוהל בשפה העברית, אלא אם כן החברה תחליט אחרת, באופן כללי או לעניין מסוים. אם וככל שיידרש תרגום של מסמכים מעברית לאנגלית או מאנגלית לעברית, אזי הוא יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו.

3.2 מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי בפרויקט מעורבים חברות ובעלי תפקידים שאינם מישראל ואינם דוברי עברית, לדוגמא: החברה המקצועית המלווה את החברה, חברות פיקוח צד ג' וכיו"ב. כפועל יוצא, חלק ניכר ממפרטי החברה לרבות מסמכי התכנון ומסמכים הקשורים לפרויקט הם בשפה האנגלית. לכן, אף שההתנהלות השוטפת הינה בשפה עברית, במידת הצורך יידרש הקבלן לתרגום המסמכים ללא תוספת תמורה.

4. <u>ניהול ופיקוח</u>

4.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראותיו של הממונה מטעם החברה ו/או כל אדם אחר מטעם החברה שהוסמך לכך בכתב.

4.2 החברה רשאית למנות מפקח שינהל את ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או יפקח על ביצוע העבודות על ידי הקבלן. סמכויותיו של המפקח כלפי הקבלן יהיו כמפורט בהסכם זה להלן ולא יהיו לו סמכויות מעבר לכך, אלא אם כן החברה תקבע אחרת במפורש ובכתב. החברה תהא רשאית להחליף את המפקח ו/או לשנות את סמכויותיו כלפי הקבלן בכל עת בהודעה בכתב שתשלח לקבלן.

4.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפקח רשאי בכל עת לבדוק את אתר העבודות ואת אופן ביצוע העבודות, לרבות בדיקה של טיב ואיכות הפועלים מטעם הקבלן בביצוע העבודות, החומרים והציוד שהקבלן וכל הפועלים מטעמו משתמשים בהם, והתאמתם של כל אלה לנדרש על פי הסכם זה.

4.4 סבר המפקח, כי קרה מקרה או התקיימו נסיבות המסכנים את בטיחותם או ביטחונם של העבודות או הפרויקט או של אנשים או רכוש כלשהם, רשאי המפקח להורות לקבלן לבצע כל פעולה או להימנע מביצוע כל פעולה באופן שלדעת המפקח דרוש לשם הקטנת הסיכון והקבלן ישתף פעולה ויבצע את הוראות המפקח באופן מיידי.

4.5 למען הסר ספק מובהר בזה, כי המפקח לא יהא מוסמך: **(א)** לשחרר את הקבלן מקיום איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי הדין או לשנות מהתחייבויות אלה; **(ב)** להסכים בשם החברה לתביעות או דרישות של הקבלן מאת החברה; **(ג)** לאשר מחירים לעבודות שאינן מופיעות בכתב הכמויות; **(ד)** לאשר שינויים בלוח הזמנים.

4.6 הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לבצע את הבדיקות כאמור לעיל ולסייע למפקח בכל דרך סבירה בביצוען.

4.7 למעט כמפורט בסעיף 4.5 לעיל, הוראות המפקח יחייבו את הקבלן ו/או מי מטעמו מיד עם מסירתן, בין שנמסרו לקבלן בכתב (לרבות על דרך של רישומן ביומן העבודה) ובין שנמסרו לקבלן על דרך של הוראה בעל פה אשר הועלתה על הכתב בתוך 3 ימים ממועד מסירתה בעל פה.

4.8 הקבלן ימלא אחר הוראות המפקח ללא דיחוי, אף אם הוא חולק עליהן. מבלי לגרוע מהאמור, אם הקבלן יהיה בדעה שהוראות שניתנו לו על ידי המפקח עומדות בסתירה להוראות הסכם זה או להוראות הדין או שהן חורגות מהסמכויות שהוגדרו למפקח, יודיע על כך בכתב לחברה ולמפקח באופן מיידי.

4.9 למען הסר ספק מובהר, כי אין בזכויות הפיקוח שנתונות לחברה ו/או למפקח על פי הסכם זה כדי לחייב את החברה ו/או את המפקח לקיים פיקוח ברמה כלשהי אחר הקבלן וגם אין בהן, או בעצם קיומו של פיקוח בפועל מטעם החברה, כדי לגרוע באופן כלשהו מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

4.10 בהעדר הוראה אחרת מהחברה והמפקח, יפעל הקבלן בכל הקשור בקיום התחייבויותיו בהתאם להוראות הדין, הוראות הסכם זה ועקרונות ואמות המידה המקצועיים המקובלים בענף, כפי שקבלן מעולה היה נוהג.

5. <u>ניהול יומן</u>

5.1 הקבלן יקיים באתר העבודות יומן עבודה (להלן: "**היומן**") בשלושה העתקים אשר אחד מהם יוחזק תמיד אצל המפקח, שבו יירשמו על ידו מדי יום הפרטים הבאים (אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו):

5.1.1 האתר בו בוצעה העבודה;

5.1.2 מהות העבודה שבוצעה וכמותה;

5.1.3 מספרם ושמותיהם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות ושעות עבודתם ברג'י;

5.1.4 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או מוצאים ממנו;

5.1.5 כמויות החומרים למיניהם שהושקעו בביצוע העבודה;

5.1.6 הציוד המשמש בביצוע העבודה;

5.1.7 תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה;

5.1.8 כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את מצב הדברים במהלך ביצוע העבודות וכל הערה שיש לו בקשר לביצוע העבודות;

5.1.9 דיווח על אירועי איכות, אירועי בטיחות ואירועים הקרובים לאירועי בטיחות, וכן דיווח על פגישות יומיות בנושא בטיחות. דיווחים כאמור יועברו למפקח בכל יום באמצעות הדואר האלקטרוני.

5.2 בנוסף לפרטים האמורים בסעיף 5.1 לעיל, רשאי המפקח לרשום בעצמו ביומן פרטים והערות לפי שיקול דעתו, כגון: הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בקשר עם ביצוע העבודות וכל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את מצב הדברים במהלך ביצוע העבודות. הקבלן יהיה רשאי להודיע על הסתייגותו מרישומים שבוצעו על ידי המפקח ביומן וזאת על ידי מסירה של הודעה בכתב למפקח בתוך 7 ימים מיום שנעשה הרישום על ידי המפקח. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור, יראו אותו כמי שהסכים לרישומים שבוצעו על ידי המפקח.

5.3 מובהר, כי רישומים שיבוצעו על ידי הקבלן ביומן לא יחייבו את המפקח, אלא אם כן ניתן להם אישור מפורש ובכתב על ידי המפקח. רישומים ביומן העבודה, אף אם בוצעו או אושרו על ידי

המפקח, לא ישמשו ולא יפורשו בשום מקרה כהיענות לדרישה לתשלום או לשינוי בלוח הזמנים לביצוע העבודות.

5.4 כל דף של יומן העבודה ייחתם עם תום הרישום בו על ידי הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח.

5.5 אם חלק מהעבודות נשוא הסכם זה מבוצעות במקומות שונים (כגון במפעלים) אזי ינוהל בכל מקום כאמור יומן עבודה נפרד.

5.6 בנוסף לאמור, יערוך מנהל העבודה מטעם הקבלן דו"ח יומי המתעד את שעות העבודה באתר של כל הגורמים הפועלים באתר (לרבות עובדים, קבלני משנה וקבלנים ממונים) וכל הדרכות הבטיחות שקוימו.

6. <u>איסור המחאה וקבלנות משנה</u>

6.1 הקבלן לא יעביר ולא ימחה איזו מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, אלא אם ניתנה לו הסכמת החברה מראש ובכתב, הן ביחס לזכויות או להתחייבויות המועברות והן ביחס לזהות הנעבר.

6.2 הקבלן לא יעביר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לקבלן משנה, אלא אם ניתנה לו הסכמת החברה מראש ובכתב, הן ביחס לסוג העבודות המועברות והן ביחס לזהות קבלן המשנה. החברה רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור או לחזור בה מהסכמה שניתנה כאמור לפי הבנתה ושיקול דעתה הבלעדיים באשר לדרוש ולרצוי לשם ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם, ובכלל זה לסרב להעסקתו של קבלן משנה בהתבסס על ניסיונה ביחס ליכולותיו של אותו קבלן.

6.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והקבלן יעביר את ביצוע עבודות החשמל לקבלן משנה, ובלבד שאותו קבלן משנה הינו בעל סיווג קבלני מתאים לעבודות החשמל.

6.4 נתנה החברה את הסכמתה לביצוע העבודות, כולן או מקצתן, על ידי קבלן משנה, יחולו הוראות ההסכם והתחייבויות הקבלן על פי ההסכם ועל פי כל דין גם על קבלן המשנה. אין במתן הסכמה כאמור כדי לשנות מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם והוא ימשיך לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של כל מבצעי העבודות ובכלל זה של קבלני המשנה.

6.5 החברה רשאית להמחות לצד שלישי את זכויותיה ו/או את התחייבויותיה על פי הסכם זה, כולן או מקצתן.

7. <u>מסמכי החוזה, אי התאמה או חוסר</u>

7.1 מסמכי המכרז (לרבות הסכם זה) והצעת הקבלן במסגרת המכרז ממצים את כל המוסכם בין החברה לקבלן ולא יהיה תוקף לכל מצג או אמירה שנעשו על ידי מי מהצדדים (בכתב או בעל פה) קודם לחתימת ההסכם.

7.2 הקבלן יבדוק מיד עם קבלת ההסכם וטרם שיחל בביצוע העבודות את כל מסמכי המכרז על נספחיהם השונים, לרבות כל התוכניות, המפרטים, הנתונים והמידות. בדיקות כאמור יקוימו על ידי הקבלן גם במהלך ביצוע העבודות, מיד עם קבלתו של כל מסמך בקשר עם ביצוע העבודות.

7.3 גילה הקבלן דו משמעות, סתירה, טעות או אי התאמה (להלן: "**אי התאמה**") בין מסמכי ההסכם או בתוך מסמך מסוים ממסמכי המכרז, בתוכניות, מפרטים, נתונים או מידות, חלה אחריות מוחלטת על הקבלן להתריע בכתב בפני החברה והמפקח על הסתירה באופן מיידי וטרם הביצוע ומקרה זה, יקבע המפקח מה המסמך הקובע על בסיס האמור בסעיף 1.3.1 לעיל וקביעתו תהיה סופית.

7.4 בהעדר הוראה אחרת בכתב מטעם המפקח, אזי: **(א)** במקרה של אי התאמה בין מסמכים יחול סדר העדיפויות הקבוע בסעיף 1.3 לעיל; ו- **(ב)** במקרה של אי התאמה בתוך מסמך מסוים אזי תחול ההוראה שעולה בקנה אחד עם סטנדרט ביצוע מעולה ו- Best Industry Practice.
למען הסר ספק, מחלוקת בקשר לאי התאמה כאמור לא תהווה עילה לעיכוב בביצוע העבודות.

7.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 7.1 לעיל, במקרה שפרטיה של עבודה מתוארים באופן לא אחיד במסמכים שונים ממסמכי המכרז, תתבצע העבודה סטנדרט ביצוע מעולה ו- Best Industry Practice.

7.6 אם הקבלן יבצע עבודות מבלי להודיע למפקח אודות אי התאמה אשר הקבלן היה ער לה או שהיה עליו להיות ער לה באופן סביר, או אם הקבלן לא קיים את הוראות המפקח או את הוראות הסכם זה לגבי אי התאמה כאמור, יהיה הקבלן אחראי לתוצאות ו/או תיקון ביצוע הנובע מאי התאמה ולנזקים שייגרמו כתוצאה או בקשר עם אי ההתאמה.

7.7 מובהר, כי נוכח מורכבותן והיקפן של העבודות עשוי להיות צורך להציג לקבלן, במהלך ביצוע העבודות, תוכניות, תשריטים ומסמכים נוספים בקשר עם אופן ביצוען של העבודות. תוכניות, תשריטים ומסמכים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מההסכם.

7.8 נוכח הקבלן שאין במסמכי המכרז ובמסמכים שימסרו לקבלן במהלך ביצוע העבודות הוראות ברורות בקשר עם אופן ביצוען של העבודות או כל חלק מהן, יפנה באופן מיידי בכתב למפקח ויבקש לקבל הוראות. בהעדר הוראות, יבצע הקבלן את העבודות האמורות בהתאם לנוהגים המקובלים בענף וכפי שקבלן מעולה היה מבצען על מנת להגשים את מטרותיה וצרכיה של החברה.

8. <u>שרטוטים ותוכניות</u>

8.1 עד 21 יום לפני תחילת ביצוע כל חלק מהעבודות, הקבלן יגיש למפקח את המסמכים שבאחריות הקבלן להכין (ובכלל זה, "shop drawings") הנדרשים לביצוע העבודות (להלן: "**מסמכי הקבלן**") לשם בדיקה ואישור. אם וככל שיידרשו מסמכים נוספים שעל הקבלן להכין כאמור במהלך ביצוע העבודות, יגיש אותם הקבלן למפקח בהתאם ללוח הזמנים שהמפקח יקצוב לו לטובת העניין, ובכל מקרה בתוך לא יותר מ- 14 ימים ממועד הדרישה.

8.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 8.1 לעיל ומכל הוראה אחרת בהסכם לעניין זה, הקבלן ימציא למפקח בהתאם ללוח הזמנים שבהסכם: **(א)** כל שרטוט, תכנית, חישוב ומידע הנדרש לשם תיאור מלא של כל פרטי העבודות ושל אחד מהמבנים הארעיים המושפעים מביצוע העבודות (לרבות חישובים, תיאורים ושיטות בנייה הנדרשים על מנת לתמוך בתוכניות הבנייה); **(ב)** 4 עותקים קשיחים בצבע מכל מדריכי ההפעלה והקטלוגים המכאניים בהתאם לדרישות ההסכם; **(ג)** 4 העתקים אלקטרונים בפורמט המקובל על החברה ו- 4 עותקים מודפסים בצבע מכל שרטוטי הבנייה והמסמכים הנלווים, לרבות תיק מתקן, מסמכי ותוכניות העדות (AS MADE) בפורמט DWG ו- PDF, בהתאם להוראות ההסכם, נספחיו והנחיות החברה.

8.3 הקבלן אחראי לכך שכל מסמכי הקבלן יוגשו על ידו למפקח בהתאם למסגרת לוחות הזמנים של ההסכם ובאופן שיאפשר את ביצוע העבודות ומילוי יתר הוראות ההסכם באופן רציף וללא הפסקה. העריכה, ההגשה, ההעתקה והתיקון של מסמכי הקבלן, כנדרש לפי הוראות ההסכם, יבוצעו כולם על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

8.4 הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק שייגרם כתוצאה מעיכוב בהכנתם ומסירתם של מסמכי הקבלן.

8.5 הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לכל שגיאה וחסר במסמכי הקבלן, אלא אם יוכיח, כי שגיאה או חסר כאמור נבעו כתוצאה ממידע שגוי שנמסר לו על ידי החברה או המפקח בכתב. בדיקת המפקח את מסמכי הקבלן וגם אישורם על ידי המפקח לא יפטרו את הקבלן מאחריותו כאמור. הקבלן יבצע כל עבודה ותיקון אשר יידרשו בעקבות שגיאה או חסר כאמור.

8.6 היו למפקח ספקות או השגות בקשר עם אופן עריכתם של מסמכי הקבלן, יהיה רשאי לדרוש והקבלן יהיה מחויב לבצע בתוך פרק הזמן שייקצב לטובת העניין על ידי המפקח ובכל מקרה בתוך לא יותר מ- 14 יום ממועד הדרישה, כל חישוב ו/או בדיקה ו/או יישום של שיטות חישוב רלוונטיות אחרות ו/או כל פעולה אחרת, הכל כפי שיידרש על ידי המפקח על מנת להסיר את ספקותיו והשגותיו.

8.7 עותק אחד של מסמכי הקבלן יוחזק על ידי הקבלן בכל המקומות בהם מבוצעות העבודות, והוא יהיה זמין לבדיקה של החברה ו/או המפקח בכל עת. בנוסף לכך, ובהעדר הוראה פרטנית אחרת ביחס לסוג מסמכים מסוים, ארבעה עותקים מכל מסמכי הקבלן יועברו על ידי הקבלן למפקח (כאשר אחד מהם ייועד לחברה).

8.8 החברה תהיה רשאית להשתמש בכל מסמכי הקבלן לכל מטרה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זה תהיה רשאית לעשות בהם שימוש בקשר עם עבודות אחרות המבוצעות על ידה ולמסור אותם לעיונם וגם לשימושם של צדדים שלישיים המבצעים עבודות עבורה.

8.9 כל המידע הכלול בהסכם וכן כל מסמך טכני ואחר שיגיע לידי הקבלן בקשר עם מימוש ההסכם הינו קניינה של החברה ויישאר קניינה של החברה. הקבלן לא יעתיק מסמכים אלה ולא יעשה בהם שימוש לכל מטרה שהיא ולא יעבירם לצדדים שלישיים, למעט לצורך קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה (כגון לצורך רכישת חומרים או התקשרות עם קבלני משנה).

8.10 החברה תהיה אחראית לנכונות המפרטים וכל מידע אחר אשר סופק לקבלן על ידי החברה או המפקח בהתאם להסכם זה. הוכח כי מפרטים או מידע כאמור היו שגויים וכתוצאה מכך נדרשו עבודות תיקונים או שנגרם עיכוב בביצוע העבודות, יהיה הקבלן זכאי להגיש בקשה לתשלום עבור העלויות הישירות שנגרמו לו ו/או להארכת לוחות הזמנים לביצוע העבודות, בהתאם לסעיף 19 להלן.

8.11 חלק ממסמכי הפרויקט ערוכים בשפה האנגלית. מסמכים באנגלית שתעביר החברה לקבלן, יתורגמו על חשבון הקבלן, אם וככל שיהיה צורך בכך.

9. <u>ערבויות</u>

9.1 <u>ערבות ביצוע</u>

9.1.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי החברה, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, לפי הנוסח הקבוע ב**נספח ד/1** להסכם, שתוצא לפי בקשתו על ידי בנק בישראל בעל דירוג AA- מקומי לפחות או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א – 1981, צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן, בגובה ערבות ההצעה שנקבע במכרז (להלן: "**ערבות הביצוע**").

9.1.2 עם דרישת החברה וכתנאי לקבלת צו תחילת עבודות, יגדיל הקבלן את סכום ערבות הביצוע, באופן שהיא תעמוד על גובה של 10% מסך הצעת הקבלן כולל מע"מ.

9.1.3 במקרה של גידול בהיקף העבודות תהיה החברה רשאית להורות על הגדלה של סכום ערבות הביצוע, באופן שהיא תעמוד על 10% מהיקפן הכספי העדכני של העבודות כולל מע"מ.

9.1.4 עם הוצאתה של תעודת קבלה (כאמור בסעיף 22 להלן) יופחת סכומה של ערבות הביצוע ויועמד על סכום השווה ל- 5% מהיקפן הכספי העדכני של העבודות כולל מע"מ.

9.1.5 ערבות הביצוע תהא בתוקף עד לתום חודשיים לאחר תום תקופת הבדק, שאז תנפיק החברה לקבלן תעודת קבלה סופית בהתאם לסעיף 23.6 להלן ותחזיר את ערבות הביצוע לקבלן.

9.1.6 מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות החברה לפי ההסכם או לפי כל דין, במקרה בו הקבלן, במעשה או במחדל, הפר הוראה של ההסכם, ולא תיקנה בתוך 7 ימים מקבלת הודעה בכתב מאת החברה לגבי הפרה כאמור, לרבות אי הארכת תוקף הערבות, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה (וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לחלט את ערבות המקדמה ומכל סעד אחר שעומד לה על פי ההסכם או על פי כל דין).

9.1.7 כל הוצאה בקשר להכנת הערבות, הגשתה, הארכתה, תיקונה וחילוטה יחולו על חשבון הקבלן.

9.1.8 במקרה של חילוט הערבות, כולה או חלקה ו/או מחמת שהגיע מועד תום תוקפה וזו לא הוארכה מכל סיבה אחרת, ישלים הקבלן את סכום הערבות עד לסכומה המקורי והמלא או ימציא ערבות בנקאית אוטונומית חדשה זהה, לפי העניין, וזאת בתוך 3 ימים מיום חילוט הערבות, או חלקה או מיום פקיעתה, לפי העניין, והכל באופן שבכל זמן נתון תהיה הערבות המופקדת אצל החברה בערכה המקורי והמלא.

9.1.9 אין במתן הערבות הנ"ל ו/או במימושה במלואה או חלקה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה ו/או הדין ומזכויות החברה על פי ההסכם ו/או הדין.

9.2 **<u>קבלת מקדמה וערבות מקדמה</u>**

9.2.1 הקבלן יהיה זכאי לקבל תשלום מקדמה בסך של עד 10% מסך המחיר החוזי כולל מע"מ.

9.2.2 אם הקבלן יהיה מעוניין בקבלת מקדמה כאמור, ימציא לחברה בתוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, לפי הנוסח הקבוע ב**נספח ד/2** להסכם, שתוצא לפי בקשתו על ידי בנק בישראל בעל דירוג AA- מקומי לפחות או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א – 1981, צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן, בגובה תשלום המקדמה (להלן: "**ערבות המקדמה**").

9.2.3 ערבות המקדמה תהא בתוקף למשך 6 חודשים, אולם החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן להאריך את תוקפה של ערבות המקדמה עד שסכום המקדמה יקוזז במלואו מהתשלומים להם זכאי הקבלן בהתאם לתנאי התשלום הקבועים בסעיף 28 להלן.

9.2.4 מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות החברה לפי ההסכם או לפי כל דין, במקרה בו הקבלן, במעשה או במחדל, הפר הוראה של ההסכם, ולא תיקנה בתוך 7 ימים מקבלת הודעה בכתב מאת החברה לגבי הפרה כאמור, לרבות אי הארכת תוקף הערבות, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המקדמה, כולה או חלקה (וזאת מבלי לגרוע מזכותה של

החברה לחלט את ערבות הביצוע ומכל סעד אחר שעומד לה על פי ההסכם או על פי כל דין).

9.2.5 כל הוצאה בקשר להכנת הערבות, הגשתה, הארכתה, תיקונה וחילוטה יחולו על חשבון הקבלן.

10. <u>הצהרות הקבלן</u>

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

10.1 הקבלן מכיר היטב את כל היבטי הפרויקט ויש לו את כל הידע, הניסיון, הכישורים והיכולת (לרבות היכולת הפיננסית) לבצע את העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה וכל דין.

10.2 לצורך בחינת איתנותו הפיננסית של הקבלן, בהתאם להוראות המכרז והתאמתה לביצוע הפרויקט, יעמיד הקבלן לעיון החברה כל דו"ח כספי שנתי/רבעוני ו/או כל מסמך נוסף שיתבקש על ידי החברה מעת לעת, וזאת מיד עם דרישתה הראשונה.

10.3 הקבלן מתחייב לפעול בביצוע העבודות בהתאם לתנאים החלים על התקשרויות החברה מכוח הרישיון שהוענק לה ומכוח הסכמי המימון עליהם חתמה החברה עם הממשלה, וזאת כמפורט ב<u>נספח ה'</u>.

10.4 ידוע לקבלן שביצוע העבודות יכול שיערך בסמיכות למערכת פעילה של הולכת גז טבעי, לרבות צנרת ומתקנים תת קרקעיים ועל קרקעיים. הקבלן מודע לרגישות הבטיחותית ולסיכונים המיוחדים הנובעים מכך ולכך שביצוע העבודות על ידו דורש נקיטה באמצעי זהירות קפדניים במיוחד ועמידה בכל דרישות הבטיחות והביטחון המקובלות בחברה, כנדרש בהסכם זה על נספחיו וכנדרש על פי כל דין, ובכלל זה הגבלות מהגבלות שונות בקשר עם ביצוע עבודות ושימוש בציוד וכלי עבודה בקרבתה של המערכת.

10.5 הקבלן בחן ובדק, באופן סביר וכקבלן מנוסה ומיומן, את הפרויקט, את האתר ואת סביבתו לרבות דרכי הגישה אליו, ומצא אותם מתאימים וראויים למילוי כל התחייבויותיו לפי הסכם זה. הקבלן יישא בכל האחריות על הנתונים והפרטים שהיה עליו לגלות באמצעות בדיקות סבירות אלו.

10.6 הקבלן בחן ובדק את מסמכי ההסכם, את הוראות הדין הרלוונטיות, את העבודות וכל מידע ונתון רלוונטיים אחרים, ומצא אותם מתאימים וראויים למילוי כל התחייבויותיו לפי הסכם זה (לרבות קיום כל התנאים והנוהלים הקבועים על פי דין ובהיתרים ובאישורים לביצוע העבודות). מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן השיג, בדק והעריך באופן עצמאי ובסיוע מומחים ויועצים מטעמו את כל הגורמים והנתונים שעשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם (לרבות תנאים גיאולוגיים, סיכונים טכניים, סיכונים פיננסיים, סיכוני תכנון ובנייה וכל סיכון אחר הכרוך בביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם).

10.7 הקבלן מודע לכך שכל הנתונים שנכללים במסמכי המכרז בקשר עם תנאי האתר, לרבות תנאים אקלימיים, הידרולוגיים, גיאולוגיים, גאו-טכניים וסיסמולוגים, המופיעים בתוכניות, דו"חות, תרשימים, גרפים או בכל אמצעי אחר, הינם נתונים בסיסיים וראשוניים שעל הקבלן לבדוק ולהשלים (להלן: "**נתונים בסיסיים**"). הקבלן מודע ומביא בחשבון כי הנתונים הבסיסיים עלולים להשתנות לאחר בדיקות מעמיקות יותר שעל הקבלן לבצע וכי החברה איננה אחראית לנכונותם באופן מדויק. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי להעריך את הנתונים האמיתיים באופן מדויק הללו ולבצע על חשבונו כל בדיקה הנדרשת לשם אימות, הרחבה או קביעה מדויקת יותר של הנתונים הבסיסיים.

10.7.1 ככל שהקבלן ימצא כי הנתונים הבסיסיים שונים מאלו הקיימים בפועל, עליו להודיע לחברה באופן מיידי על השינויים, היקפם, השפעתם על העבודות ו/או הפרויקט, לרבות כל בקשה לתשלום נוסף ו/או הארכת משך ביצוע הצפויה כתוצאה מכך.

10.7.2 במידה והקבלן ימצא שינויים כמפורט לעיל, אשר לדעתו הם שינויים בלתי צפויים, עליו לכלול בהודעתו לחברה (על פי סעיף 10.7.1 לעיל) הסבר מדוע שינויים אלו הינם שינויים בלתי צפויים והעיכוב בלוחות הזמנים ו/או העלויות הנוספות הצפויות כתוצאה משינויים בלתי צפויים אלו.

10.7.3 על הקבלן להמשיך בביצוע העבודות תוך שימוש באמצעים הסבירים המתאימים לתנאי האתר החדשים ותיעוד מפורט של השלכות השינויים הבלתי צפויים. בסוף ביצוע העבודות המושפעות מהשינויים הבלתי צפויים, על הקבלן להודיע לחברה ולפרט את השינויים והשלכותיהם בפועל, כולל בקשה מפורטת לתשלום נוסף ו/או הארכת לוחות זמנים ככל שרלוונטי.

10.7.4 בכפוף להגשת ההודעה המיידית כמפורט בסעיף 10.7.1 לעיל ולתנאים בסעיף 10.7.3 לעיל, ובהתאם להמלצתו של המפקח, הקבלן יהיה זכאי להארכת משך ביצוע ו/או תשלום נוסף, כמבוקש.

10.7.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שיימצא כי תנאי האתר בפועל נוחים מאלו שהיו ניתנים לצפייה מראש ו/או מאלו שקיימים בנתונים הבסיסיים, רשאית החברה להפחית את התשלום שנקבע מראש עבור עבודות הקשורות בתנאי אתר אלו לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

10.8 הקבלן מודע לחשיבותו ולדחיפותו הרבים של הפרויקט, כחלק ממערך הולכת הגז הטבעי במדינת ישראל. הקבלן יקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה בשקידה ובלא הפסקה, אף אם יהיו בינו לבין החברה חילוקי דעות בנושאים כספיים או בכל נושא אחר.

10.9 לאור מהות העבודות הנדרשות לחברה וחיוניות השמירה על בטיחות ותקינות מערכת ההולכה, על מתקניה, הצורך לעמוד בהתחייבויות החברה כלפי ספקי הגז הטבעי וצרכני הגז הטבעי ונוכח הנזקים העצומים העלולים להיגרם לחברה, לספקי הגז הטבעי, לצרכניו ולכלל המשק בישראל בשל אי אספקת גז טבעי, הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

10.9.1 הקבלן לא ינטוש את ביצוע העבודות, גם אם יהיה סבור שהחברה הפרה את ההתקשרות, לרבות בהפרה יסודית, ובמקרה כדוגמת זה יוכל הקבלן לפעול לאכיפת התחייבות החברה או לקבלת פיצויים בגין הפרת ההסכם.

10.9.2 הקבלן ימנע מלבצע כל פעולה שיש בה כדי לעכב את ביצוע העבודות ומפניה לקבלת סעד שיש בו כדי לעכב את ביצוע עבודות ומכל סעד עצמי, לרבות עכבון.

10.9.3 ביטול ההסכם על ידי הקבלן יתכן רק בנסיבות ובאופן המפורטים בסעיף 34 להלן.

11. <u>חובות והתחייבויות הקבלן</u>

11.1 <u>אופן ביצוע העבודות</u>

11.1.1 הקבלן מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו על פי ההסכם בשקידה וברמה מקצועית גבוהה, בהתאם לתקנים הרלוונטיים ולכל הדרישות, ההוראות והסטנדרטים הקבועים בהסכם, ובכלל זה לעשות שימוש בכח אדם, ציוד וחומרים מתאימים מבחינת איכותם וכמותם לביצוע העבודות.

11.1.2 הקבלן יבצע את כל העבודות באופן מוקפד וללא הפסקה עד להשלמתן בהתאם לפרטים וללוח הזמנים וכל יתר התנאים הקבועים בהסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יערוך את התוכניות והתשריטים וכל יתר מסמכי הקבלן הנדרשים, ירכוש וישנע לאתר את הציוד ואת החומרים הנדרשים ויספק את כח האדם הדרוש לשם ביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם. רכישה או שאילה של ציוד, חומרים, כלים או כל טובין או שירותים אחרים על ידי הקבלן מהחברה לא יגרעו מאחריות הקבלן לפי ההסכם.

11.1.3 הקבלן מצהיר, כי הוא מודע ויקפיד להיות מעודכן ביחס לכל הדינים החלים על ביצוע העבודות ויקיים אחר כל הוראות הדין בביצוע העבודות.

11.1.4 הקבלן וכל הפועלים מטעמו יקיימו את כל הוראות המפקח במהלך כל תקופת ההסכם (לרבות הוראות ביחס לשיטות העבודה המוצעות או המיושמות על ידי הקבלן).

11.1.5 הקבלן יקיים את כל ההוראות והתנאים שיקבעו בהיתרי הבנייה ואת כל נוהלי העבודות שימסרו לו על ידי החברה ו/או המפקח, לרבות מהדורותיהם המעודכנות מעת עת. היה הבדל בין היתר הבנייה ובין נוהלי העבודות, יקיים הקבלן את ההוראה המחמירה יותר.

11.2 **<u>קוד אתי</u>**

11.2.1 הקבלן מצהיר, כי קרא והבין את הקוד האתי של החברה לקבלנים וספקים שבאתר האינטרנט של החברה והוא מאשר שיפעל בהתאם להוראותיו.

11.3 **<u>העדר ניגוד עניינים</u>**

11.3.1 הקבלן מתחייב שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים עם חובותיו והתחייבויותיו לחברה, בהתאם להתחייבותו במכרז, כמפורט ב**<u>נספח ו'</u>**.

11.3.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב כי אין בביצוע הסכם זה על ידו כדי ליצור חשש לניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עסקי, בינו ובין החברה.

11.3.3 אם תמצא החברה כי נוצר מצב של חשש לניגוד עניינים בין הקבלן ובין החברה, תהא החברה רשאית לבטל ההסכם לאלתר.

11.3.4 הקבלן מתחייב ליידע את החברה מיד עם היוודע לו על קיום מצב של חשש לניגוד עניינים אפשרי. הקבלן ינקוט את כל האמצעים הסבירים והמקובלים בנסיבות העניין וידאג להסרה מיידית של ניגוד העניינים, ויפעל בהתאם להנחיות החברה.

11.3.5 בין היתר ומבלי שיהיה בכך לגרוע מהאמור לעיל, ימסור הקבלן לחברה, בכל עת לקראת חתימת הסכם זה או במהלך ביצועו, כל מידע הקשור בהיותו בעל מניות/נ"ע/דירקטורים בתאגיד/בגוף העוסק בתחום משק הגז הטבעי ו/או האנרגיה ו/או התשתיות ו/או כל תחום קרוב אחר, המתחרה בעסקי החברה ו/או המשמש לקוח החברה ו/או שלחברה יחסים עסקיים או קשרים מסוג אחר בשל עיסוקה.

11.3.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יעדכן את החברה בכל מקרה של זיקה של הקבלן לחברה המתכננת של פרויקט אשר יימסר לביצועו מכוח הסכם זה.

11.3.7 לבקשת החברה, הקבלן ימסור לחברה נוסח הצהרה על היעדר ניגוד עניינים בנוסח נספח יג' להסכם חתומה על ידי המועסקים על ידו בעבודות, לרבות מטעם קבלני משנה.

11.3.8 לא יערך כל שינוי נספח יג' להסכם אלא באישור החברה מראש ובכתב לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהיה בכך כדי להוות מצג ו/או התחייבות לביצוע שינוי כאמור.

11.3.9 למרות האמור לעיל מוסכם על הצדדים, כי אם יגיע לידיעת החברה כי קיימות נסיבות, בין שנוצרו במהלך ביצוע העבודות ובין שהתקיימו במועד חתימת הסכם זה, אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי מקימות מצב של ניגוד עניינים או חשש לכך בין הקבלן ו/או המועסקים מטעם הקבלן בקשר לביצוע העבודות לפי הסכם זה, אשר לא ניתן לשיקול דעתה הבלעדי של החברה להימנע ממנו באמצעים סבירים ומקובלים, תהא החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את ההסכם או חלק ממנו לאלתר ו/או לגרוע מתכולת העבודות של הקבלן את אותו חלק שבגינו מתקיים חשש לניגוד עניינים, ללא תשלום תמורה ו/או פיצוי מכל סוג לקבלן, ומבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה מכוח הדין והסכם זה. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בגין האמור בסעיף קטן זה בכפוף לתשלום עבור עבודה שבוצעה ו/או הושלמה על ידו לפי ההסכם.

11.3.10 הקבלן נדרש להביא תוכן סעיף זה לידיעת כל עובדיו, קבלני המשנה מטעמו, נציגיו, סוכני ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם החברה ו/או בביצוע הסכם זה ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא קיומה של התחייבות זו ואכיפתה.

11.4 **<u>מנהל אתר, מנהל עבודה וממונה בטיחות</u>**

11.4.1 הקבלן ימנה כ**מנהל אתר** (מנהל פרויקט) מהנדס אזרחי בעל ותק וניסיון של 10 שנים לפחות בניהול וביצוע עבודות הנדסה אזרחית בארץ, אלא אם נקבע אחרת ע"י החברה במכרז או ע"י הממונה לפי שיקול דעתם המקצועי הבלעדי בנסיבות הקשורות בעבודות. מנהל האתר יהיה נוכח באתר בכל עת במהלך ביצוע העבודות ובכלל זה ייצג את הקבלן בכל מגעיו עם החברה והמפקח במהלך תקופת ההסכם. המפקח יהיה רשאי לחזור בו מאישור שניתן קודם לכן ולהורות על החלפת מנהל האתר, אם הדבר יהיה דרוש לפי שיקול דעתו הבלעדי לטובת החברה והפרויקט.

11.4.2 הקבלן ימנה **מנהל עבודה** מוסמך שאושר על ידי הממונה וכל הרשויות הרלוונטיות, אשר יישא באחריות וימלא את התפקידים המוטלים על מנהל עבודה על פי כל דין, לרבות בתחום הבטיחות. **מנהל העבודה יהיה נוכח ברציפות באתר העבודות בכל עת ביצוע העבודות על ידי הקבלן** לרבות אלה המבוצעות על ידי קבלני משנה או קבלנים ממונים או כל גורם אחר. האחריות למינוי מנהל עבודה חלה על הקבלן הראשי, ובאחריותו להודיע על מינוי מנהל העבודה למפקח עבודה אזורי של מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 (לרבות בהתאם לתיקון לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשפ"ו-2025) (להלן: "**תקנות הבטיחות בבניה**"). מנהל העבודה יחזיק, במשך כל תקופת הפרויקט, באישור לגבי סיווג בטחוני ברמת "שמור" לפחות.

11.4.3 הקבלן ימנה **ממונה בטיחות מוסמך** שיהיה אחראי (בנוסף למנהל העבודה) לניהול הבטיחות ביחס לכל העבודות המבוצעות באתר, לרבות אלה המבוצעות על ידי קבלני משנה או קבלנים ממונים או כל גורם אחר.

ממונה הבטיחות יהיה בעל תעודת כשירות בתוקף וניסיון בפועל של לפחות 3 שנים בענף הבניה/הנדסה אזרחית ומוסמך השתלמות ענפית בענף הבניה וההנדסה האזרחית. **ממונה הבטיחות יהיה נוכח ברציפות באתר העבודות בכל עת ביצוע העבודות, לרבות בעת ביצוע עבודות קבלנים ממונים לפי סעיף 11.11 להלן ושחרורו מהאתר יהיה טעון את אישור המפקח במפורש ובכתב.**

ניהול הבטיחות באתר העבודות יעשה בהתאם לאמור בסעיף 11.8 להלן ("בטיחות ואיכות הסביבה").

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי סעיף 11.10 להלן.

11.4.4 זהותם של מנהל האתר, מנהל העבודה וממונה הבטיחות (לרבות החלפה של כל אחד מהם) תהא טעונה את אישור הממונה מראש ובכתב ובהתאם להצעת הקבלן במכרז (ככל שנדרשנו במסגרת המכרז לנקוב בזהות בעלי התפקידים כאמור). לשם כך יגיש הקבלן למפקח, ביחס לכל אחד מבעלי התפקידים, תיעוד ביחס לניסיונו של המועמד לתפקיד וכן תעודות הסמכה לפי הנדרש. מינויים ואישורם של מנהל האתר, מנהל העבודה וממונה הבטיחות (אם נדרש, לפי העניין), יושלם בתוך 14 ימים מיום חתימת ההסכם. לדרישת החברה מטעמים סבירים, לרבות בשל העדר ניסיון מתאים לעבודות או אם הדבר נדרש לטובת החברה והפרויקט, יחליף הקבלן את מי מבעלי התפקידים שלעיל.

11.5 **<u>בדיקות, תיאומים ואישורים</u>**

11.5.1 לאחר חתימת ההסכם, הקבלן יאמת את כל הנתונים שברשותו ויבצע כל מחקר או תצפיות כפי שיראה לנכון על מנת לאמת את הנתונים שישמשו אותו בביצוע העבודות. נדרשה פעולה כלשהי כתוצאה מבדיקה לא מספקת ולא ממצה של הנתונים כאמור, תחול עלותה על הקבלן.

11.5.2 הקבלן אחראי להשיג ולקבל כל אישור, היתר ורישיון הנדרשים על פי הסכם זה או על פי כל דין לשם ביצוע העבודות (לרבות אישורים משירות התעסוקה, היתרי ורישיונות ייבוא, היתרי עבודה, אשרות כניסה, אשרות תושבות ואישורים מבעלי תשתיות באתר ובסביבתו).

11.5.3 הקבלן אחראי לקבל את כל המידע הרלוונטי ביחס למגבלות לביצוע העבודות באתר ובסביבתו (כגון תשתיות הקיימות ו/או מתוכננות באתר ובסביבתו) מכל בעלי התשתיות, מפעילי התשתיות, בעלי הרכוש וכל רשות מקומית וממשלתית, ולתאם את ביצוע העבודות מולם. תיאום כאמור יהיה, ככל שיידרש הדבר, גם על דרך התקשרות בהסדרים ו/או הסכמי פיקוח עם הגורמים האמורים. ככל שיידרשו תשלום ו/או העמדה של בטוחה מכל מין וסוג שהוא לאיזה מהגורמים האמורים, יבוצע הדבר על ידי הקבלן ועל חשבונו. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור, ככל והקבלן ייתקל בקשיים מול גופים ציבוריים ו/או גורמים ממשלתיים ביחס לאמור בסעיף זה, לרבות מול רשויות מקומיות וחברות ממשלתיות, אזי החברה תסייע לו להתגבר על קשיים אלו, ככל שתוכל.

11.5.4 הקבלן יהיה אחראי לטיפול בכל התשתיות שטיפול בהן נדרש לצורך ביצוע העבודות, ובכלל זה:

א. התשתיות המפורטות במסמכי המכרז ו/או בתוספת להסכם;

ב. תשתיות אשר אינן מפורטות במסמכי המכרז ו/או בתוספת להסכם, לרבות תשתיות אשר דבר הימצאותן ו/או הצורך לטיפול בהן התברר לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, לרבות במהלך ביצוע העבודות (להלן: "**תשתיות בלתי ידועות**").

11.5.5 הקבלן יישא בתשלומים ו/או ייתן התחייבויות לבעלי התשתיות לשם הטיפול בתשתיות שבאחריותו לפי סעיף 11.5.4א לעיל והנמצאות באתר, אלא אם נקבע אחרת בתוספת להסכם.

11.5.6 ביחס לתשתיות הבלתי ידועות, כאמור בסעיף 11.5.4ב לעיל, הנמצאות באתר העבודות, אשר קבלן סביר לא יכול היה לדעת על דבר הימצאותן והצורך בטיפול בהן לפני המועד האחרון להגשת הצעות, השלכות הימצאותן והצורך לטיפול בהן, בין היתר, צורך בביצוע עבודות נוספות ו/או צורך בדחיית המועד להשלמת העבודות, יחולקו בין הצדדים, כדלקמן:

א. הקבלן יישא בכלל ההשלכות של תשתיות בלתי ידועות, בשווי מצטבר של עד 20% מעלות הטיפול בכלל התשתיות הבלתי ידועות שיתגלעו בפרויקט (ללא כל תשלום נוסף).

ב. באשר להשלכות הנובעות מטיפול בתשתיות בלתי ידועות מעל האחוז שנקבע בסעיף (א) לעיל, יחולו ההוראות שבסעיף 24 להלן.

11.5.7 בנוסף לאמור לעיל, במקרה שבו יידרש הקבלן להתקשר בהסכמי פיקוח על ידי רשות העתיקות ו/או הקרן הקיימת לישראל ו/או רשות הטבע והגנים (רט"ג), תשא החברה בעלות הפיקוח.

11.5.8 למען הסר ספק מובהר, כי בכל מקרה שבו יידרש הקבלן לשאת בעלויות פיקוח על ידי בעל תשתיות **שאינו** אחד הגופים המפורטים לעיל (לדוגמא בלבד: חברת החשמל, חברת מקורות, חברת תשתיות נפט ואנרגיה (תש"ן), רשות ניקוז, חברת קו צינור אירופה – אסיה (קצא"א), נתיבי ישראל, רכבת ישראל, בזק, תקשורת, כבלים וכיו"ב), יישא הקבלן בעלות הפיקוח, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או החזר מהחברה בשל כך.

11.5.9 הקבלן יידע את החברה מראש ובכתב על כל פעילות כאמור בס"ק זה לעיל ובכלל זה יידע אותה, כי מדובר בעבודות או עלויות שהיא אשר תצטרך לשאת בהן.

11.5.10 מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן לעיל, אם וככל שהחברה תחתום על הסכם מול מי מהגורמים לעיל, לרבות חברת החשמל, שיסדיר ביצוע העבודות במתחמיהם, הקבלן יקיים את הוראות ההסכם הרלוונטיות אליו וגם ישפה את החברה בגין כל הוצאה או תשלום אחר שהיא תידרש לבצע או שיגרמו לה כפועל יוצא של הסכם כאמור. כל האמור יבוצע על חשבונו ובאחריותו הבלעדית של הקבלן.

11.5.11 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי אם העבודות יבוצעו בסמוך לתחנת גז פעילה ו/או לצנרת של מערכת ההולכה לגז טבעי, הקבלן יתאם את עבודתו מול אגף התפעול של החברה ומול יחידת הביטחון של החברה, יקבל את כל האישורים הנדרשים על ידי אגף התפעול ויחידת הביטחון לביצוע העבודות ויקיים אחר כל דרישותיה של החברה.

11.5.12 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מאשר כי הוא מודע לכך שהוא יצטרך לקבל אישור של אגף הביטחון והחירום של החברה לכל אחד מהעובדים שאמור לבצע עבודות בסמוך ו/או במתחם התחנה הקיימת וכי קבלת אישורים כאמור עשויה להמשך זמן.

11.5.13 כל עבודה של הקבלן ליד קווי שירות, מתקנים קיימים או צנרת קיימת, כגון חשמל טלפון ותקשורת, דלק, מים, גז, ביוב וצינורות ניקוז ועוד (להלן: "**התשתיות**"), יש לבצע בזהירות מרבית, ועל מנת להבטיח את תקינותה ותפקוד התשתית הקיימת כנדרש, עבודות בסמוך לתשתיות יבוצעו כדלקמן:

א. בהתאם למפרטי החברה לרבות לפי סעיף 5.30 "חפירות ועבודות קרקע" ל**נספח ז' 1** להסכם "ניהול בטיחות, בריאות וסביבה (HSE)" (מס' סימוכין 205440) במהדורתו המעודכנת שתימסר לקבלן ע"י החברה.

ב. בנוכחות נציג החברה ונציגים מטעם מפעילי/בעלי התשתית. הבטחת נוכחותם של נציגי מפעילי תשתיות/בעלים כאמור היא באחריותו של הקבלן, כמו כן הקבלן יישא בעלות המלאה של הפיקוח ויתאם את העבודות בקרבת התשתית עם נציג החברה תוך שיתוף פעולה עם החברה והנחיותיה בנוגע לעבודות אלו, ללא תמורה נוספת.

11.6 **<u>צו התחלת עבודות</u>**

11.6.1 עם ובכפוף לקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות על פי כל דין, תמסור החברה לקבלן פקודה להתחיל בביצוע העבודות (לעיל ולהלן: "**צו התחלת עבודות**").

11.6.2 הקבלן יחל בביצוע העבודות באתר בתוך 30 ימים מקבלת הצו כאמור. עד למועד זה והחל ממועד מסירת צו התחלת העבודות לקבלן יבצע הקבלן את כל ההכנות הנדרשות להתחלת העבודות במועד, לרבות הכנת והשלמת כל המסמכים והאישורים הנדרשים והכנת שטחי ההתארגנות.

11.6.3 החברה רשאית ליתן צו התחלת עבודות לגבי העבודות בכללותן או לגבי חלק מהעבודות ו/או לגבי חלק מהמבנים בכתב הכמויות ו/או להורות לקבלן לשנות משלבי הביצוע שבלוח הזמנים השלדי (המצורף כנספח לתוספת להסכם).

11.6.4 כל עוד לא החל הקבלן בהיערכות באתר, תהיה החברה רשאית לשנות את מועד צו התחלת העבודות, ובלבד שמועד הצו יהיה בתוך 12 חודשים מיום חתימת ההסכם. במקרה בו החברה לא קבעה מועד להתחלת העבודות בתוך 12 חודשים מיום חתימת ההסכם יהיה כל אחד מהצדדים רשאי לבטל את ההסכם ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כנגד החברה בקשר לכך.

11.6.5 נמסר לקבלן צו התחלת עבודות, עליו להעביר לאישור החברה את כלל המסמכים הנדרשים על פי ההסכם ובמועדם, ובכלל אלה:

(1) תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, כנדרש בסעיף 11.7.3 להסכם.

(2) לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות בהתבסס על לוחות הזמנים השלדי, בתוך 14 ימים ממועד הצו, כנדרש בסעיף 11.9.1 להסכם.

(3) כל השרטוטים והתוכניות הנדרשים לביצוע העבודות לשם בדיקה ואישור המפקח, כנדרש בסעיף 8 להסכם.

(4) אישור על רישום מנהל העבודה מטעם הקבלן ב"מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית", כנדרש בהתאם להוראות הדין. במידה של ביצוע עבודות במקביל בתחנות/בקו צנרת מחוץ לתחנות, נדרש מנהל עבודה נפרד לכל אתר. "**אתר**" לעניין זה ייחשב כל תחנה ו/או קו מחוץ לתחנה.

(5) **כתב מינוי רשמי של ממונה בטיחות הקבלן (לאחר אישור המפקח והחברה) ממנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית (העתק כתב המינוי יועבר לחברת הניהול והפיקוח).**

(6) אישור עריכת ביטוח חתום ע"י המבטחת על פי הנדרש בנוסח אישור עריכת ביטוח ב**<u>נספח יב'</u>** להסכם, וכן של קבלני משנה אם וככל שיועסקו בעבודות, בתוך 14 ימים

ממועד קבלת הצו, ובכל מקרה כתנאי לתחילת ביצוע העבודות, כנדרש בסעיף 31.2 להסכם.

(7) ערבות ביצוע בנוסח הקבוע ב**נספח ד'1** להסכם בסך 10% מהצעת המחיר לביצוע העבודות, כולל מע"מ, כנדרש בסעיף להסכם, בתוך 7 ימים ממועד קבלת הצו.

(8) ככל שברצון הקבלן לקבל מקדמה על חשבון של עד 10% מהתמורה, ימציא ערבות מקדמה בנוסח הקבוע ב**נספח ד'2** להסכם, בהתאם לסעיף 9.2 להסכם.

(9) פרטים על כל צוות הפרויקט הכולל את בעלי התפקידים שאושרו על ידי החברה במסגרת המכרז ו/או בבקשה לקבלת הצעות ואת בעלי התפקיד הנוספים, על פי הדרישות המפורטות בסעיף 11.4, תוך 14 יום ממועד קבלת הצו.

(10) רשימת אנשי מקצוע אחרים וציוד לביצוע העבודות שיועמד לפרויקט.

(11) תכנית בקרת איכות לפרויקט, המבוססת על הצעת הקבלן במכרז ו/או בבקשה להצעות ועל פי דרישות והוראות החברה, תוך 14 יום ממועד קבלת הצו.

(12) כל מסמך אחר/נוסף על פי בקשת החברה.

11.7 **היערכות, תכנית עבודה, תכנית לניהול הבטיחות**

11.7.1 הקבלן ייערך לביצוע העבודות בהתאם לנתונים (כגון נקודות, קווים ומימדים) שאושרו לו על ידי המפקח בכתב. אם במהלך ביצוע העבודות תתגלה טעות באופן ההיערכות לביצוע העבודות, יתקן הקבלן את הטעות על חשבונו, אלא אם יוכיח לשביעות רצונו של המפקח, כי הטעות נגרמה כתוצאה ממידע בלתי מדויק שסופק לו בכתב על ידי החברה או המפקח.

11.7.2 ההיערכות כאמור בסעיף זה תבוצע באמצעות מודד מורשה שיועסק על ידי הקבלן ויפעל מטעמו, בכפוף לאישור מראש ובכתב של המפקח או החברה ביחס לזהות המודד.

11.7.3 תוכנית מפורטת לביצוע העבודות ו"תכנית לניהול הבטיחות"

א. מיד לאחר מועד מתן צו תחילת העבודות וקודם לביצוע העבודות, הקבלן יכין על ידי ממונה בטיחות המוסמך לכך לפי דין, תקפה וחתומה על ידי מנכ"ל הקבלן (להלן: "**תכנית לניהול הבטיחות**") ויגיש לבדיקת ואישור החברה ו/או המפקח תוכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות נשוא הסכם זה לפי סדרן בכל שלבי הפרויקט. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן לתקן את תוכנית העבודה שלעיל, בכל שלב במהלך, על מנת שהקבלן יעמוד בהתחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות בקשר ללוחות הזמנים ואיכות ביצוע העבודות.

ב. לאחר אישור תוכנית זו ובהסתמך עליה, הקבלן יעביר למפקח ו/או לחברה, תכנית לניהול הבטיחות, כהגדרתה בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג – 2013, מעודכנת, **הכוללת פירוט המשאבים שיוקצו לטובת יישום תכנית לניהול הבטיחות תוך פירוט לפי פרקי התוכנית והסיכונים המפורטים בה.**.

ג. באחריות הקבלן לוודא כי התוכנית לניהול הבטיחות מיושמת כנדרש ולנקוט באמצעים המתאימים כדי להבטיח שכל הבא מטעמו ימלא אחר הוראותיה.

ד. פרק ניהול הסיכונים בתוכנית לניהול סיכונים יהיה כנגזרת מתוכנית העבודה שאושרה לפרויקט כאמור, בנוסח הנדרש על ידי החברה, ויגישה לבדיקה ואישור החברה ו/או המפקח (להלן: "**תכנית לניהול סיכונים**"). מובהר כי אישור תכנית לניהול הבטיחות ע"י כל הגורמים הנדרשים כאמור (הקבלן, המפקח והחברה) הינה תנאי לתחילת העבודות.

ה. התוכנית לניהול הבטיחות תוכן בהתאם לדרישות והוראות החברה, ותכלול את כל המידע הנדרש בהתאם לסעיפי תוכנית העבודה שאושרה לפרויקט.

ו. הקבלן יעבוד בהתאם לתוכנית לניהול הבטיחות, כאשר כל חריגה ממנה דורשת עדכון ואישור של תכנית העבודה והערכת סיכונים מעודכנת.

11.7.4 בדיקה ו/או אישור של סקרים ותוכניות, לרבות לתוכנית לניהול הבטיחות, על ידי החברה ו/או המפקח לא תגרע ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו המוחלטת והבלעדית לדיוק שבהערכות כאמור, לתוכן המסמכים שלעיל, לעבודות ולבטיחותן.

11.8 <u>בטיחות ואיכות הסביבה</u>

11.8.1 הקבלן יבצע את העבודות ואת יתר התחייבויותיו לפי ההסכם בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות ולהוראות החברה והמפקח בקשר לשמירה על הבטיחות ולשמירה על הסביבה ולהגנת הטבע (לרבות פיתוח מחדש ושיקום האתר כקבוע בהסכם).

11.8.2 הקבלן יקיים בנוסף את כל הוראות החברה ביחס לשמירה על הבריאות, בטיחות ואיכות הסביבה **שבנספח ז'1** להסכם " ניהול בטיחות, בריאות וסביבה (HSE) עבור מערכת הגז הטבעי"

11.8.3 מבלי לגרוע מהוראות הבטיחות הכלליות ש**בנספח ז'1** להסכם, בביצוע עבודות בתוך תחומי תחנת גז, הקבלן יבצע ויקיים את כללי הבטיחות לנכנס למתקני החברה ובפרט לתחנת גז המפורט בסעיף 5.12 ל**נספח ז'1** להסכם.

א. כמו כן, יקיים הקבלן את כל כללי הבטיחות הכרוכים בעבודות בסמוך ו/או בתחומיה של תחנת כח פעילה, כמתחייב על פי הדין ולפי הסכם זה, וכפי שיידרש על ידי חברת החשמל ו/או מחזיקי חצרים ו/או מפעילי תשתיות אחרים שהעבודות מבוצעות בשטחיהם ו/או בסמוך לתשתיותיהם.

11.8.4 בביצוע העבודות יקיים הקבלן את כללי הזהירות בעבודת איתור, סימון וחפירה ביחס לתשתיות תת קרקעיות כמפורט בסעיף 5.30.4 ל**נספח ז'1**.

11.8.5 הקבלן ידווח לממונה על כל מקרה של אירוע חריג עם פגיעה בגוף או נזק לרכוש או לסביבה או העלול היה להסתיים כך, באמצעות טופס "דיווח ראשוני לאירוע חריג כמפורט בסעיף 5.28 (בירור סיבות ונסיבות של אירועי בטיחות) ל**נספח ז'1** להסכם.

א. במקרה שיש פגיעת גוף כלשהיא יש לעדכן מיידית טלפונית את הממונה, מנהל הפרויקט מטעם חב' הניהול והפיקוח, מנהל הפרויקט מטעם החברה, מנהל אגף בטיחות ואיכות מטעם החברה.

ב. כל אירוע בטיחותי ייחקר וייבדק ע"י הקבלן ו/או גורמים מטעמו כמפורט בסעיף 5.28 ל**נספח ז'1** להסכם.

11.8.6 סברה החברה, כי ביצוע העבודות על ידי הקבלן מסכן את האתר או את סביבת האתר או אנשים או ציוד המצויים באתר או בסביבתו, תהיה רשאית להורות על הפסקה מיידית של העבודות בהתאם לסעיף 17 להלן ו/או להורות על שינוי מיידי בשיטות המשמשות את

הקבלן בביצוע העבודות ו/או ליתן כל הוראה רלוונטית אחרת, והקבלן יקיים אחר הוראות אלה באופן מיידי ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף או להארכה של לוח הזמנים לביצוע העבודות.

החברה תהיה רשאית לגבות מהקבלן פיצויים מוסכמים ללא הוכחת נזק בגין אי עמידה בתנאי בטיחות כמפורט בסעיף 5.27.4 ("פיצויים מוסמכים בגין אי עמידה בתנאי בטיחות") ל**נספח ז'1** להסכם ("ניהול בטיחות, בריאות וסביבה (HSE)").

אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר שהחברה זכאית לו על פי ההסכם ו/או על פי דין.

11.8.7 הקבלן ישפה את החברה על כל נזק או חבות או הוצאה שיגרמו לה בקשר עם הנושאים שמצויים באחריותו כאמור בסעיף 11.10 לעיל.

11.9 לוח הזמנים

11.9.1 לא יאוחר משבעה ימים ממועד מסירת צו התחלת העבודות, הקבלן יגיש לממונה, לשם בדיקה ואישור, לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות אשר יוכן על ידו בהתבסס על לוח הזמנים השלדי וכן לוח הזמנים המפורט (אם וככל שצורף למכרז) ובהתאם להוראות ב**נספח ג'2**.

11.9.2 אם וככל שלא יוגש לוח זמנים כאמור לעיל ובמועד על ידי הקבלן, תהיה החברה ראשית לחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים כמפורט בסעיף 20 להלן.

11.9.3 הקבלן יעדכן את לוח הזמנים - אחת לחודש, וככל שהעבודות יתקדמו לבקשת המפקח - אחת לשבוע, או בתדירות אחרת לפי דרישת המפקח. לוח הזמנים המעודכן, כפי שהוא מוצע על ידי הקבלן, הכולל בין היתר לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות בחודש העוקב שלאחר מועד הגשתו, יימסר למפקח לאישור יחד עם החשבון החודשי. למען הסר ספק מובהר, כי אין בעצם הגשתו של לוח זמנים מעודכן על ידי הקבלן כדי לשנות את לוח הזמנים המחייב, וכל שינוי בלוח הזמנים המחייב יהיה טעון את אישור החברה בכתב.

11.9.4 לא הגיש הקבלן את לוח הזמנים המעודכן או שהמפקח לא אישר את לוח הזמנים המעודכן המוצע על ידי הקבלן, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ועדכון זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. מובהר, כי ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי הממונה וקביעתו תהיה סופית.

11.9.5 מובהר בזאת, כי שינוי של המועד להשלמת העבודות חייב את אישורה המפורש והכתוב של החברה, וכי עדכון שיבוצע בלוח הזמנים כאמור, אם על ידי הקבלן באישור המפקח ואם על ידי המפקח, לא יהווה עילה לשינוי של המועד להשלמת העבודות ולא יחשב כאישור לשינוי של המועד להשלמת העבודות.

11.9.6 מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהיה רשאית להורות לקבלן למסור לה על בסיס שבועי דיווח על התקדמות העבודות וכן תהיה רשאית לקבוע את המתכונת למסירת הדיווח כאמור.

11.10 ביטחון

11.10.1 הקבלן יישא באחריות הבלעדית לביטחון באתר ובכל מקום אחר שבו הקבלן יקיים את התחייבויותיו לפי ההסכם. כמו כן, הקבלן יפעל בהתאם להוראות הדין בקשר לביטחון,

יציית לכל הפקודות, התקנות וההוראות של משטרת ישראל, צה"ל וכל רשות או משרד ממשלתיים אחרים, בכתב או בעל פה, ויבצע ויקיים את כל הוראות **נספח ז'2** ביחס לשמירה על הביטחון.

11.10.2 מבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן כאמור, הקבלן ידאג להציב **מאבטח חמוש** על חשבונו ואחריותו ללא כל תשלום נוסף, בדרגת "מתקדם ב" לפחות, או לחילופין העומד בהגדרתה העדכנית של משטרת ישראל, המועסק בחברת אבטחה העומדת במצטבר בתנאים שלהלן: (1) בעלת רישיון בתוקף למתן שירותי אבטחה בהתאם לחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, תשל"ב-1972 (2) מאושרת כ"מפעל בסיסי" ו- (3) מוסמכת להעסקת אבטחה מזוינת, בהתאם להנחיות משרד הפנים, וזאת במקרים שלהלן:

א. חשיפת צינור גז טבעי בלחץ גבוה;

ב. כאשר העבודות מבוצעות בתוך תחנות גז פתוחות ובלתי מאובטחות.

במקרים האמורים, יועמד המאבטח החמוש למשך כל שעות היממה (24 שעות) ועד לתום ביצוע הכיסוי המוחלט של הצינורות ו/או עד לסגירתם של התחנות.

11.10.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מנהל העבודה, המודד וכן כל גורם אחר שיקבע ע"י החברה יידרש להחזיק, במשך כל תקופת ההסכם, בסיווג בטחוני ברמת "שמור" לפחות.

11.10.4 הקבלן ינקוט, במשך כל תקופת ההסכם, בכל הפעולות ו/או ישא בכל ההוצאות הנדרשות לצורך קבלת ו/או שמירת הסיווג הביטחוני הנדרש (לרבות כל תחקיר ו/או בדיקה אשר עשוי להידרש), ויפעל בהתאם להנחיות החברה ו/או מי מטעמה בנושא.

11.10.5 מובהר כי החברה תהיה רשאית לעדכן, מפעם לפעם ולפי שיקול דעתה הבלעדי, את הסיווג הבטחוני הנדרש לצורך ביצוע העבודות ו/או העובדים שנדרשים להחזיק בסיווג כאמור.

11.11 **<u>קבלנים ממונים</u>**

11.11.1 החברה רשאית להורות על ביצוע עבודות באתר, בין אם הן מהוות חלק מהעבודות שנמסרו לביצועו של הקבלן ובין אם לא, על ידי קבלנים אחרים אשר נבחרו ואושרו לצורך זה על ידי החברה או המפקח (להלן: "**הקבלנים הממונים**").

ההתקשרות החוזית עם כל אחד מהקבלנים הממונים תבוצע על פי אחת משתי החלופות, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה: **(א)** החברה תתקשר ישירות עם הקבלנים הממונים בהסכם לביצוע עבודות, ועל התקשרות זו יחולו הוראות סעיף 11.12.5 הסכם זה; או **(ב)** הקבלן יתקשר במישרין עם קבלני משנה בהסכם לביצוע עבודות בהתאם להוראות שיינתנו לו על ידי החברה ביחס לזהותם, לתמורה שתשולם להם על ידו וליתר תנאי ההתקשרות איתם.

11.11.2 לחברה נתון שיקול הדעת הבלעדי לבחור ולקבוע את זהות הקבלנים הממונים ואת ההוראות והתנאים שלפיהם יוזמנו עבודות מהקבלנים הממונים. החברה תיידע את הקבלן בדבר זהות קבלן ממונה זמן סביר טרם תחילת העבודות של אותו קבלן ממונה.

11.11.3 הקבלן יספק לקבלנים הממונים ולכל אדם אחר המצוי כדין באתר אפשרות נאותה לבצע את עבודתם, וינקוט במאמצים המרביים על מנת לשתף פעולה עם קבלנים ממונים כאמור, בשים לב ללוחות הזמנים שהקבלנים הממונים מחויבים אליהם ובאופן שיאפשר להם לעמוד בלוחות הזמנים הללו, וזאת מבלי לגרוע מחובותיו ומאחריותו של הקבלן כקבלן ראשי בקשר לכל העבודות המבוצעות באתר, כמפורט להלן.

11.11.4 **הובהר לקבלן, כי שיתוף הפעולה שלו עם הקבלנים הממונים, השלמתן של עבודות שהן תנאי לתחילה או התקדמות של העבודות המבוצעות על ידי הקבלנים הממונים, ומתן שירותי קבלן ראשי לאותם קבלנים ממונים, הינם קריטיים להצלחת הפרויקט.**

11.12 **<u>קבלן ראשי</u>**

11.12.1 הקבלן מאשר ומסכים בזאת, כי ייחשב כ"קבלן הראשי" וכ"מבצע הבנייה" (להלן: "**קבלן ראשי**") היחיד (כהגדרת מונחים אלה בתקנות הבטיחות בבניה), בקשר לכל העבודות שיבוצעו באתר, בין אם יבוצעו על ידי הקבלן עצמו או על ידי קבלני משנה שלו או קבלנים ממונים.

11.12.2 הקבלן יספק לקבלני המשנה ולקבלנים הממונים שירותי קבלן ראשי, לרבות (אך לא רק) דרכי גישה, הקצאה של אתרי התארגנות, אפשרות להשתמש במים, חשמל ותקשורת, שמירה, בטיחות וגהות, הסדרי תנועה ותאום מול רשויות ובעלי תשתיות (ובכלל זה חברת החשמל).

11.12.3 חובת הקבלן לספק כ"קבלן ראשי", לעצמו ולקבלני המשנה, מנהלת הפרויקט של החברה (לרבות חברת הניהול והפיקוח מטעם החברה), משרדים ושרותים נלווים בשטחי ההתארגנות של הקבלן, כמפורט בסעיף זה, במכרז, לרבות כמפורט במסמך א/2 "תנאים מיוחדים לחוזה".

11.12.4 הקבלן יבצע את כל ההתחייבויות של קבלן ראשי בהתאם לכל דין ובכלל זה ישתף פעולה עם החברה, לרבות על דרך של חתימה על המסמכים הנדרשים, על מנת לקיים את דיני הבטיחות הרלוונטיים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, חתימת הקבלן על הסכם זה תיחשב כהתחייבות הקבלן לקבל עליו את האחריות לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בבניה בהתאם לסעיף 6(ד) לתקנות הבטיחות בבניה.

11.12.5 הקבלנים הממונים יהיו כפופים לקבלן וייחשבו קבלני משנה של הקבלן **בכל הקשור לבטיחות, גהות, תיאום עבודות וכל היבט אחר הנדרש לפי הדין ו/או הוראות המפקח**. בגין מתן שירותי קבלן ראשי לכלל הקבלנים הממונים בפרויקט יהיה הקבלן זכאי **לתמורה חד פעמית בסך 150,000 ₪ בלבד בתוספת מע"מ** שתשולם ב-3 פעימות שוות (50,000 ₪ כל אחת), אחת ל-3 חודשים, החל ממועד כניסת הקבלן הממונה הראשון. למען הסר ספק מובהר, כי עבודות להקמת הצנרת המבוצעות מחוץ לאתר העבודות של הקבלן הראשי **אינן** מזכות בתמורה.

11.12.6 מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי ל"כפל תמורה" בגין מי מהקבלנים הממונים כאמור לעיל.

11.12.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יהיה מחויב, בין היתר: **(א)** ליידע את מפקחי הבטיחות ואת כל הרשויות הרלבנטיות אודות אחריותו לכל דרישות הבטיחות והגהות ביחס לביצוע העבודות באתר; **(ב)** לקיים במלואן את דרישות סעיף 0051 בפרק 5 לספר הכחול (מפרט כללי לעבודות בנייה המפורסם על ידי הועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה במסמכים חוזיים) כפי שנדרש מקבלן ראשי לפי הדין.

11.12.8 במקרה בו קבלן ממונה המועסק על ידי החברה (כאמור בסעיף 11.11.1(א) לעיל) לא ביצע את הוראות הקבלן בתפקידו כקבלן ראשי או את הוראות מנהל העבודה ו/או ממונה הבטיחות שמונה על ידי הקבלן, הקבלן יידע את המפקח על כך באופן מיידי, בעל פה ובכתב (להלן: "**הודעת אי קיום**"). בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעת אי קיום על ידי המפקח, תפנה החברה לאותו קבלן ממונה ותדרוש קיום מלא של הוראות הבטיחות

בהתאם לדין, כפי שניתנו על ידי הקבלן או הממונה על הבטיחות שמונה מטעמו, ותנקוט באופן סביר בצעדים הנדרשים למטרה זאת. למען הסר ספק מובהר, כי אי קיום כאמור מצדו של קבלן ממונה לא יקים לקבלן עילה לדרישה ו/או טענה ו/או זכות לדרוש סעדים מהחברה, למעט תשלום עבור עלויות ישירות שנגרמו לו עקב אי הקיום ו/או קבלת ארכה מתאימה בלוח הזמנים להשלמת העבודות (כאמור בסעיף 19.2 להלן).

11.12.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן אחראי לוודא כי כל קבלני המשנה העובדים מטעמו בעלי ההסמכות והניסיון המקצועי המתאים לביצוע עבודותיהם, לרבות בעלי הסיווגים הקבלניים הרשומים ברשם הקבלנים לביצוע העבודות כדין וכי סיווגיו הקבלניים מתאימים לאחריותו כקבלן ראשי לקבלני המשנה כאמור.

11.13 **<u>קבלנים ממונים כקבלן ראשי (כחלופה לסעיף 11.12 לעיל)</u>**

11.13.1 החברה רשאית למנות קבלן אחר אשר מבצע עבודות באתר כקבלן הראשי במקומו של הקבלן (להלן: "**קבלן ראשי חלופי**"). החברה רשאית לממש את זכותה למנות קבלן ראשי חלופי וגם לחזור בה מהחלטה, במתכונות שונות ו/או עבור עבודות שונות ו/או בתקופות שונות, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

11.13.2 מונה קבלן ראשי חלופי, יהיה הקבלן (וכן כל הקבלנים האחרים המבצעים עבודות באתר) כפוף לקבלן הראשי החלופי ולממונה על הבטיחות שימונה על ידו, וייחשב כקבלן משנה של אותו קבלן ראשי חלופי. במקרה כזה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה היחסית מתוך התמורה שבסעיף 11.12.5 בלבד וזאת על פי היקף העבודות שביצע הקבלן עד למועד זה. במקרה ומונה קבלן ראשי חלופי, טרם הושלמו כל עבודות הקבלנים הממונים כאמור בסעיף 11.12.5 לעיל, תהה החברה רשאית לקזז מהתשלום המגיע לקבלן בגין מתן שירותי קבלן ראשי את סכום היחסי לעבודות הקבלנים הממונים שטרם השלימו את עבודתם.

11.13.3 לא קיים את הוראות הקבלן הראשי החלופי או את הוראות הממונה על הבטיחות שמונה על ידי הקבלן הראשי החלופי, ייחשב הקבלן כמפר את ההסכם הפרה יסודית, והחברה תהיה רשאית לממש את כל זכויותיה בהתאם להסכם ולכל דין.

11.13.4 מובהר בזאת, כי החברה לא תיחשב בכל מקרה כ"מבצעת הבנייה" לפי תקנות הבטיחות בבניה ולא תידרש לבצע כל פעולה או כל תפקיד בקשר לבטיחות.

11.14 **<u>פינוי פסולת מהאתר</u>**

11.14.1 במהלך ביצוע העבודות הקבלן יפנה באופן שוטף את כל הפסולת והחומרים העודפים מהאתר, בין אם הוא אחראי להיווצרותם ובין אם לאו, יעתיק ו/או יעקור עצים באתר וימקמם מחדש, ויבצע את כל המטלות האחרות בהתאם לאמור במסמכי המכרז ביחס לפינוי האתר.

11.14.2 עם השלמת העבודות, יפנה הקבלן את כל הציוד, החומרים העודפים והפסולת מהאתר, בין אם הוא אחראי להיווצרותם ובין אם לאו, ויותיר את האתר במצב נקי וראוי לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

11.14.3 אם בתוך 14 ימים מקבלת הוראות בכתב מהחברה או מהמפקח, לא יבצע הקבלן את המוטל עליו בקשר עם פינוי האתר כאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לעשות זאת בעצמה על חשבון הקבלן.

11.14.4 פינוי פסולת לסוגיה יבוצע לאתרי סילוק פסולת מתאימים ומאושרים כדין, כנדרש לפי הוראות כל דין. הקבלן ימסור לחברה אישורים על פינוי הפסולת לאתרים מאושרים כאמור.

11.15 **<u>עבודה בשטח אש צבאי</u>**

11.15.1 הקבלן יודיע לחברה מראש ובכתב אם יצטרך להיכנס לשטח אש צבאי (למיטב ידיעת החברה אין צורך כזה). במצב זה, החברה תהיה אחראית להשגת האישורים הנדרשים לשם כך. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם כל הוראות והנחיות החברה בקשר עם השגת אישור כאמור ולא להיכנס לשטח אש כאמור לפני קבלת האישור מהחברה. הקבלן וכל אדם הפועל מטעמו יקיימו את כל הוראות המפקח ביחס לפעילות בשטחי אש, לרבות פינויו.

11.15.2 בהקשר זה מובהר, כי החברה קשורה ו/או מתקשרת בהסכם לפי צורך עם משרד הביטחון בנוגע לביצוע עבודות בשטח אש וכי כל העבודות בתוך שטחי אש, ככל שידרשו, יבוצעו בהתאם להוראות אותו הסכם (אשר יומצא לקבלן בעת הצורך).

11.15.3 למען הסר ספק מובהר, כי סעיף 30 להלן (שיפוי) יחול בקשר לכל נזק או חבות או הוצאה אשר יגרמו לחברה כתוצאה מאי מילוי הוראות המפקח והחברה בקשר לפעילות בשטחי אש ו/או כתוצאה מהפרה של תנאי ההסכם שבין החברה לבין משרד הביטחון.

11.16 **<u>עתיקות ותגליות אחרות באתר</u>**

11.16.1 כל העתיקות והשרידים הארכיאולוגיים כמשמעותם בחוק העתיקות, התשל"ח - 1978 או בכל חוק רלוונטי אחר שיהיה בתוקף וכן חפצים אחרים בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי (להלן: "**עתיקות**") שיתגלו באתר יהיו רכוש מדינת ישראל ולקבלן לא יהיו שום זכויות בהן.

11.16.2 עם גילוי עתיקות יודיע על כך הקבלן למפקח באופן מיידי, ישהה את ביצוע העבודות באזור הגילוי וישמור על האזור עד לקבלת הוראות מאת המפקח. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת למנוע פגיעה ו/או הזזה שלא לצורך של העתיקות ויפעל בקשר אליהן לפי הוראות רשות העתיקות, לרבות גידור אזורים מסוימים באתר ומתן אפשרות לגורמים המוסמכים להזיז את העתיקות ו/או לבצע כל בדיקה או בחינה כנדרש באתר.

11.16.3 כל פסולת, תחמושת (לרבות נפלי תחמושת) או כל חומר מסוכן אחר (לרבות כימיקלים וחומרים רדיואקטיביים) שיתגלו באתר יהיו רכוש מדינת ישראל ולקבלן לא יהיו שום זכויות בהם.

11.16.4 עם גילוי פסולת או תחמושת או כל חומר מסוכן אחר כאמור יודיע על כך הקבלן למפקח באופן מיידי, ישעה את ביצוע העבודות באזור הגילוי וישמור על האזור עד לקבלת הוראות מאת המפקח. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת למנוע פגיעה או נזק כתוצאה מתגליות אלה ויפעל בקשר אליהן לפי הוראות המפקח והרשויות המוסמכות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה של גילוי של נפלי תחמושת, יודיע על כך הקבלן גם לכל הגורמים האחרים הפועלים באתר ובסביבתו, יסמן באופן ברור את האזור שמסביב לתחמושת וינקוט בכל אמצעי הזהירות למנוע פגיעה בנפש או ברכוש.

11.16.5 נמצאו עתיקות או תגליות אחרות כאמור בסעיף זה לעיל וכתוצאה מכך התעכב ביצוע העבודות באופן מהותי, יהיה הקבלן רשאי לדרוש הארכה מתאימה של לוח הזמנים (כאמור בסעיף 19.2 להלן) וכן תשלום עבור הוצאות ישירות.

11.17 **<u>זכויות קניין רוחני</u>**

11.17.1 כל מסמך, תכנית, מודל, דגם, מידע או נתון טכני, בעל פה או בכתב (להלן: "**תכניות**") שיומצאו לקבלן או לכל קבלן משנה ביחס לפרויקט, יהיו ויישארו רכושה של החברה. כל ההעתקים של תכניות כאמור, במתכונת כתובה, גראפית או אחרת, יימסרו לחברה לפי דרישתה. הקבלן וקבלני המשנה שלו יעשו שימוש בתכניות אך ורק על מנת לקיים את חובותיהם לפי ההסכם, ולא ישתמשו בהן לשום מטרה אחרת ללא אישור מראש ובכתב מאת החברה.

11.17.2 הקבלן יבטיח, על חשבונו, כי הוא והחברה יהיו בעלי הרישיונות הנדרשים על מנת לעשות שימוש בכל קניין רוחני (כולל ידע מעשי) הקשור, הכלול ו/או המשמש לביצוע העבודות ולמטרות הפרויקט.

11.17.3 טרם קבלת תעודת הקבלה הסופית, ימסור הקבלן לחברה אישור בכתב, חתום על ידו ועל ידי כל צד שלישי המעורב בפרויקט מטעם הקבלן ואשר זהותו תירשם על ידי החברה, לפיו הקבלן וגם אותו צד שלישי, אם הינו בעל זכות יוצרים, מוותר כלפי כל אדם וישות על כל "זכות מוסרית" בקשר לכל אלמנט בפרויקט אשר עלולה למנוע ביצוע של כל שינוי או תיקון מכל סוג או מכל סיבה באלמנט כאמור, לרבות, ללא הגבלה, הסרה מוחלטת או השמדת אלמנט כאמור וכי הוא מסכים לכך שכל שינוי באלמנט כאמור, לרבות השמדתו המוחלטת, לא יפגע בכבודו או בשמו.

11.17.4 הקבלן יהיה אחראי כי ביצוע העבודות לא יהיה כרוך בהפרה על ידי הקבלן או מי מטעמו של זכות קניין רוחני השייכת לצד שלישי. אולם הקבלן לא יהיה אחראי על הפרת זכות קניין רוחני השייכת לצד שלישי הנובעת מתוך שימוש במסמכי המכרז שיומצאו לו על ידי החברה לשם ביצוע העבודות.

11.17.5 הקבלן ישפה את החברה ואת המפקח בגין כל תביעות הפרה של זכויות קניין רוחני ביחס לציוד, שיטות בנייה או חומרים שישמשו את הקבלן או מי מטעמו בקשר עם העבודות. הוראות סעיף 30 יחולו על שיפוי כאמור, בשינויים המחויבים.

11.17.6 הקבלן יהיה אחראי לכל תשלום ותגמול שיש לשלם בקשר לעבודות או לחומרים בהם נעשה שימוש על ידי הקבלן.

11.18 **<u>קשר, פגישות ותיאום</u>**

11.18.1 לאחר חתימת ההסכם הצדדים יסכמו ביניהם את המועדים, המקומות, התדירות וזהות המשתתפים הנדרשים לקחת חלק בפגישות הסדירות שיקוימו בין הצדדים לבין עצמם ובין הצדדים לבין צדדים אחרים בקשר עם הפרויקט.

11.18.2 הקבלן ישתתף בפגישות שיאורגנו על ידי החברה או המפקח שמטרתן לבדוק את התקדמות ביצוע העבודות.

11.18.3 הקבלן יתאם את עבודתו באתר מול כל הקבלנים האחרים של החברה, לרבות ומבלי למעט, חילופי מידע לגבי נתונים מקומיים בסיסיים המיושמים בעבודות, אמות מידה לתכנון, קודים, סטנדרטים, מפרטים והסדרי היערכות. כמו כן, לפי בקשת החברה או

המפקח, הקבלן ייטול אחריות לדרישות הממשק הכולל באתר בין כל הקבלנים המעורבים בפרויקט.

11.19 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי למעט במקום שבו נאמר מפורשות אחרת, כל הפעולות שעל הקבלן לבצע כמפורט בסעיף 11 זה לעיל תבוצענה על חשבונו ובלא שיהיה זכאי לתשלום בגינן מאת החברה.

12. <u>חובות והתחייבויות החברה</u>

12.1 <u>היתרי בניה ותוכניות מאושרות לבצוע</u>

12.1.1 החברה תשיג, עד למועד התחלת העבודות על ידי הקבלן, היתר בנייה אשר יאפשר לקבלן לבצע את העבודות ללא הפרעה, בכפוף לקיום כל התנאים הקבועים בהיתר (להלן: "**היתר הבנייה**"), ואולם אם יינתן היתר הבנייה בשלבים כקבוע להלן, תשיג החברה את אותו חלק מהיתר הבנייה המתייחס לעבודות הרלוונטיות. היתר הבנייה יכלול את רצועת העבודה, אתרי ההתארגנות ודרכי הגישה הנדרשות.

12.1.2 החברה רשאית לספק את היתר הבנייה ואת התכניות המאושרות לביצוע בשלבים, עד שבועיים טרם תחילת העבודות הרלוונטיות. במקרה שכך תנהג החברה יהיה הקבלן מחויב להתאים את לוח הזמנים לביצוע העבודות כך שיאפשר את ההתקדמות המרבית באותן עבודות אשר ביחס אליהן ניתן היתר בנייה ונמסרו התוכניות המאושרות לביצוע ועל מנת למנוע ככל הניתן כל עיכוב ועלויות נוספות אשר עלולים לנבוע מכך שטרם הושגו היתר הבנייה והתוכניות המאושרות לביצוע בקשר לכל יתר חלקי העבודות.

12.1.3 החברה תודיע לקבלן על כל עיכוב בהשגת היתר הבנייה שבאחריותה. בכפוף לקבלת הודעה כאמור מהחברה, הקבלן ינתח את השפעת העיכוב, תוך מאמץ להקטין את אותה ההשפעה על הפרויקט, ויודיע לחברה על כך בהקדם האפשרי, כולל פירוט של הארכת משך ביצוע ו/או תשלום נוסף נדרש כתוצאה מכך. בכפוף להודעה מפורטת כאמור, וככל ויחול עיכוב בהשגת היתרים אלו, ותהיה לכך השפעה על עלויות הקבלן ו/או על משך ביצוע העבודות, יהיה זכאי הקבלן לסעדים המפורטים בסעיפים 19.2-19.4.

12.1.4 הקבלן יהיה זכאי לסעד הקבוע בסעיף 19.2 להלן (דחיית מועד השלמת העבודות) רק אם היתר הבנייה הרלוונטי והתוכניות המאושרות לביצוע לא סופקו לו לפחות שבועיים טרם ביצוע העבודות הרלוונטיות. המפקח יחליט, לפי שיקול דעתו הבלעדי, אם הקבלן נקט במאמצים מרביים על מנת למנוע ככל הניתן כל עיכוב ועלויות נוספות כתוצאה מקבלת היתר הבנייה והתוכניות בשלבים כאמור.

12.2 <u>מסירת האתר ודרכי גישה</u>

12.2.1 החברה תמסור לרשות הקבלן את אתר העבודות כשהוא נקי ממכשולים והפרעות. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה איננה אחראית להסיר ו/או לפנות תשתיות תת קרקעיות, בין ידועות ובין שאינן ידועות, וכי הסרתן ופינויין של אלה תתבצע באחריותו של הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יבצע כל הנדרש לצורך גילויין של תשתיות תת קרקעיות, לרבות חפירות גישוש, על חשבונו ובאחריותו.

12.2.2 החברה תארגן לקבלן את ההרשאות הנדרשות לדרכי גישה אשר יספקו לו, לפי שיקול דעת המפקח, גישה סבירה לאתר העבודות. למען הסר ספק מובהר בזה, כי ההכשרה,

התחזוקה וההשבה לקדמותן של דרכי גישה ורצועות עבודה כאמור יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

12.2.3 מובהר לקבלן כי לא לו זכויות בעלות, חכירה או כל זכות אחרת, הן על מערכת ההולכה עצמה והן על רצועת העבודה, ו/או כל זכות קניינית אחרת מתוקף כל דין, למעט, הזכות לקבלת הרשאה זמנית לשימוש בקרקע למטרה של ביצוע העבודות בלבד.

12.2.4 הקבלן מתחייב כי כל העבודות יבוצעו אך ורק בגבולות האיזור המיועד לביצוע העבודות באתר (כולל רצועת העבודה, אתר ההתארגנות ושבילי הגישה), כהגדרתו בהיתר העבודה, אם חל, או על פי אישור החברה בכתב. וכי הוא מתחייב (לרבות באמצעות מי מטעמו), מתחייבים שלא לחרוג מהאזור המיועד לביצוע העבודות באתר.

13. <u>עובדי הקבלן וציוד</u>

13.1 הקבלן מתחייב לספק את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה הבטוחים עבורם אל אתר העבודות, את כלי העבודה וכל אביזרי הבטיחות שנדרשים או יידרשו לכוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

13.2 הקבלן מתחייב להפעיל בעלי מקצוע מהימנים ומיומנים במקצועם, בעלי ידע ואמצעים טכניים לבצע את העבודות וכן (ככל שהדבר נדרש לביצוע העבודות) בעלי כל הרשיונות והאישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין.

13.3 הקבלן מתחייב לספק תנאי עבודה סבירים ונאותים ולפעול על פי הוראות כל דין בקשר להעסקה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בקשר עם תשלום שכר עבודה ושכר מינימום, הגנת השכר, פיצויי פיטורין, ביטוח לאומי, דמי מחלה, שעות עבודה ומנוחה, עבודת נשים ונוער, ולוודא קיומן של הוראות מתאימות להבטחת האמור בהתקשרויותיו עם קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות.

13.4 **לנוכח הרגישות הביטחונית, לסיכונים המיוחדים הכרוכים בביצוע העבודות באתר ודרישות חברת חשמל, על כל עובדי הקבלן והבאים מטעמו להיות בעלי תעודות זהות כחולות וללא רישום פלילי.** הקבלן מתחייב לכלול הוראות כאמור בכל הסכם עם קבלני משנה ו/או כל צד ג' אחר שיעמיד ו/או יספק עובדים ו/או ציוד בקשר עם העבודות וכן סנקציות בגין הפרה של הוראות אלה. הקבלן מודע לכך כי החברה הסכימה להתקשר עמו בהסכם זה, בין היתר, בהתבסס על הצהרותיו והתחייבויותיו על פי סעיף קטן זה.

13.5 הקבלן לא יעסיק כוח אדם אשר לא הושגו עבורו כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לביצוע העבודות בישראל וכן בהתאם להוראות הסכם זה. כל האחריות והעלויות בקשר עם קבלת אישורים וההיתרים כאמור יחולו על הקבלן.

13.6 על הקבלן לקבל את אישורה המוקדם של החברה לכל צוות העובדים המופעלים על ידו ו/או על ידי קבלני משנה שלו בביצוע העבודות בכל הקשור עם כישורים ואישורים ביטחוניים.

13.7 החברה תהיה רשאית לדרוש, באופן כללי או ביחס לתפקידים מסוימים, שעובדים שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות יקבלו את אישורה מראש, ובכלל זה תהיה זכאית לקבל פרטים רלוונטיים אודותם וגם לקיים עימם ראיון.

13.8 החברה תהא רשאית להורות לקבלן להפסיק את העסקתו של עובד, לרבות מנהל הפרויקט/אתר ו/או מנהל עבודה מטעמו ו/או להחליפו באחר, אף אם העסקתו אושרה על ידי החברה בעבר, אם הדבר נדרש לפי שיקול דעתה הבלעדי לטובת החברה והעבודות. אדם שהופסקה העסקתו כאמור,

לא יחזור הקבלן להעסיקו בביצוע העבודות, במישרין או בעקיפין, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.

13.9 הקבלן יספק, על אחריותו וחשבונו, את כל הציוד הנדרש על מנת להשלים את העבודות. כל ציוד הקבלן באתר ייחשב כמיועד לצורך ביצוע העבודות בלבד, והקבלן לא יסלק ציוד מהאתר ללא אישור מראש של המפקח. הקבלן אחראי להחיל סעיף זה גם על קבלני המשנה שלו.

13.10 הקבלן יגיש למפקח ולחברה דו"חות חודשיים המציגים את כוח האדם (מנהלים ומפקחים, כוח אדם מקצועי ועובדים אחרים) ואת הציוד בו עושים הקבלן וקבלני המשנה שימוש על מנת לבצע את העבודות. לדרישת החברה, יגיש הקבלן למפקח דו"חות כאמור בתדירות יומית ו/או שבועית, ללא תוספת תמורה.

14. <u>חומרים</u>

14.1 הקבלן אחראי באופן בלעדי לוודא ולקיים את כל דרישות רשויות מדינת ישראל, לרבות המכס, בכל הנוגע להבאה של חומרים לישראל ובכל מקרה לא יהיה זכאי לתשלום נוסף או הארכה של מועדי השלמת העבודות כתוצאה מאי עמידתו בדרישות אלה.

14.2 הקבלן אחראי באופן בלעדי לרכש ואספקת כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות ללא תוספת תמורה.

הקבלן אחראי באופן בלעדי ועל חשבונו לאספקת החומרים כאמור לעיל, ובכלל זה אחריותו כוללת את הבאת החומרים לאתר העבודות אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב בין הקבלן והחברה.

15. <u>שמירה על האתר ודרכי גישה</u>

15.1 לקבלן אין ולא יהיו כל זכויות כלשהן במקרקעי האתר או בדרכי הגישה, למעט הרשאה לעשות בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות.

15.2 הקבלן יהיה אחראי לשמור על האתר ועל כל דרכי הגישה אליו (זמניות או קבועות) ולהחזירם למצבם כפי שקיבלם קודם תחילת העבודות. לקבלן נתונה הזכות לאסור את הגישה לאתר לכל אדם, למעט אלו שקיבלו הרשאה מהחברה או מהמפקח להיכנס לאתר. החברה, המפקח וכן נציגים מוסמכים של ממשלת ישראל רשאים להיכנס בכל עת לכל חלק מהאתר על מנת לבדוק ולפקח על העבודות ובכדי להבטיח שהקבלן מקיים את כל חובותיו לפי ההסכם. החברה והמפקח ישתפו פעולה עם הקבלן על מנת למזער את ההפרעה במידת האפשר כתוצאה מכניסות כאמור לאתר.

15.3 בכפוף להוראות סעיפים 12.1 ו-12.2.1 לעיל, הקבלן יישא באחריות הבלעדית ובכל העלויות בקשר עם סידור דרכי גישה נוספות אל האתר והכשרה והקמה של אזורי התארגנות וכל מתקן אחר, מכל סוג שהוא, אשר יידרשו לקבלן לצורך ביצוע העבודות (לרבות משרדים, מחסנים, מוסכים, מתקנים לאחסון מים, מעבדות, תחנות עזרה ראשונה ומגורים).

16. <u>בדיקת עבודות במהלך ביצוען</u>

16.1 המפקח יהיה רשאי לבחון ולבדוק את איכות העבודות ואת קצב ביצוע העבודות.

16.2 אף חלק מהעבודות לא יכוסה לפני שקיבל הקבלן את הסכמתו הכתובה של המפקח לכך. הקבלן יודיע למפקח אודות סיום העבודה הרלוונטית באופן שבו תהיה למפקח הזדמנות לבדוק, לבחון ולמדוד את העבודה. כל העלויות בקשר עם בדיקות, בחינות ומדידות כאמור יחולו על הקבלן.

16.3 כיסה הקבלן עבודות טרם שקיבל לכך את הסכמתו הכתובה של המפקח, רשאי המפקח להורות לקבלן לחשוף אותן. ניתנה הוראה כאמור, יחשוף הקבלן את העבודות לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתן, בחינתן ומדידתן, ולאחר מכן ישיבן למצב תקין לשביעות רצונו של המפקח. כל העלויות

הכרוכות בביצוע האמור יחולו על הקבלן. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאית החברה לבצע את האמור על חשבון הקבלן.

16.4 הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות כקבוע במסמכי המכרז ו/או על פי דין ו/או לפי הוראות המפקח. פרוגרמת הבדיקות, אמצעי הבדיקה והמעבדות שיבצעו את הבדיקות טעונים את אישור המפקח מראש ובכתב. הקבלן יודיע למפקח על כוונתו לבצע כל בדיקה כאמור לפחות 7 ימים טרם ביצועה. המפקח יודיע לקבלן על רצונו להיות נוכח בבדיקה לפחות יום אחד לפני מועד ביצועה כפי שנודע לו על ידי הקבלן. ביקש המפקח להיות נוכח בבדיקה, לא תבוצע הבדיקה אלא בנוכחותו.

16.5 עמדו העבודות בבדיקות שבוצעו ביחס אליהן ימציא הקבלן למפקח תעודות המאשרות זאת.

16.6 אם כתוצאה מבדיקה או בחינה או מדידה החליט המפקח כי חלק מהעבודות הינו פגום או נעשה שלא בהתאם להסכם, רשאי הוא שלא לאשר את אותן עבודות ולהורות לקבלן לתקנן. הקבלן יתקן כל פגם כאמור בהקדם האפשרי ויודיע על השלמת התיקון למפקח על מנת לאפשר לו לוודא שהתיקון עונה על הנדרש. הקבלן ישא בכל העלויות שיגרמו לו ולחברה בקשר עם ביצוע הבדיקות והתיקונים כאמור.

16.7 נמצאו על ידי המפקח פגמים מינוריים בעבודות אשר, לפי שיקול דעתו הבלעדי, אינם משפיעים על איכות העבודות ואינם מונעים את אישורן על ידו, רשאי המפקח לאשר את העבודות ולנכות את עלות התיקון מהתמורה המגיעה לקבלן.

17. <u>השהיית העבודות</u>

17.1 החברה רשאית להשהות את ביצוע העבודות או כל חלק מהן, בכל זמן ומכל סיבה, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן, אשר תפרט את החלק בעבודות שיש להשהות את ביצועו ואת מועד התחילה של ההשהיה (שיכול להיות גם מועד מיידי) (להלן: "**פקודת השהיה**"). החברה תנהל הידברות עם הקבלן על מנת שיתריע בפניה האם שלב הביצוע ביחס אליו מתבקשת ההשהיה אינו מאפשר זאת או יוביל להשלכות חמורות על המשך ביצוע העבודות. במהלך ההידברות האמורה, הקבלן מתחייב להציג בפני החברה אלטרנטיבות אפשריות מלבד השהייה, ככל והדבר אפשרי.

17.2 במקרה של פקודת השהיה לחלק מן העבודות, ימשיך הקבלן לעבוד על העבודות האחרות בפרויקט, ויעשה כל מאמץ לצמצם את השפעות ההשהיה על כלל הפרויקט.

17.3 הקבלן יפסיק את העבודה באותו חלק של העבודות החל ממועד תחילת ההשהיה, וימשיך בביצוע כל יתר העבודות. ההשהיה לא תגרע מאחריות הקבלן לפי ההסכם, ובכלל זה מחובתו לשמור על העבודות המושהות.

17.4 במקרה של השהיית עבודות יהיה הקבלן זכאי לדחייה של לוחות הזמנים לביצוע העבודות (כקבוע בסעיף 19.2 להלן) וכן לקבל תשלום עבור העלויות הנוספות שנגרמו לו כתוצאה ישירה של ההשהיה ואשר לא היה באפשרותו להימנע מהן או לחסוך אותן. התשלום האמור ייקבע בהתאם לנוסחה המפורטת בסעיף 19.4 להלן. למעט התשלום כאמור, החברה לא תחוב כלפי הקבלן בגין כל נזק או אובדן רווחים בגין השהיית העבודות, כולן או חלקן.

17.5 הקבלן ייתן לחברה גישה מלאה לכל המסמכים והנתונים הנדרשים לשם בדיקתן של העלויות הנוספות שבגינן יידרש על ידו תשלום כאמור בסעיף 17.4 לעיל, ואם ימצא כי הקבלן הפריז שלא בתום לב בכימות העלויות, ישא הקבלן בעלות הבדיקה.

17.6 למרות האמור לעיל בסעיף 17.4 לעיל, הקבלן לא יהא זכאי לקבל דחייה בלוח הזמנים ו/או תשלום בגין עלויות נוספות, אם ההשהיה נדרשה או עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן או מי מטעמו.

17.7 החברה רשאית לדרוש, כי במהלך תקופת השהיה של חלק מהעבודות יעסיק הקבלן את כוח האדם והציוד המושפעים מההשהיה בחלק הבלתי מושהה של העבודות. על עלות ההתארגנות לתעסוקה חילופית כאמור יחולו הוראות סעיף 17.4 לעיל בשינויים המחוייבים.

17.8 החברה רשאית בכל עת להורות על חידוש העבודות המושהות, כולן או חלקן, באמצעות מתן הודעה בת 14 ימים מראש לקבלן, אשר תפרט את החלק בעבודות שיש לחדש את ביצועו ואת מועד החידוש. הקבלן יחל בהכנות לחידוש העבודות המושהות מיד עם קבלת הודעה זו.

17.9 נמשכה השהייה של עבודות למעלה מ- 90 ימים, יהיה הקבלן רשאי, אם יהיה בכך כדי להקטין את העלויות הישירות שנגרמות לו עקב ההשהיה, לבקש להאריך את תקופת ההתראה לחידוש העבודות מ- 14 יום (כאמור בסעיף 17.8 לעיל) ל- 45 יום. אם החברה לא תיעתר לבקשה כאמור, יהיה הקבלן רשאי לבטל את ההסכם ויחולו הוראות סעיף 34.2 להלן.

18. <u>ביטול העבודות</u>

18.1 החברה רשאית לבטל את ביצוען של כל חלק מהעבודות או של כל העבודות שטרם בוצעו, בכל זמן ומכל סיבה, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן, אשר תפרט את החלק בעבודות שביצועו בוטל ואת מועד הביטול (להלן: "**הודעת ביטול עבודות**"). הקבלן יפסיק את העבודה באותו חלק של העבודות שביצוען בוטל (להלן: "**העבודות המבוטלות**") החל ממועד שנמסרה לו הודעת ביטול העבודות וימשיך בביצוע העבודות שביצוען לא בוטל.

18.2 אם בעת קבלת הודעת ביטול העבודות, יסבור הקבלן כי קיימת בעייתיות כלשהי עם ביטול העבודות במועד המפורט בהודעת ביטול העבודות, על הקבלן להודיע למפקח ולחברה באופן מיידי, ויציע מועד חלופי לביטול העבודות אשר יפתור או יצמצם את הבעייתיות האמורה. ככל והקבלן לא יפעל כאמור, הוא יהיה מנוע ומושתק מלטעון כנגד מועד ביטול העבודות.

18.3 בוטל חלק מהעבודות, תוציא החברה פקודת שינוי ויחולו הוראות סעיף 24 להלן בקשר עם פקודות שינויים.

18.4 במקרה של ביטול עבודות, הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תשלום עבור העבודות המבוטלות, למעט החזר של העלויות שהוצאו על ידי הקבלן באופן סביר ובקשר ישיר עם ביצוען של העבודות המבוטלות. לעניין זה יילקחו בחשבון, בין היתר, הנתונים הבאים:

18.4.1 תשלומים ששולמו על ידי הקבלן עבור טובין שהוזמנו על ידו באופן סביר לצורך ביצוע העבודות המבוטלות ואשר הקבלן היה מחויב להזמין טרם מסירתה של הודעת ביטול העבודות. אם יהיה בידי הקבלן אפשרות לבטל את הזמנת הטובין ולקבל בהשבה את התשלומים שבוצעו על ידו, כולם או חלקם, יודיע על כך לחברה ויפעל לפי הנחיותיה. שילמה החברה לקבלן את עלות רכישתם של טובין כאמור, יהפכו הטובין לרכוש החברה.

18.4.2 העלות הסבירה של גיוס והבאה של כוח אדם או ציוד ספציפי לביצוע עבודות ספציפיות, ככל שגיוס והבאה כאמור לא היו נדרשים אילו העבודות המבוטלות לא היו נכללות מלכתחילה במסגרת העבודות שנמסרו לביצועו של הקבלן.

18.4.3 העלות הסבירה של הובלה של ציוד, ככל שהובלה כאמור לא הייתה נדרשת אילו העבודות המבוטלות לא היו נכללות מלכתחילה במסגרת העבודות שנמסרו לביצועו של הקבלן.

18.5 הקבלן ייתן לחברה גישה מלאה לכל המסמכים והנתונים הנדרשים לשם בדיקתן של העלויות שבגינן יידרש על ידו תשלום כאמור בסעיף קטן 18.4 לעיל, ואם ימצא כי הקבלן הפריז שלא בתום לב בכימות העלויות, יישא הקבלן בעלות הבדיקה.

18.6 למעט ההחזר של העלויות כאמור בסעיף קטן 18.4 לעיל, החברה לא תחוב כלפי הקבלן בגין כל הוצאה או עלות או נזק או אובדן רווחים שנגרמו לו עקב ביטולן של עבודות.

18.7 אם היקפן של העבודות המבוטלות יעלה על 25% מכלל העבודות, יהיה הקבלן רשאי לדרוש שערבות הביצוע שנמסרה על ידו לחברה תופחת בהתאם לקיטון היחסי בהיקף העבודות.

18.8 ביטלה החברה חלק מהעבודות, ימסור הקבלן לחברה את כל המסמכים הנדרשים לה וימחה לה את כל הזכויות וההטבות שהיו לו לפי כל הסכם קיים מול צד שלישי בקשר עם העבודות שבוטלו, וכן ינקוט כל פעולה סבירה אחרת בהתאם לבקשת החברה.

18.9 אם לאחר מסירתה של הודעת ביטול עבודות כאמור וטרם שהקבלן השלים את ביצוע העבודות תחליט החברה לשוב ולבצע את העבודות המבוטלות, תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי: **(א)** להורות לקבלן לבצע את העבודות המבוטלות על פי המחירים ויתר התנאים הקבועים בהסכם זה; ו/או **(ב)** להזמין את ביצוען של העבודות המבוטלות מכל צד שלישי שהוא בכפוף ובהתאם להוראות כל דין החל עליה בקשר עם הזמנת עבודות כאמור.

19. <u>שינוי בלוחות הזמנים להשלמת העבודות</u>

19.1 העבודות וכן כל חלק של העבודות אשר ביחס אליו נקבע בהסכם זה מועד השלמה, יושלמו ויקבלו אישור השלמה עד למועדי ההשלמה הרלוונטיים כפי שנקבעו בהסכם זה וכפי שישונו, אם ישונו, בהתאם להוראות ההסכם (להלן: "**מועד השלמת העבודות**").

19.2 הקבלן יהיה זכאי לדרוש דחייה של מועד השלמת העבודות הרלוונטי אם יחווה עיכוב מהותי בביצוע העבודות בגין כל אחת מהסיבות הבאות (להלן: "**עיכוב**"):

19.2.1 שגיאות במפרטים ובתוכניות שסיפקה החברה לקבלן.

19.2.2 שינויים בנתונים הבסיסיים ו/או שינויים בלתי צפויים בתנאי האתר.

19.2.3 עיכוב שנגרם על ידי קבלן ממונה, כקבוע בסעיף 11.12.8 לעיל.

19.2.4 איסור על ביצוע עבודות בשטחי אש צבאיים, כקבוע בסעיף 11.15.1 לעיל.

19.2.5 מגבלות שהוטלו על ידי רשות העתיקות ו/או על ידי רשויות מוסמכות אחרות עקב מציאת עתיקות או תגליות אחרות, כקבוע בסעיף 11.16 לעיל.

19.2.6 השהיית עבודות שלא בעקבות הפרה מצד הקבלן כקבוע בסעיף 17.4 לעיל.

19.2.7 הזמנה של עבודות נוספות לפי סעיף 24 להלן.

19.2.8 אירוע כוח עליון שבגינו מותר לקבלן להתעכב בביצוע לפי האמור בסעיף 32.4 להלן.

19.2.9 הפרה של החברה את התחייבויותיה לפי ההסכם.

19.3 דרישה מצד הקבלן להארכת משך ביצוע ו/או לדחייה של מועד השלמת עבודות תימסר על ידי הקבלן למפקח, בכתב, עם העתק לחברה, בתוך 14 ימים מהמועד בו נודע לקבלן אודות הנסיבה או האירוע אשר גרמו לעיכוב נשוא הבקשה, אלא אם נקבע במפורש מועד מוקדם יותר לכך על פי תנאי ההסכם, בליווי תיעוד מלא התומך את הבקשה, ובכלל זה, לוח זמנים מושפע המתעד את השפעת העיכוב על הנתיב הקריטי של הפרויקט. עם קבלת בקשה מפורטת כאמור, יחליט המפקח: **(א)** לגבי הצעדים שהקבלן יחויב לנקוט על מנת למזער את השפעת העיכוב; **(ב)** לגבי דחיית המועד להשלמת עבודות הרלוונטי שהקבלן זכאי לה עקב העיכוב האמור, אם בכלל. הקבלן ינקוט במאמצים מרביים על מנת למזער את ההשלכות של כל עיכוב. אי עמידתו של הקבלן בהגשת בקשה להארכת משך ביצוע בהתאם למועדים הקבועים בסעיף זה, מהווה ויתור על כל טענה כלפי החברה ביחס להארכת משך כאמור.

19.4 במקרה בו מועד הסיום החוזי של העבודות נדחה, וניתן, לדעת החברה, להקדים את מועד הסיום באמצעות השקעת תשומות נוספות, תהא החברה רשאית לדרוש השלמה של העבודות או חלק מהן במועד מוקדם ממועד השלמה העבודות הנדחה. דרישה כאמור תוצא על דרך של פקודת שינויים ויחולו עליה הוראות הפרק הרלוונטי.

19.5 בגין עיכוב שאיננו עולה על חודש בביצוע העבודות, לרבות עיכוב כתוצאה מנסיבות שתלויות בחברה, לא ישולמו לקבלן פיצוי או תמורה או החזר הוצאות או כל תשלום אחר ("גרייס"). נגרם עיכוב **שעולה על חודש** בביצוע העבודות כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיף 19.2 לעיל, למעט סעיף 19.2.8 לעיל, ישלם המזמין לקבלן, בכפוף לתנאים בסעיף 19.3 לעיל, הוצאות תקורה בגין העיכוב שחורג מחודש, בשיעור שייקבע לפי הנוסחה שלהלן:

$$Q = P \times \left\{ \frac{T1}{T0} \times K0 - K1 \right\}$$

Q = הוצאות התקורה;

P = אחוז התקורה המוסכם המבוטא כשבר עשרוני: עבור עבודה בחצר ההקמה של המתקן יהיה 10% (ועבור עבודה במתקן פעיל מוגז בגז טבעי בלחץ גבוה יהיה 12%).

K0 = סכום החוזה, ללא מע"מ;

K1 = סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות, כולל עבודות נוספות ללא פיצוי בגין התמשכות הפרויקט;

T0 = תקופת הביצוע החוזית בתוספת חודש;

T1 = תקופת הביצוע, כולל ארכות שאושרו על ידי המפקח ו/או החברה בהתאם לאמור לעיל או תקופת הביצוע בפועל – הקצרה מבין שתיהן.

19.6 בחישוב תקופת הביצוע T1 יובאו בחשבון התקופה של השהיית העבודות לפי סעיף 17 לעיל, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל במקום העבודות.

19.7 הוצאות העיכוב לפי סעיף 19.5 לעיל ישולמו לקבלן, בכפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות העיכוב בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיף זה ולסעיף 26 להלן.

19.8 למען הסר ספק, הקבלן לא יהא רשאי לתבוע עלויות כלשהן בשל עיכובים, למעט העלויות המפורטות בסעיף זה על תתי-סעיפיו, ובכלל זה, עלויות בגין עבודה בהספקים נמוכים ו/או "מנות קטנות" שלא הוכחו באופן ישיר וחד-חד ערכי.

19.9 התשלום עבור הוצאות העיכוב הנוספות לפי סעיף 19.5 מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע, הן במקום העבודות והן מחוץ למקום העבודות, ומעבר לתשלום כאמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע העבודות.

19.10 למען הסר ספק ועל אף כל האמור בהסכם זה ובתוספת להסכם, מקום בו עיכוב בביצוע העבודות נגרם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, לא יזכה את הקבלן לסעדים המפורטים בסעיפים 19.2 ו-19.4 לעיל.

20. <u>פיצויים בגין איחור בהשלמת העבודות</u>

20.1 איחר הקבלן בהשלמה של חלק מהעבודות שנקבע לו מועד השלמה, תהיה החברה רשאית לחייב אותו בתשלום פיצויים מוסכמים כאמור בסכום השווה ל- 1% מאותו חלק של המחיר החוזי שמתייחס לעבודות שלא הושלמו במועד בגין כל שבוע ו/או חלקו שיעבור בין מועד ההשלמה

הרלוונטי ועד למועד ההשלמה בפועל (אך לא יותר מ- 10% במצטבר). כל זאת מבלי שהחברה תידרש להוכיח נזק.

איחור של עד 14 ימים לא יזכה את החברה בפיצויים מוסכמים כאמור.

20.2 החברה רשאית לקזז את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום המגיע לקבלן לפי הדין ו/או ההסכם.

20.3 הצדדים מאשרים כי הפיצוי המוסכם כמתואר לעיל משקף את הערכתם ביחס לשיעור הנזק שהחברה תסבול במקרה של איחור בהשלמת העבודות. זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע מאת הקבלן את נזקיה הריאליים.

21. <u>בדיקות השלמה</u>

21.1 הקבלן ימסור לחברה ולמפקח הודעה בכתב לפחות 14 ימים לפני המועד בו יהיה מוכן לבצע את בדיקות ההשלמה. בדיקות ההשלמה יבוצעו במועד שיקבע על ידי החברה או המפקח ובנוכחות של החברה ו/או המפקח. הקבלן יספק את כל כוח האדם והאמצעים הדרושים לשם ביצוע בדיקות ההשלמה.

21.2 אם הקבלן יעכב את ביצוען של בדיקות ההשלמה, יהיה המפקח רשאי לקיימן בעצמו, על חשבונו של הקבלן. בוצעו בדיקות השלמה בנסיבות אלה, ייחשבו כאילו בוצעו בנוכחות הקבלן ותוצאותיהן ייחשבו כמוסכמות על הקבלן.

21.3 אם חלק מסוים מהעבודות לא עבר את בדיקות ההשלמה, יתקן הקבלן באופן מיידי את כל הפגמים שיתגלו ויוודא שאותן עבודות עומדות במלוא דרישות ההסכם. הקבלן יידע את החברה עם השלמת התיקון ולאחר מכן תבוצע בדיקת השלמה נוספת לפי התנאים של בדיקות ההשלמה המקוריות. כל העלויות הכרוכות בבדיקה מחדש יהיו אף הן על חשבונו של הקבלן. למען הסר ספק מובהר, כי בכל מקרה הקבלן לא יהיה זכאי לדחייה של מועד השלמת העבודות בגין הזמן שיידרש לביצוע תיקונים ובדיקות השלמה נוספות.

21.4 אם העבודות או כל חלק מהן לא עברו את בדיקות ההשלמה בשנית, החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט בצעדים הבאים (כולם או חלקם):

21.4.1 להורות על בדיקת השלמה נוספת;

21.4.2 להודיע שהיא לא מאשרת את העבודות (שאז תהיה החברה זכאית לסעדים כאמור בסעיף 23.4 להלן);

21.4.3 להנפיק תעודת קבלה למרות שהעבודות לא הושלמו (שאז תהיה החברה זכאית להפחתה של המחיר החוזי כקבוע בסעיף 16.7 לעיל);

21.4.4 להשהות או לבטל את העבודות, כולן או חלקן;

21.4.5 לבטל את ההסכם בהתאם להוראות סעיף 33.4 להלן.

22. <u>קבלת העבודות</u>

22.1 החברה תנפיק לקבלן תעודה בדבר קבלת העבודות (להלן: "**תעודת קבלה**") בנוסח המצ"ב כ**נספח ח'**, וזאת עם מילוי התנאים כדלקמן:

22.1.1 הושלמו כל העבודות בהתאם להוראות ההסכם והוראות כל דין (לרבות הפיתוח מחדש והשיקום של האתר);

22.1.2 הקבלן השיג את כל ההיתרים והאישורים שהוא נדרש להשיג על פי ההסכם ועל פי כל דין;

22.1.3 כל בדיקות ההשלמה הושלמו לשביעות רצונה המלא של החברה;

22.1.4 החברה קיבלה את כל החומרים, השרטוטים והתכניות הקבועים בסעיף 8.2 לעיל.

22.2 היה הקבלן בדעה שהתקיימו כל התנאים להוצאתה של תעודת קבלה, יפנה לחברה ויבקש שתוצא לו תעודה כאמור. עם קבלתה של בקשה כאמור תפעל החברה, בתוך 21 ימים מקבלת הבקשה, באחת מהדרכים הבאות:

22.2.1 תנפיק תעודת קבלה המציינת את מועד הקבלה בפועל; או

22.2.2 תודיע שהיא מסרבת להנפיק את תעודת הקבלה תוך מתן נימוקים בכתב ופירוט של העבודות והבדיקות אשר רק לאחר השלמתן תאפשר החברה את הקבלה.

22.3 החברה תהיה רשאית להוציא תעודות קבלה חלקיות בגין חלקים של העבודות שהיא תרצה לעשות בהם שימוש עוד טרם השלמת העבודות כולן.

22.4 החברה לא תעשה שימוש בעבודות או בכל חלק מהעבודות כל עוד לא הונפקה לקבלן תעודת קבלה. אם למרות האמור תעשה החברה שימוש בחלק מהעבודות, יראו אותה כמי שהוציאה תעודת קבלה בגין אותו חלק של העבודות שבו נעשה על ידה שימוש (וזאת מבלי לגרוע ממחויבותו של הקבלן להשלים את כל התחייבויותיו על פי ההסכם).

23. <u>תקופת הבדק ופגמים לאחר קבלה</u>

23.1 תקופת הבדק בגין העבודות תימשך 24 חודשים ממועד הנפקת תעודת הקבלה ביחס לכלל העבודות. למען הסר ספק, אם יונפקו תעודות קבלה חלקיות בגין חלק מהעבודות, לא יהיה בכך כדי להתחיל את תקופת הבדק ביחס לאותו חלק של העבודות מהמועד שבו הונפקה תעודת הקבלה החלקית בגינו, אלא רק לאחר אישור החברה להשלמת כלל העבודות.

23.2 הקבלן יהיה אחראי לתקן על חשבונו כל פגם או נזק או קלקול שיתגלו בעבודות במהלך תקופת הבדק, יהא הגורם להם אשר יהא. הקבלן יהיה אחראי לתקן על חשבונו גם פגמים שיתגלו בעבודות לאחר תקופת הבדק ואשר נגרמו עקב רשלנות של הקבלן בביצוע העבודות. תיקונים כאמור יבוצעו על ידי הקבלן בתוך זמן סביר, כפי שיקבע על ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהתחשב בטיב התיקון ובדחיפות שבביצועו.

23.3 תקופת האחריות לפגמים שתוקנו תימשך 24 חודשים נוספים מיום אישור החברה על גמר התיקון.

23.4 מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים שעומדים לרשותה, אם לא תיקן הקבלן פגם שהוא חייב בתיקונו כאמור בסעיף 23 זה לעיל, תהיה החברה רשאית לתקן את הפגם בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה וכל העלויות שיגרמו לה כתוצאה מכך יוטלו על הקבלן. מימשה החברה את זכותה זו, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או חובותיו לפי ההסכם, לרבות אחריותו לתקופת הבדק, ולא יהיה בכך כדי להעביר אחריות או סיכונים בקשר לתיקון פגמים מידי הקבלן לידי גורם אחר.

23.5 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש שיבוצעו בדיקות השלמה נוספות או חוזרות ביחס לכל חלק מהעבודות שתוקן במהלך תקופת הבדק ללא תשלום תמורה נוספת לקבלן.

23.6 עם תום תקופת הבדק ביחס לכל העבודות ובכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן לפי ההסכם, תנפיק החברה לקבלן תעודת קבלה סופית.

24. <u>שינויים ופקודות שינוי</u>

24.1 החברה רשאית בכל עת במהלך תקופת ההסכם וכל עוד לא הונפקה תעודת קבלה בגין כלל העבודות להורות לקבלן להוסיף או לגרוע או לשנות כל חלק מהעבודות (להלן: "**פקודת שינוי**"). פקודת שינוי

כאמור תימסר לקבלן בכתב ובחתימת החברה, שאם לא כן לא יהיה לה תוקף. החברה ו/או המפקח יהיו רשאים גם להוציא לקבלן הודעה על כוונה להוציא פקודת שינוי.

24.2 הקבלן לא ישנה כל חלק מהעבודות אלא בהתאם לפקודת שינוי. אם יסבור הקבלן כי יש מקום לבצע שינוי בעבודות, יפנה לחברה ויציע לה את השינוי. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל את הצעתו של הקבלן. קיבלה החברה את הצעת הקבלן, תוציא לו פקודת שינוי.

24.3 נמסרה לקבלן פקודת שינוי או הודעה על כוונה להוציא פקודת שינוי, או הקבלן סבור כי הנחיה מהחברה מהווה פקודת שינוי, יגיש הקבלן למפקח בתוך 7 ימים מיום קבלת הפקודה או ההודעה הצעה לביצוע השינוי אשר תכלול את כל ההתאמות שיידרשו, אם יידרשו, לפי שיקול דעתו המקצועי של הקבלן, בלוח הזמנים לביצוע העבודות ו/או במחיר החוזי. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ההצעה שתימסר על ידי הקבלן לחברה כאמור איננה מחייבת את החברה וכי עצם הוצאתה ו/או מימושה של פקודת שינוי לאחר שהתקבלה הצעת הקבלן, לא יחשבו כהסכמה של החברה לאמור בהצעה.

24.4 הקבלן יפעל בהתאם לפקודת השינוי מיד עם קבלתה, ולא יהיה רשאי להתנות או לעכב את ביצוע העבודות בהתאם לפקודת השינוי בכך שתושג הסכמה בינו לבין החברה ביחס להתאמות הנדרשות, אם בכלל, בלוח הזמנים או במחיר החוזי.

24.5 החל הקבלן לפעול בהתאם לפקודת השינוי טרם הגיעו הצדדים להסכמה על ההתאמות הנדרשות, אם בכלל, בלוח הזמנים או במחיר החוזי, יתעד הקבלן באופן מלא, באמצעות יומני עבודה, את השימוש בחומרים, עובדים וציוד ואת כל העלויות האחרות שנגרמו לו בקשר לכך.

24.6 הקבלן יפעל באופן סביר על מנת למזער כל דחייה בהשלמת העבודות וכל גידול במחיר החוזי כתוצאה משינויים שנדרשו ממנו כאמור.

24.7 אם תמצא החברה כי נדרשת התאמה למחיר החוזי כתוצאה מהוצאתה של פקודת שינוי, תחושב ההתאמה ותקבע על ידי החברה בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות. יחד עם זאת, במקרה של עלייה ו/או ירידה בת מ- 50% בכמות המבוצעת של פריט מסויים בכתב הכמויות ינהלו הצדדים משא ומתן בתום לב בקשר למחיר מותאם עבור התוספת ו/או ההפחתה של הפריט(ים) האמור(ים).

24.8 אם סברה החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי אין בכתב הכמויות סעיפים ומחירים מתאימים על מנת לחשב ולקבוע את ההתאמה הנדרשת במחיר החוזי, תחושב ההתאמה ותקבע בהתאם לאחת או יותר מהאפשרויות הבאות, לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח:

24.8.1 נגזרת מסעיפים דומים בכתב הכמויות; או

24.8.2 התעריפים והמחירים הקבועים בפרסום האחרון הידוע, בעת מסירת פקודת השינוי, של המחירון המוכר כמחירון דקל לבנייה ותשתיות בניכוי 8% וללא תקורות ומקדמים (למעט אחוזי קבלן ראשי שיחושבו, לפי העניין, רק לפי מסמך **<u>הנחיות כלליות לקביעת אחוזי קבלן ראשי</u>** למחירון דקל לבנייה ותשתיות); או,

24.8.3 הצעת מחיר מטעם הקבלן הנסמכת על חשבוניות של קבלני משנה וספקים בתוספת רווח קבלני בשיעור 12%.

תעריפים ומחירים שייקבעו כאמור, יהוו מעת שנקבעו חלק בלתי נפרד מכתב הכמויות, ייוותרו קבועים ולא יתואמו או יוצמדו במהלך תקופת ההסכם.

25. <u>אופציה לעבודות נוספות</u>

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לחברה נתונה האופציה (זכות ברירה) על פי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל בכל עת ומכל סיבה שהיא את היקף העבודות לפי הסכם זה, בשיעור של עד 50% מהיקף העבודות המקורי לפי

הסכם זה, מבלי שהגדלה כאמור תפגע במחירים שבכתב הכמויות אלא אם נקבע אחרת בבקשה לקבלת הצעות. במקרה של הגדלה מעל 50% יחולו הוראות סעיף 24.7 לעיל.

26. <u>חשבון סופי</u>

26.1 בתוך 45 ימים מקבלת תעודת הקבלה ביחס לכלל העבודות יגיש הקבלן למפקח, עם העתק לחברה, בקשה לתשלום סופי, אשר תכלול את החשבון הסופי, את כל המסמכים הדרושים באופן סביר על מנת לחשב ולקבוע את החשבון הסופי, טופס ויתור בנוסח המצ"ב כ**נספח ט'** חתום כדין על ידי הקבלן וכן כל מסמך אחר כפי שיידרש באופן סביר על ידי המפקח.

26.2 בתוך 45 ימים מיום שימסור הקבלן את החשבון הסופי בצירוף כל המסמכים שעליו לצרף לחשבון הסופי, יודיעו המפקח או החברה לקבלן מה הוא סכום החשבון הסופי המאושר וכן כל סכום שהחברה רשאית לקזז מהחשבון הסופי או לעכב את תשלומו בהתאם להסכם ו/או להוראות כל דין.

26.3 הסכום שיאושר לתשלום כאמור ישולם לקבלן בתוך 120 יום מתום החודש שבו נמסרו לחברה החשבון הסופי וכל המסמכים הנלווים אליו לשביעות רצונה של החברה (שוטף פלוס 70).

26.4 לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור לעיל, תהא החברה רשאית להודיע לקבלן על סכום החשבון הסופי המגיע לו ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או טענה ביחס לחשבון זה.

27. <u>מנגנון בירור תביעות</u>

27.1 לא יאוחר מ-21 יום מהמועד בו הקבלן גילה או היה עליו לגלות אירוע המזכה אותו לסעד מהחברה (כולל תשלום נוסף והארכת משך ביצוע), הקבלן יגיש לחברה תביעה הכוללת תיאור של האירוע המזכה, ניתוחי מחיר, ראיות ואסמכתאות.

27.2 לא הגיש הקבלן תביעה כאמור, ייראו אותו כמי שוויתר על תביעתו וכל טענותיו בהקשר באופן סופי, לחלוטין וללא תנאי.

27.3 ככל שהגיש הקבלן תביעה המבוססת על עילה המתמשכת בזמן (להלן: "**תביעות מתמשכות**"), על הקבלן לציין זאת בעת הגשת התביעה, וכן להגיש עדכון מדי חודש על אותן תביעות ולפרט: נסיבות שהשתנו, עדכון ניתוחי מחיר, ראיות ואסמכתאות חדשות, ככל שישנם. לא הגיש הקבלן עדכון כאמור, ייראה כמי שוויתר על תביעתו.

27.4 30 יום לאחר סיום האירוע ו/או הנסיבות המתמשכות, יישלח הקבלן לחברה תביעה סופית המסכמת את דרישת התשלום ו/או הארכת משך ביצוע בגין אותה תביעה מתמשכת. לא הגיש הקבלן תביעה סופית כאמור, ייראה כמי שוויתר על תביעתו.

27.5 45 יום לאחר קבלת תביעה ו/או תביעה סופית (המאוחר מביניהן) תגיב החברה ותקבע אם התביעה מתקבלת, מתקבלת אך באופן חלקי או נדחית (להלן: "**החלטת החברה**"). בזמן שבין קבלת התביעה ו/או תביעה סופית (המאוחר מביניהן) ועד למועד האחרון למתן החלטת החברה, החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן פרטים נוספים והסברים אודות תביעתו.

27.6 השגה על החלטת החברה כאמור תיעשה בהתאם לסעיף 40.1 להלן.

28. <u>תנאי תשלום</u>

28.1 כל התשלומים לקבלן יבוצעו בהתאם לתנאי התשלום המצורפים כ**נספח י'** ובהתאם לכתב הכמויות המצורף כ**נספח יא'**.

28.2 מובהר, כי כל המחירים בהסכם הינם קבועים ולא יתואמו או יוצמדו, למעט בהתקיים התנאים להלן:

28.2.1 ככל שיחלפו יותר מארבעה (4) חודשים ממועד מסירת הודעת הזכייה במכרז לקבלן ועד למועד מסירת צו התחלת עבודות מהחברה לקבלן (להלן: "**מועד הזכאות**"), יעודכנו מחירי החומרים בכתב הכמויות המצורף כ**נספח יא'** להסכם בשיעור הגידול שיחול, ככל שיחול, בין מדד תשומות הבנייה הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ובין מדד תשומות הבנייה הידוע במועד הזכאות, כפי שיפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

28.2.2 מובהר מפורשות כי עדכון מחירי כתב הכמויות בהתאם לסעיף 28.2.1 לעיל יחול על רכיבי החומרים בלבד, ולא יחול על רכיבי העבודה, הציוד או כל רכיב אחר הכלול במחירי הסעיפים שבכתב הכמויות.

28.2.3 כמו כן, מובהר מפורשות כי ככל שתקום לקבלן זכאות לעדכון מחירי כתב הכמויות בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 28.2, יבוצע עדכון כאמור פעם אחת בלבד במהלך תקופת ההתקשרות, בהתאם להוראות ס"ג זה.

29. <u>סיכון ואחריות</u>

29.1 הקבלן יהיה אחראי לשמירה, אחזקה ותחזוקה של העבודות עם כניסתו לשטח ועד ליום העברת הסיכון בהתאם לסעיף 29.4 להלן.

29.2 החברה תישא באחריות בגין הסיכונים המנויים בסעיף זה בלבד, כדלקמן:

29.2.1 אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה משימוש או החזקה של החברה בעבודות, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

29.2.2 אבדן או נזק שהינו תוצאה של טעות, שגיאה או חסר בתכניות אשר סופקו לקבלן כחלק ממסמכי המכרז, אלא אם כן מדובר בטעות, שגיאה או חסר אשר הקבלן יכול היה לגלות אילו נהג בשקידה ובזהירות הנדרשים ממנו על פי הסכם זה ועל פי הדין.

29.2.3 כל מעשה או מחדל רשלניים של החברה או המפקח מטעם החברה.

29.3 הקבלן יישא באחריות לכל הסיכונים ולכל אבדן או נזק לעבודות שאינם מפורטים בסעיף 29.2 לעיל החל ממועד חתימת הסכם זה ועד ליום העברת הסיכון.

29.4 יום העברת הסיכון הוא המוקדם מבין אלה:

29.4.1 יום מתן תעודת קבלה ביחס לעבודות; או

29.4.2 יום סיום ההתקשרות בין הצדדים (בין אם על פי הוראות סעיף 34.2 ובין אם על פי הוראות סעיף 18, ביחס לחלק מהעבודות שבוטל).

29.5 נגרם לעבודות או לכל חלק מהן אבדן או נזק טרם יום העברת הסיכון ביחס אליהן:

29.5.1 אם וככל שהנזק נגרם על ידי אחד מסיכוני החברה, יתקנו הקבלן מיד על חשבון החברה. עלות התיקון תיקבע בהתאם לכתב הכמויות, ובהיעדר סעיפים ומחירים מתאימים בכתב הכמויות, לפי סדר העדיפות הקבוע בסעיף 24.8 לעיל. עלות התיקון תוסכם בין הצדדים קודם לביצוע עבודות התיקון, ככל הניתן, אולם החברה רשאית לדרוש מהקבלן לבצע את התיקון טרם הושגה הסכמה כאמור, והקבלן לא יהיה רשאי להתנות או לעכב את ביצוע התיקון בכך שתושג הסכמה בינו לבין החברה ביחס לעלות התיקון.

29.5.2 אם וככל שהנזק נגרם מכל סיבה שאינה אחד מסיכוני החברה, יתקנו הקבלן על חשבונו.

29.6 לאחר יום העברת הסיכון תוגבל אחריות הקבלן לביצוע של תיקוני תקופת הבדק ולתיקון של כל אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מהפרה של הקבלן את הוראות ההסכם או הוראות הדין, לרבות כל אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מרשלנות של הקבלן בקיום התחייבויותיו.

29.7 במקרה של ביצוע תיקונים על ידי הקבלן לאחר יום העברת הסיכון תחול האחריות על הקבלן ביחס לעבודות שבתיקון (כאמור בסעיפים 29.1, 29.3, ו-29.5 לעיל) גם במהלך תקופת ביצועם של התיקונים.

29.8 אין בהוראות הסכם זה כדי להפוך את החברה או כל אדם מטעמה לאחראים או חבים בשיפוי או ביצוע תשלומים אחרים בקשר לכל אובדן, נזק או הוצאה שייגרמו לגופו או לרכושו של כל אדם או גורם (לרבות ומבלי למעט, הקבלן, עובדיו או כל אדם או גורם אחר מטעמו) כתוצאה מפעולה או מחדל רשלניים או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום ההסכם או ביצוע העבודות, והקבלן יישא באחריות בלעדית בגין כל פעולה או מחדל כאמור.

29.9 הקבלן יהיה אחראי בלעדי בגין: **(א)** כל נזק ו/או חבלה ו/או תאונה לגוף שיגרם לחברה או לקבלן או לעובדים או לקבלני המשנה שלהם או לקבלנים ממונים או למי מטעמם של כל אלה או לכל צד שלישי אחר; **(ב)** כל נזק ו/או פגיעה שייגרמו לרכוש של החברה או הקבלן או עובדים או קבלני משנה או קבלנים ממונים או מי מטעמם של כל אלה או לכל צד שלישי אחר (לרבות רכוש של רשות ממשלתית או כל רשות אחרת); **(ג)** פגמים נסתרים או פגמים שנגרמו בזדון או כתוצאה מרשלנות חמורה. הקבלן יתקן כל נזק ו/או חבלה ו/או פגיעה ו/או פגמים כאמור על חשבונו ולשביעות רצונם המלא של הגורמים הרלוונטיים לפי הענין.

30. <u>אחריות ושיפוי</u>

30.1 מבלי לגרוע מהוראות ההסכם ומאחריות הקבלן לפי כל דין, הקבלן ישפה את החברה, המפקח, מדינת ישראל (לרבות בקשר עם היותה הבעלים של חומרי החברה) וכל אדם וגורם מטעמם וכל הבאים במקומם, מיד עם קבלת דרישה לעשות כן, מפני כל נזקים, הפסדים, חבויות, הוצאות, עלויות, קנסות, פיצויים ודרישות בקשר לאמור להלן:

30.1.1 מוות או פציעה של צד שלישי, לרבות ומבלי למעט, עובדים של החברה או הקבלן או קבלני משנה או קבלנים ממונים או כל אדם הפועל מטעם מי מהם;

30.1.2 אובדן או נזק לרכוש שבבעלות של הקבלן או החברה או צד שלישי כלשהו, לרבות אובדן שימוש הנובע מנזק לרכוש, אשר נגרם או נובע מביצוע העבודות, לרבות הפסדים, נזקים ותביעות שיתגלו לאחר השלמת העבודות ותיקון כל הפגמים בהן, ומפני כל תביעות, הליכים, נזקים, חיובים והוצאות בקשר לכך;

30.1.3 כל הסגת גבול לנכס הסמוך לאתר וכל רעש או מטרד אחר אשר נגרמו או נבעו מביצוע העבודות, ככל שהדבר נובע או קשור לביצוע העבודות או נובע או קשור לכל מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו.

30.1.4 כל נזק בגין הפרה של זכות קניין רוחני הנובעת מהעבודות וכל הפסד או הוצאה הנובעים מכך.

30.2 אחריות הקבלן כלפי החברה בגין נזקים עקיפים לא תעלה על סכום השווה לסה"כ התמורה שהקבלן זכאי לה לפי המחיר החוזי. הגבלת האחריות כאמור לא תחול על נזק שיגרם בזדון ועל נזקי גוף.

30.3 אם יוגשו כנגד החברה הליך משפטי או כל הליך אחר (להלן: "**הליכים**") והחברה תהיה בדעה שהיא זכאית לשיפוי בגינם מאת הקבלן, תודיע החברה על כך לקבלן באופן מיידי, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 14 ימים מעת שנודע לה על ההליכים. יחד עם זאת מובהר, כי אי מתן הודעה כאמור לא ישפיע על זכות השיפוי של החברה, אלא אם ובמידה שהקבלן ייפגע כתוצאה מכך.

30.4 לקבלן תהיה הזכות, על חשבונו, להצטרף כצד להליכים, להיות מיוצג על ידי עורכי דין לפי בחירתו ולהתגונן מפני אותם הליכים שבקשר אליהם טוענת החברה לזכות לשיפוי. אם הקבלן לא יוכל להצטרף כצד להליכים, תאפשר החברה לקבלן לנהל את ההגנה בהליכים או תנהל בעצמה את ההגנה בתיאום עם הקבלן, לפי שיקול דעתה, אלא אם יהיה ניגוד עניינים בין הקבלן לבין חברה, שאז תנוהל ההגנה על ידי החברה לבדה.

30.5 במקרה בו החברה תנהל את ההגנה מפני הליכים בתאום עם הקבלן, יישא הקבלן בשכר טרחת עורכי דינה של החברה. כמו כן, בכל מקרה שבו יקבע שחלה על הקבלן חובת שיפוי בקשר עם ההליכים, תחול חובת השיפוי גם על הוצאותיה המשפטיות הסבירות של החברה בהתגוננות מפני ההליכים.

30.6 הצדדים ישתפו פעולה בהתגוננות מפני ההליכים ובניהול מגעים לפשרה. עצם שיתוף הפעולה בין החברה לבין הקבלן לא ייחשב כהסכמה מטעם מי מהצדדים לטענות הצד האחר בשאלת קיומה או אי קיומה של חובת שיפוי.

30.7 כל פשרה בהליכים אשר יש בה כדי לחייב את מי מהצדדים טעונה את אישורו מראש ובכתב. הצדדים לא יסרבו לאשר פשרה מטעמים שאינם סבירים.

30.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה בו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ניתן צו שיפוטי כנגד החברה, הקבלן יפצה את כל הצדדים שניזוקו על ידי צו כאמור, בנוסף לחובת הקבלן לנקוט בכל הצעדים על מנת להסיר צו שיפוטי כאמור.

30.9 החברה תהיה אחראית ותשפה את הקבלן מפני כל הפסד, הוצאה או תביעה בקשר לאובדן או לנזק לגוף או לרכוש הנגרמים או הנובעים מסיכוני החברה כאמור בסעיף 29.2 לעיל.

31. <u>ביטוח</u>

31.1 ביטוחי החברה

31.1.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, ומבלי שהחברה נוטלת על עצמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מצהירה החברה, כי ערכה פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן: "**פוליסה לביטוח עבודות קבלניות**"); בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, תכלול הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הביטוח המפורטים להלן:

(א) פרק (1) - נזק לעבודה: אובדן ו/או נזק פיזי ובלתי צפוי שיגרם באתר לעבודות במשך תקופת ביצוע העבודות.

(ב) פרק (2) - אחריות כלפי צד ג': חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביטוח.

31.1.2 שם המבוטח בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות יורחב לכלול את הקבלן וקבלני משנה הפועלים מטעמו. הקבלן מתחייב לשלם לחברה על פי דרישתה הראשונה, סכום השווה ל-0.50% מכל תשלום, חלקי או אחר, המגיע לקבלן מהחברה (לפני כל ניכוי או קיזוז שזכאית לו החברה) כהשתתפותו בדמי ביטוח של הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות. החברה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות שיידרש מאת הקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי החברה. החברה רשאית לקזז את שיעור ההשתתפות של הקבלן בדמי ביטוח של

הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות לפי סעיף זה מכל חשבון או סכום אחר שתשלם לו החברה.

31.1.3 תיאור הפוליסה כאמור לעיל, בא כתיאור כללי בלבד ואין הוא מחייב את החברה. לבקשת הקבלן יומצא לו העתק מהפוליסה לביטוח עבודות קבלניות למעט תנאיה המסחריים. הקבלן מתחייב ללמוד את תוכן הפוליסה ולהיות בקיא בכל תנאי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות וזאת לפני תחילת ביצוע עבודות, ולקיים את כל התנאים המפורטים בה ככתבם וכלשונם, ובמיוחד הוראות בפוליסה ביחס לאמצעי בטיחות מפני אש לרבות נוהלי עבודה בחום ונזק לרכוש סמוך של צד ג' עקב רעידות והחלשת משען.

31.1.4 הקבלן מתחייב להודיע לחברה מיד על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה על פי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם החברה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות. מוסכם בזאת במפורש, כי אין בעריכת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות על ידי החברה, כדי להטיל אחריות על החברה ו/או על מי מטעמה, והקבלן מצהיר ומאשר בזה, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לקיום הביטוח, תוכנו או היקף הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות.

31.1.5 הקבלן יישא בסכומי ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות בהתאם להחלטת החברה ולפי קביעתה. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום שיגיע לקבלן בגין הסכם זה.

31.1.6 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע שינויים בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן לקבלן יובא לידיעתו בכתב.

31.1.7 על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא החברה רשאית לכלול במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות פרק לביטוח חבות מעבידים ולכלול את הקבלן כמבוטח נוסף בפרק זה. היה ונכלל הקבלן בפרק לביטוח חבות מעבידים בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, לא יידרש הקבלן לרכוש את הפוליסה לביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 31.2 להלן. רק הודעה בכתב, חתומה על ידי הגורמים המוסמכים בחברה, כי החברה ערכה עבור הקבלן ביטוח חבות מעבידים וכי הקבלן פטור מעריכת ביטוח זה, תהווה אישור עבור הקבלן שלא לערוך ביטוח זה בעצמו.

31.1.8 הוראות סעיף 31.1 זה, על כל תתי סעיפיו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן על פי חוזה זה. מובהר, כי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות אינה מכסה את הסיכונים ו/או האירועים ו/או מקרי הביטוח אשר על הקבלן לבטחם במסגרת ביטוחי הקבלן האמורים בסעיף 31.2 להלן.

31.1.9 בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המבוטח על פי פרק 1 של הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, תעביר החברה לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו מאת המבטח (אם יתקבלו) עד לגובה הסכום שיידרש לקימום האבדן או הנזק, לשם קימום הנזק, ולצורך זה בלבד, כפי שאושר על ידי המבטח והשמאי מטעמו, וזאת בניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסה.

31.1.10 החברה תהיה רשאית להורות לקבלן בהתראה של 15 ימים מראש כי עליו לבטח את עצמו ואת החברה והפועל מטעם החברה, באופן עצמאי ונפרד, בפוליסה שתבוא כתחליף לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ותכסה את הסיכונים שבוטחו באותה פוליסה. במקרה

כזה לא יידרש הקבלן להעביר לחברה את סכום הניכוי האמור בסעיף 31.1.2 לעיל, ועל ביטוחים אלה יחולו ההוראות הכלליות המפורטות בסעיף 31.2 להלן.

31.2 **<u>ביטוחי הקבלן</u>**

31.2.1 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות שעורכת החברה או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להוסיף או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא. בכל ביטוח ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף לטובת החברה ומדינת ישראל והבאים מטעמן (להלן: "**בעלי הזכויות האחרים**"); וכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב לשפות את החברה ובעלי הזכויות האחרים בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מהבאים מטעמו וזאת בכפוף לאחריות צולבת.

31.2.2 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים ב**נספח יב'**, וזאת מיום העמדת אתר העבודות, חלקו או כולו, לרשות הקבלן, או ממועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם, עד מתן תעודת השלמה לעבודות, וכן במהלך תקופת התחזוקה וכל עוד קיימת לו חבות על פי כל דין.

מוצהר ומוסכם, כי על ביטוחי הקבלן, יחולו ההוראות הבאות: (1) לעניין ביטוח אחריות מקצועית מובהר כי התאריך הרטרואקטיבי אינו מאוחר ממועד תחילת פעילות הקבלן על פי הסכם זה; (2) חריג רשלנות רבתי – ככל שקיים בביטוחי הקבלן – מבוטל; (3) אי קיום תנאי הפוליסה על ידי הקבלן בתום לב לא יגרעו מזכותה של החברה ו/או בעלי הזכויות האחרים לקבלת שיפוי על פי הפוליסות הנ"ל.

31.2.3 הקבלן מצהיר כי הוא פוטר את החברה ו/או בעלי הזכויות האחרים מכל אחריות לנזק שייגרם לרכוש הקבלן ו/או רכוש בשימושו המובא לאתר העבודות על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ביטוח לכלי צמ"ה, בין אם נערך ביטוח לרכוש ולצמ"ה כאמור ובין אם לאו. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או בעלי הזכויות האחרים בגין כל תביעה ו/או דרישה שתוגש בנוגע לנזק לרכוש ולצמ"ה כאמור.

31.2.4 בנוסף לביטוחים המפורטים ב**נספח יב'**, מתחייב הקבלן לקיים, בין בעצמו ובין באמצעות איזה מקבלני המשנה המועסקים על ידו כל משך תוקפו של הסכם זה וכל עוד הוא פועל עבור החברה וכל עוד הוא נמצא באתר ביצוע העבודות את הביטוחים המפורטים להלן:

(א) ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

(ב) ביטוח מקיף הכולל ביטוח לנזק עצמי וכן ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, עד לסך שלא יפחת מ-250,000$ בגין נזק אחד.

(ג) לעניין סעיפים 31.2.4(א) ו – 31.2.4(ב) לעיל, מוסכם במפורש, כי בהגדרת "כלי רכב" נכללים במפורש גם מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, גוררים ונגררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

(ד) ביטוח רכוש לרבות לכל ציוד צ.מ.ה ו/או ציוד כבד ו/או ציוד הנדסי אחר שיובא על ידי הקבלן ו/או עבורו לאתר, לרבות טרקטורים, מלגזות, מנופים וכדומה כנגד כל אובדן או נזק. ביטוח זה יכלול סעיף ויתור על זכות שיבוב כלפי החברה ומי מטעמה.

לרבות ביטוח צד שלישי בגין כל ציוד שנחשב ככלי רכב בפקודת התעבורה בגבול אחריות של יפחת מסך של $1,000,000 לכל כלי צמ"ה ו/או לכל ציוד כבד אחר.

31.2.5 מובהר ומוסכם בזאת, כי חובת עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בסעיף 31.2.4 חלה על הקבלן וכן על כל קבלני המשנה שיועסקו על ידו לצורך ביצוע איזו מעבודות הקבלן על פי הוראות הסכם זה, והקבלן מתחייב לפעול מול קבלני המשנה המועסקים על ידו, כך שיקיימו הביטוחים המפורטים לעיל ויפעלו בהתאם להוראות סעיף זה.

31.2.6 הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, כתנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות את האישור על עריכת ביטוחים (**נספח יב'**), לרבות מטעם קבלני משנה מטעמו, לפי העניין, כשהוא חתום על ידי מבטחי הקבלן ומבטחי קבלני המשנה, לפי העניין, לא יאוחר מ- 14 ימים טרם מועד תחילת ביצוע העבודות. החברה תהיה רשאית למנוע מהקבלן להתחיל בביצוע העבודות או להפסיקן, במידה והאישור לא הומצא לחברה במועד. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור על עריכת ביטוחים לבין האמור בהסכם זה, לדרישת החברה, מתחייב הקבלן לגרום לתיקון האישור באופן מידי ולא יאוחר מ- 7 ימים מדרישת החברה, על מנת להתאימו להוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש, כי אין בהמצאת האישור על עריכת ביטוחים כדי להוות אישור בדבר התאמתו ואין בו כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ולא כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

31.2.7 למען הסר כל ספק מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט לעיל ובנספח יב', הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבדוק את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או כל מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף כיסויי הביטוח שהוצאו על ידם.

31.2.8 הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את האישור על עריכת ביטוחים ו/או אישורי ביטוח אחרים אותם יידרש להמציא על פי הוראות סעיף זה, מידי תקופת ביטוח תוך 7 ימים ממועד פקיעת האישור על עריכת ביטוחים האחרון שנמסר לחברה מידי תקופת ביטוח ובמשך תוקפו של הסכם זה וזאת עד גמר פעילות הקבלן על פיו.

31.2.9 כמו כן, מוסכם, כי אי המצאת האישור על עריכת ביטוחים במועדים כאמור לעיל אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ובכל חובת תשלום שחלה על הקבלן גם אם ימנע ממנו ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם במפורש כי החברה תהיה זכאית לעכב כל תשלום לקבלן, על פי שיקול דעתה הבלעדי, באם לא יומצא אישור הביטוח במועד כאמור. מובהר, כי הוראות סעיף זה תחולנה גם ביחס לאישורי ביטוח של קבלני משנה הפועלים מטעם הקבלן, היה ונדרשו להמציא אישור עריכת ביטוחים כאמור.

31.2.10 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי הסכם זה ולשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף כל משך תקופת העבודות. כמו כן, מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם החברה ובעלי הזכויות האחרים לשם שמירה ומימוש של זכויות החברה ובעלי הזכויות האחרים על פי הביטוחים שנערכו כאמור לעיל, ובכלל זה להודיע בכתב, לחברה ולמבטח, מיד עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על פי ביטוחי הקבלן.

31.2.11 הקבלן מצהיר בשמו ובשם קבלני המשנה הפועלים מטעמו, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או בעלי הזכויות האחרים בגין נזק שייגרם לו בין שהוא זכאי לשיפוי על פי הביטוחים שייערכו על ידו ובין אם לאו והוא פוטר בזאת את החברה ו/או את בעלי הזכויות האחרים מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

31.2.12 הקבלן מתחייב לגרום לכך, כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו, ויוודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות הסכם זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחיו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו, אם יועסקו, על ידו בביצוע העבודות. לעניין זה מתחייב הקבלן, כי בהתקשרויותיו עם קבלני משנה שיועסקו על ידו לא ייכלל סעיף לפיו הוא מוותר (בשמו, בשם החברה או בשם המבטחת שתערוך את פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות עבור החברה) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין או הסכם. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והחברה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות והוא ישפה את החברה בגין הפרת דרישה זו.

31.2.13 הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלני משנה מטעמו בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו הדרישות לפיהן קבלני המשנה מטעמו יערכו ביטוחים נאותים לביצוע הפרויקט. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות בלעדית ומוחלטת כלפי החברה ובעלי הזכויות האחרים ביחס לביצוע העבודות שיבוצעו על ידי קבלני משנה מטעמו והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ובעלי הזכויות האחרים בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ובקשר לעבודות שבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בדמי מהפוליסות של הקבלן ו/או של קבלני המשנה מטעמו דלעיל ובין אם לאו.

31.2.14 מבלי לגרוע מכלליות הוראות האחריות, השיפוי והביטוח בהסכם זה, מוצהר בזאת כי במקרה של הפרת הוראות החוזה וסעיף זה זה על ידי מי מקבלני המשנה המועסקים על ידי הקבלן, יהיה הקבלן אחראי באחריות בלעדית ומוחלטת כלפי החברה בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרם לחברה עקב הפרת הוראות אלה והוא מתחייב לשפותה בגין כל נזק ו/או הפסד כאמור.

31.2.15 מוסכם בזאת במפורש, כי דמי ההשתתפות העצמית בגין ביטוחי הקבלן ו/או בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן, יחולו על הקבלן בלבד והוא בלעדית יישא בהם.

31.2.16 לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות ההסכם, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, או אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן ו/או לא ימציא הקבלן את אישור עריכת הביטוח בגין עריכת ביטוחיו או מי מהם ו/או בגין חידושים במועד כאמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:

(א) החברה רשאית, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 7 ימים, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

(ב) עשתה החברה כאמור בפסקה זו יחולו כל הוצאותיה על הקבלן. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יראו כל סכום ששילמה כמקדמה וינהגו בו כבהקדמת תשלום, אולם רשאית החברה, אם בחרה לעשות כן, לפי שיקול דעתה, לנכות כל סכום ששילמה

מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, לפי החוזה או לפי חוזה אחר או לפי דין, ורשאית היא לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ג) אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על החברה חבות כלשהי.

31.2.17 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי העבודות מתחייב הקבלן, כי הוא וכל קבלני המשנה מטעמו ימלאו אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, באופן שכל עובדיהם ושליחיהם שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

32. <u>כוח עליון</u>

32.1 כאירוע "כוח עליון" לענין הסכם זה יחשב אירוע שאינו בשליטתם הסבירה של מי מהצדדים להסכם, המהווה נסיבה יוצאת דופן ו/או בלתי צפויה, אשר על אף מאמצים קפדניים על ידי הצד המושפע למנוע זאת, גורם לעיכוב מהותי בלוח הזמנים לביצוע העבודות ו/או לנזק מהותי לעבודות (להלן: "**אירוע כוח עליון**").

32.2 למען הסר ספק, האירועים הבאים לא יחשבו ככוח עליון לצורך הסכם זה:

32.2.1 מחסור בחומרים או כוח אדם, למעט מחסור לאומי כללי אשר הוכרז ככזה באופן רשמי על ידי ממשלת מדינת ישראל;

32.2.2 שביתות, סכסוכי עבודה, השבתות, חרם או אירוע דומה המוכרז במישרין כנגד הקבלן או כנגד קבלן משנה שלו, או שנגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן או של קבלן משנה שלו;

32.2.3 ביטול, התלייה, עיכוב, אי קבלה או אי חידוש של היתר, רישיון, הסמכה או אישור הנדרשים לשם ביצוע התחייבויות הקבלן לפי ההסכם, אלא אם נגרמו כתוצאה מאירוע כוח עליון כקבוע בסעיף 32 לעיל.

32.3 כל צד ימסור הודעה מיידית לצד האחר אודות התרחשות של אירוע כוח עליון ועל סיומו.

32.4 מנע אירוע כוח עליון את ביצוע איזו מהתחייבויות מי מהצדדים על פי ההסכם, יהיה הצד המנוע פטור מביצוע התחייבויות כאמור במהלך התרחשות אירוע הכוח עליון, ובלבד שהצד הטוען לאירוע כוח עליון הודיע על התרחשות האירוע בהתאם לסעיף 32.3 לעיל. מובהר, כי בכל מקרה יהיה הצד הטוען לאירוע כוח עליון חייב לקיים את כל התחייבויותיו לפי ההסכם שאינן מושפעות מאירוע כוח העליון ואת כל התחייבויותיו לפי ההסכם לאחר שהשפעות האירוע יחדלו. בכלל זה יפעיל הקבלן את כל האמצעים הסבירים על מנת להמשיך בעבודות גם במהלך התרחשות אירוע כוח עליון.

33. <u>הפרה על ידי הקבלן וסעדים</u>

33.1 הפרה

מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה או מהוראות כל דין, התרחשות של איזה מהאירועים הבאים (להלן בסעיף זה: "**הפרה**") תחשב כהפרה על ידי הקבלן את הוראות ההסכם:

33.1.1 המפקח החליט, כי העבודות (או כל חלק מהן) המבוצעות על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה שלו הינן פגומות או אינן תואמות את ההסכם או כי ביצועם הינו פגום או כי הקבלן אינו מקיים את חובותיו באופן מיומן או שקצב ביצוע העבודות איננו תואם את

לוח הזמנים, לרבות בגין: אי אספקה של מספיק עובדים או של ציוד מתאים; אי ביצוע של העבודות (או כל חלק מהן) בהתאם להסכם ולאמות מידה הנדסיות מקובלות; אי עמידה במועדי השלמת עבודות ביחס לעבודות בכללותן או כל חלק מהן; אי שיפוי, שמירה והגנה על החברה מפני תביעות על ידי צדדים שלישיים; אי ביצוע של העבודות או של פקודות שינוי בהתאם ללוח הזמנים; אי המצאה או אי חידוש של ערבויות או בטוחות שהקבלן התחייב להמציא או לחדש לפי ההסכם; אי הוצאה או אי החזקה של הביטוחים הנדרשים בהתאם להסכם; אי קיום של דרישות הבטיחות והביטחון; אי התחלת ביצוע העבודות או כל חלק מהן או הפסקה בביצוע העבודות.

33.1.2 הקבלן נקלע לקשיים כלכליים המקשים עליו את ביצוע העבודות כסדרן, לרבות: כל מקרה שבו הוגשה בקשת פירוק כנגד הקבלן או שהוגשה בקשה למנות כונס נכסים לנכס מהותי של הקבלן, והבקשה לא נדחתה בתוך 60 יום מיום הגשתה; או שהקבלן הגיש בקשה להקפאת הליכים או להסדר נושים מכל מין וסוג שהם; או שניתן צו פירוק קבוע או זמני לקבלן או שמונה כונס נכסים על נכס מהותי של הקבלן.

33.1.3 אם הקבלן הפר את ההתחייבות האמורה בסעיף 11.5.13 ו/או בסעיף 12.2.4 ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת על פי ההסכם או החוק, יוסכם כדלקמן:

א. נציג החברה רשאי להורות לקבלן להשעות לאלתר את כל העבודות או חלקן ויחולו הוראות סעיף 33.2.

ב. הקבלן ישלם לחברה פיצוי מוסכם בגין ההפרה האמורה השווה ל 0.1% ממחיר ההסכם (כולל מע"מ) עבור על יום (או חלק ממנו) עד שההפרה תתוקן בפועל ובמלואה על ידי הקבלן.

33.1.4 טרם מימוש כל זכות הנתונה לחברה לפי סעיף זה להלן, תשלח החברה הודעה בכתב לקבלן ובה דרישה לתקן את ההפרה בתוך תקופה שתיקבע על ידי החברה, ובלבד שהתקופה לא תהיה קצרה מ- 7 ימים (להלן: "**הודעת תיקון**").

33.2 השהיה בשל הפרה על ידי הקבלן

לא תיקן הקבלן הפרה כמצוין בהודעת תיקון לשביעות רצונו של המפקח, תהיה החברה רשאית להורות לקבלן להשהות את ביצוע העבודות או כל חלק מהן. למען הסר ספק מובהר, כי השהיה כאמור לא תשחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו לפי ההסכם (לרבות המשך הביצוע של העבודות הבלתי מושהות) וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף או להארכת לוח זמנים או לכל סעד אחר בגין או בקשר עם השהייה כאמור. העבודות המושהות לא יחודשו כל עוד החברה לא אישרה את חידושן בכתב, לאחר שנוכחה כי הקבלן תיקן את ההפרה או שהוא מוכן ומסוגל לתקן את ההפרה (לפי הענין). מובהר, כי הוראות סעיף 17.4 לעיל לא יחולו במקרה של השהית עבודות בשל הפרה על ידי הקבלן.

33.3 סילוק הקבלן והחלפתו

33.3.1 לא תיקן הקבלן הפרה כמצוין בהודעת התיקון לשביעות רצונו של המפקח ו/או בוטל אישור סיווג בטחוני לגבי מי מטעם הקבלן ו/או לא הוחלף באחר לשביעות רצון החברה, תהיה החברה רשאית לסלק את הקבלן מכל חלק מהעבודות או מכל העבודות הנותרות,

על דרך של הודעה בכתב המציינת את החלק בעבודות שממנו הקבלן מסולק ואת מועד הסילוק (להלן: "**הודעת סילוק**").

33.3.2 עם הוצאת הודעת סילוק תהיה החברה רשאית להחליף את הקבלן ולהשלים את העבודות מהן סולק הקבלן בכל אמצעי שתראה לנכון, על חשבונו ובאחריותו של הקבלן בלבד.

33.3.3 נמסרה לקבלן הודעת סילוק כאמור, ימסור הקבלן לחברה את כל המסמכים הנדרשים לה וימחה לה את כל הזכויות וההטבות שהיו לו לפי כל הסכם קיים מול צד שלישי בקשר עם העבודות מהן סולק, וכן ינקוט כל פעולה אחרת שתידרש ממנו על מנת לאפשר לחברה להמשיך באופן מידי בביצוע העבודות בעצמה או באמצעות מי מטעמה.

33.3.4 מסירתה של הודעת סילוק לא תגרע מהתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, למעט ההתחייבות לבצע את העבודות שביחס אליהן ניתנה הודעת הסילוק. מבלי לגרוע מהאמור, כל הוראות הסכם זה ביחס לטיפול, אחריות, בדק ותיקון פגמים יחולו על כל העבודות, לרבות עבודות שמהן סולק הקבלן עם השלמתן של עבודות אלה.

33.4 ביטול ההסכם

33.4.1 לא תיקן הקבלן הפרה כמצוין בהודעת התיקון לשביעות רצונו של המפקח ו/או בוטל אישור סיווג בטחוני לגבי מי מטעם הקבלן ו/או לא הוחלף באחר לשביעות רצון החברה, תהיה החברה רשאית לבטל את ההסכם באופן מיידי, בין אם נותרו עבודות לביצוע ובין אם לאו, ובין אם מועד השלמת העבודות עבר ובין אם לאו, וזאת באמצעות הודעה בכתב לקבלן (להלן: "**הודעת ביטול הסכם**").

33.4.2 ניתנה הודעת ביטול הסכם יחולו ההוראות, כדלקמן:

(א) הקבלן יחתום על כל המסמכים וינקוט בכל הפעולות כפי שיידרשו באופן סביר על ידי החברה על מנת ליתן תוקף לביטול ההסכם.

(ב) לחברה תהיה הזכות, באמצעות כל הליך חוקי, להיכנס לאתר, לתפוס חזקה בעבודות ולהרחיק את הקבלן, את עובדיו וכל צד שלישי הקשור עימו מהאתר.

(ג) לחברה יהיו זכויות בעלות מלאות בכל העבודות שהושלמו נכון למועד הביטול, ובכל העבודות הזמניות והחומרים שסופקו על ידי הקבלן לשם ביצוע העבודות. החברה תהיה רשאית, בין היתר, לעשות שימוש בחומרים כאמור וגם למכור את החומרים ולהשתמש בתקבולים מהמכירה לשם פירעון כל סכום המגיע או שיגיע לה מקבלן לפי ההסכם או לפי כל דין.

(ד) הקבלן ימסור לחברה כל שרטוט, תכנית, מפרט, מסמך וחומר אחר, באתר או בכל מקום אחר, אשר קשורים להסכם ו/או לפרויקט ו/או לעבודות, לרבות כל ההעתקים שנעשו על ידו.

(ה) החברה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע ואת ערבות המקדמה.

(ו) החברה תקבע את התשלום שמגיע לקבלן בגין עבודות שבוצעו על ידו בפועל ואת ערכם עבור החברה של החומרים שסופקו על חשבון הקבלן ועברו לידי החברה ושל העבודות הזמניות שבוצעו על ידי הקבלן וכן את גובהם של כל הסכומים המגיעים לחברה מאת הקבלן בקשר עם ההסכם והפרתו (לרבות פיצויים מוסכמים ואחרים וכל חוב אחר של הקבלן כלפי החברה). אם לאחר קיזוזם של כל הסכומים המגיעים לחברה מאת הקבלן מהסכומים המגיעים לקבלן מאת החברה ימצא שקיימת יתרת

זכות לטובת הקבלן, תעוכב יתרת הזכות האמורה בידי החברה עד לתום תקופת הבדק, והחברה תהיה רשאית להפחית ממנה כל נזק, אבדן, עלות והוצאה נוספים שיגרמו לה עד לתום תקופת הבדק ואשר הקבלן אמור לשאת בהם או לשפות אותה בגינם. עלו הסכומים שהקבלן חייב לחברה על הסכומים שהחברה חייבת לקבלן, ישלם הקבלן לחברה את ההפרש באופן מיידי.

34. <u>סעדים בגין הפרה על ידי החברה</u>

34.1 מבלי לגרוע מזכויות הקבלן לפי ההסכם ולפי כל דין, הוראות סעיף זה יחולו אם התרחש אחד מהאירועים הבאים במהלך ביצוע העבודות (להלן בסעיף זה: "**הפרה על ידי החברה**"):

34.1.1 איחור של למעלה מ- 3 חודשים בביצוע תשלום על ידי החברה לקבלן של כל סכום המגיע לקבלן לפי ההסכם ואשר החברה אינה חולקת על זכותו של הקבלן לקבלו, בכפוף לכך כי הקבלן מסר לחברה את כל המסמכים הדרושים לה לחישוב וביצוע התשלום;

34.1.2 הפרה עקבית מצד החברה של חובותיה החוזיות בקשר לגישה ו/או חזקה באתר;

34.1.3 הודעה בכתב של החברה לקבלן לפיה אין לה אפשרות לקיים את חובותיה החוזיות.

34.2 הקבלן יהיה רשאי לבטל את ההסכם עקב הפרה על ידי החברה, ובלבד ששלח לחברה הודעה בכתב ובה פירוט בנוגע להפרה והחברה לא תיקנה את ההפרה בתוך 14 יום מיום שנמסרה לה ההודעה.

34.3 ביטל הקבלן את ההסכם, יהיה זכאי לקבל תשלום עבור כל העבודות שבוצעו טרם מועד הביטול, ובנוסף לכך יהיה זכאי לקבל:

34.3.1 תשלומים ששולמו על ידי הקבלן עבור טובין שהוזמנו על ידו באופן סביר לצורך ביצוע העבודות שטרם בוצעו ואשר הקבלן היה מחוייב להזמין טרם מועד הביטול לפי לוחות הזמנים לביצוע העבודות. אם יהיה בידי הקבלן אפשרות לבטל את הזמנת הטובין ולקבל בהשבה את התשלומים שבוצעו על ידו, כולם או חלקם, יודיע על כך לחברה ויפעל לפי הנחיותיה. שילמה החברה לקבלן את עלות רכישתם של טובין כאמור, יהפכו הטובין לרכוש החברה.

34.3.2 החלק היחסי של עלות הגיוס, ההבאה וההשבה של כוח אדם שגויס והובא לצורך ביצוע העבודות, בהתאם לחלקן היחסי של העבודות שטרם בוצעו מתוך כלל העבודות שאמורות היו להתבצע בהתאם לצו תחילת העבודות על ידי כוח האדם האמור.

34.3.3 החלק היחסי של עלות הובלה של ציוד שהובל לצורך ביצוע העבודות, בהתאם לחלקן היחסי של העבודות שטרם בוצעו מתוך כלל העבודות שאמורות היו להתבצע בהתאם לצו תחילת העבודות על ידי הציוד האמור.

34.3.4 כל ההוצאה בפועל שנגרמה באופן סביר לקבלן, מתוך ציפייה להשלים את ביצוע כל העבודות, ובלבד שהוצאה כאמור לא כוסתה על ידי תשלומים אחרים לפי סעיף זה.

34.4 מובהר, כי הפרה על ידי החברה (בין אם הקבלן ביטל את ההסכם בעקבותיה ובין אם לאו) לא תקים לקבלן זכות לפיצויים בגין אבדן רווחים או אבדן הזדמנויות עסקיות או כל נזק תוצאתי ונזק עקיף מכל מין וסוג שהם.

35. <u>שינויים בעלויות</u>

הקבלן מוותר על כל דרישה, תביעה, זכות או סעד הקיימים לו לפי כל דין לעדכונים או לשינויים במחירים שהוצעו על ידו בקשר לביצוע העבודות והוא לוקח על עצמו באופן בלעדי את הסיכונים שכרוכים בשינויים צפויים ובלתי צפויים בשווקים הפיננסיים, שוקי מטבע חוץ, מדדים למיניהם, עלות חומרי גלם, כוח אדם,

הובלה וכיוצא באלה שינויים שעשויים להשפיע על העלויות שהוא יידרש להן לצורך ביצוע העבודות (כל זאת בכפוף לזכותו של הקבלן להצמדה כקבוע בסעיף 28לעיל).

36. <u>מיסים</u>

36.1 המחיר החוזי כולל את כל המסים

36.1.1 המחיר החוזי ייחשב ככולל כל מס ותשלום חובה אחר המוטלים או עשויים להיות מוטלים מחוץ לישראל, לרבות על ייצור, מכירה, השכרה והובלה של חומרים, מוצרים וציוד שעל הקבלן לספק או לעשות בהם שימוש לפי ההסכם ו/או על הבאה של כח אדם לישראל והעסקתו בישראל.

36.1.2 המחיר החוזי ייחשב ככולל כל מס ותשלום חובה אחר (למעט מס ערך מוסף) אשר מוטלים או עשויים להיות מוטלים בהתאם לדין במדינת ישראל, לרבות על ציוד או על חומרים אשר יירכשו או יושכרו או ישמשו בכל דרך לשם ביצוע ההסכם ו/או על הבאה של כוח אדם לישראל והעסקתו בישראל.

36.2 תשלומי המסים

36.2.1 הקבלן יהיה אחראי לתשלום כל מס ותשלום חובה אחר (בין אם ממשלתיים או מקומיים) אשר יוטלו מעת לעת על העבודות או בקשר עם הבנייה, ההשלמה והתחזוקה של העבודות.

36.2.2 הקבלן ישלם את מס ההכנסה, דמי ביטוח לאומי, ביטוח רפואי, הפרשות פנסיוניות וכל תשלום חובה אחר שחל בקשר עם העסקת עובדים וקבלני משנה על ידו בביצוע העבודות.

36.2.3 החברה תנכה במקור מס הכנסה (מס חברות) כדין מכל הסכומים שהיא תהיה חייבת בתשלומם ותעביר את הסכומים שינוכו על ידה במקור לרשויות המס, וזאת בכפוף לאישורים שיומצאו לה על ידי הקבלן בדבר פטור או פטור חלקי מניכוי מס במקור.

36.3 מס ערך מוסף

36.3.1 הסכומים הקבועים בהסכם אינם כוללים מס ערך מוסף (מע"מ) המוטל בישראל אלא אם מצוין מפורשות אחרת. לכל התשלומים שיבוצעו בין הצדדים בהתאם להסכם יתווסף מע"מ כדין.

36.3.2 במקרה בו יהיה על החברה לשלם לקבלן מע"מ בעבור העבודות או כל חלק מהן יבוצע התשלום בתוך 30 יום מיום שהקבלן ימסור לחברה חשבונית מס כדין הכוללת את סכום המע"מ שהחברה חייבת בתשלומו לקבלן.

37. <u>מדידה וכמויות</u>

37.1 כמויות

37.1.1 הכמויות הקבועות בכתב הכמויות הינן הערכה בלבד ואין לראות בהן את הכמויות שיבוצעו בפועל על ידי הקבלן על פי ההסכם.

37.1.2 כתב הכמויות כולל פריטים המתומחרים לפי סכום כולל (LUMP SUM) ופריטים המתומחרים לפי מחיר ליחידה. בפריטים שמשולם עבורם סכום כולל, הכמויות לא

יימדדו. בפריטים שמשולם עבורם לפי יחידה, ימדדו הכמויות על ידי גורם מוסמך ומאושר על ידי החברה, בהתאם לאמות המידה הקבועות בהסכם.

37.1.3 פריטים בכתב הכמויות ו/או במפרטים ו/או בכל מסמך אחר שצורף להסכם, שבגינם לא צוינו כמות או מחיר בכתב הכמויות ייחשבו ככלולים בפריטים אחרים ולא ישולם עבורם בנפרד.

37.2 **מדידה**

לצורך ביצוע תשלומים לקבלן, יקבע המפקח את ערך העבודות בהתאם לכללי המדידה המפורטים בנספח וטכני. הקבלן יסייע באופן סביר למפקח בביצוען של מדידות, כפי דרישותיו של המפקח מעת לעת.

38. <u>סודיות ואבטחת מידע</u>

38.1 הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להנחיות החברה בנושא בטחון ואבטחת מידע במסגרת ביצוע השירותים כפי שימסרו לקבלן מעת לעת על ידי החברה.

38.2 כמו כן, כן חל איסור על הקבלן לעשות כל פרסום בדבר ביצוע השירותים עבור החברה אלא אם קיבל את הסכמתה מראש ובכתב ובתנאים שקבעה החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

38.3 הקבלן והחברה מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, במישרין או בעקיפין, כל מידע לרבות חומר מקצועי שיגיעו אליהם בקשר עם הבקשה להצעות ו/או ההסכם ו/או ביצועו, ללא הגבלת זמן, אף אם בוטלה הבקשה להצעות ו/או ההסכם, אלא אם עפ"י הדין מדובר במידע שבנחלת הכלל או אם נמסרו לקבלן כדי שיימסרו על ידו לצד ג' לצורך ביצוע השירותים.

38.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה הקבלן מאשר כי הובא לידיעתו כי כל מידע סודי, כולו או חלקו, בקשר לחברה, עשוי להיחשב כ"מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר השימוש בו מהווה עבירה על חוק זה שעלולות להיות לה השלכות פליליות. הקבלן מצהיר כי ידועות לו המגבלות המשפטיות החלות מכוח חוק זה על שימוש במידע פנים כאמור, והוא וכל הבא מטעמו לא יעשו כל שימוש במידע הסודי באופן המפר את הוראות דיני ניירות ערך. הקבלן ימסור מיד וללא דיחוי הודעה לחברה בכל מקרה שבו מידע חסוי כאמור נחשף על ידו ו/או על ידי מי מטעמו או שהובא לידיעתו על כך.

38.5 הקבלן ימסור לחברה נסחי התחייבות לסודיות כמפורט **בנספח יג'** חתומים על ידו וכן על ידי כל כ"א המועסק מטעמו במתן השירותים. לא יערך כל שינוי בנספח חה אלא באישור החברה מראש ובכתב לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי שיהיה בכך כדי להוות מצג ו/או התחייבות לביצוע שינוי כאמור.

38.6 הקבלן מתחייב להביא את התחייבותו בסעיף זה לידיעת כל המועסק מטעמו בביצוע השירותים ואחראי לנקוט בכל האמצעים הדרושים לוודא כי התחייבות זו מקויימת במלואה על ידו וכל הבא מטעמו ואכיפתה.

38.7 התחייבות זו של הקבלן תמשיך לעמוד בתוקפה ללא הגבלת זמן לאחר סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא והיא מעיקרי ההסכם.

39. <u>מעמד הקבלן כקבלן עצמאי</u>

39.1 הקבלן לא יהיה סוכן, שליח או נציג החברה ושום דבר האמור בהסכם לא יתפרש כמסמיך את הקבלן או מי מטעמו להופיע בשם החברה או מי מטעמה או כמקנה לו מעמד של נציג החברה בעניין כלשהו או למטרה כלשהי, אלא אם נקבע במפורש ובכתב אחרת לעניין מסוים.

39.2 הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהוא מבצע את העבודות לחברה כקבלן עצמאי, על כל המשתמע מכך, ומבלי שייווצרו יחסי עובד - מעביד בין הקבלן או עובדיו לבין החברה. הקבלן יהיה מנוע מלטעון לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו לבין החברה, ויהיה מנוע מלדרוש מן החברה זכויות כלשהן שיסודן בטענה לכאורית לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו ו/או מי מטעמו לבין החברה.

39.3 הקבלן מצהיר, כי הינו המעביד של העובדים המועסקים על ידו וכי הוא בלבד נושא באחריות כלפיהם ובכל החובות המוטלות על מעביד על פי חוק ו/או הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה החלים על העובדים בענף בו הם מועסקים.

39.4 הקבלן משחרר בזאת מראש את החברה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד - מעביד ומתחייב לפצות ולשפות את החברה בגין כל הוצאה, תשלום או נזק שייגרמו לחברה אם יינתן להסכם או לפעולות שבוצעו מכוחו או במסגרתו פירוש היוצר מערכת יחסי עובד – מעביד בין החברה לבין הקבלן או מי מעובדיו או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו.

39.5 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לתשלום בגין כל זכות, נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובדיו או לקבלני המשנה המועסקים על ידו.

40. <u>שונות</u>

40.1 על ההסכם יחול אך ורק הדין הישראלי ובית המשפט המוסמך לדון בכל ענין ודבר הקשורים בהסכם יהיה אך ורק בית המשפט בתל אביב – יפו.

40.2 הכתוב בהסכם זה על נספחיו ממצה את כל המוסכם בין הצדדים וגובר על האמור במסמכי המכרז האחרים. כל מצג, הסכם או הסדר קודם, שנעשו בעל פה או בכתב, בין הצדדים או על ידי מי מהצדדים יהיה חסר תוקף.

40.3 מבלי לגרוע מכל זכות קיזוז הקבועה בהסכם או בדין, לחברה תהיה הזכות לקזז כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהקבלן לפי ההסכם או מכל מקור אחר, לרבות סכומים שאינם קצובים, כנגד כל סכום שיגיע לקבלן מהחברה לפי ההסכם או כל מקור אחר.

40.4 כל תוספת, תיקון ועדכון לחוזה יהא מחייב אך ורק אם ייעשה בכתב וייחתם על ידי נציגים מורשים של כל הצדדים.

40.5 ויתור של אחד הצדדים על ביצוע מלא ומוקפד של הוראות ההסכם או על נקיטת צעדים לשם אכיפת זכויותיו לפי ההסכם לא ייחשב כויתור לעניין זה או כויתור על הפרה בעתיד. הסכמה או אישור של אחד הצדדים לכל מעשה של הצד השני אשר טעון הסכמה או אישור על ידי צד כאמור לא יפורשו כהסכמה ואישור למעשה דומה בעתיד. תשלום סכום המגיע לאחד הצדדים תוך ידיעה אודות הפרת הוראה בהסכם על ידי הצד המקבל לא ייחשב כויתור לגבי אותה הפרה או כיוצר השתק מבחינת הצד המשלם.

40.6 הוראה בהסכם המחייבת תגובה כלשהי מצד החברה או המפקח ואינה מציינת מועד לקבלת התגובה, המועד הקובע יהיה 30 ימים מקבלת ההודעה מהקבלן בעניין הטעון תגובה. מובהר, כי החברה אינה אחראית לכך שהמפקח ימסור את כל התגובות, האישורים ו/או ההחלטות בתוך פרקי הזמן המצוינים בהסכם.

41. <u>הודעות</u>

41.1 כל הודעה של צד אחד בקשר עם הסכם זה תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת המפורטת להלן או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב להודעה שנתקבלה כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

<u>החברה</u>	**<u>הקבלן</u>**
קרית עתידים, מגדל עתידים	_____
ת.ד. 58177, תל אביב 6158101	_____
טלפון: 03-6270400, פקס: 03-5611322	_____
	טלפון: _____ פקס: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בשם הקבלן:		**בשם החברה:**	
_____	_____	_____	_____
שם מלא ותפקיד	חתימה	שם מלא ותפקיד	חתימה
_____	_____	_____	_____
שם מלא ותפקיד	חתימה	שם מלא ותפקיד	חתימה

חותמת התאגיד: _____ חותמת התאגיד: _____

תאריך: _____ תאריך: _____

נספח א' – רשימת מפרטים

רשימת מפרטים והקבצים, כפי שצורפו כנספחים לחלק א' של מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מנספחי הסכם זה.

רשימת המסמכים הכללים

- חוברת המכרז INGL/TENDER/2026/28 (מסמך מס' INGL-1087248510-187615)
- הסכם לביצוע עבודות הנדסה אזרחית, תשתיות חשמל ועבודות נלוות להקמת תחנה להפחתת לחץ ולמדידת גז טבעי (PRMS) "קסם" (מסמך מס' INGL-1087248510-187607)

נספח א' להסכם - רשימת המסמכים הטכניים

	מספר מסמך	שם מסמך	מהדורה	תאריך
1		מסמך א/1 – "הספר הכחול" (לא מצורף פיזית)		
2	259782	מסמך א/2 – תנאים מיוחדים לחוזה	4	4/6/2024
3		מסמך א/4 – כתב כמויות	P1	28/10/2026
4	INGL-1087248510-188639	תיאור הפרויקט – PRMS קסם	P1	15/10/2026
	תוכניות ורשימת מפרטים			
5	2072-KESEM-THL-DCC-LIST-001-P0	רשימת תוכניות	P0	9/11/2026

נספח א' להסכם – מפרטים כלליים

	מספר מסמך	שם מסמך	מהדורה	תאריך
	AS BUILT			
6	IEN-CSE-PRO-0010	Guideline for the structure of Construction Site documentation and as built	3	27/7/2011
7	254462 & 255208	Re: INGL Specification for Submission of As Built / As Made Drawings + מפרט לדרישות מיפוי ואופן הגשת תכניות" עדות" ומידע ממוחשב	***	6/6/2014 9/3/2014 &
8	ENG-ESC-SPC-011	Specification for AS MADE Preparation & Submittal	1	15/12/2011
	שונות			
9	205440 נספח ז' 1 להסכם	ניהול בטיחות, בריאות וסביבה (HSE) עבור מערכת הגז הטבעי	8	6/9/2026
10	BAR-CSE-SPC-022	Specification for Work in Proximity of Pressurized Gas Lines המפרט הנ"ל חל רק בעבודה בסמיכות לקו גז פעיל (מוגז)	0	27/11/2011
11	419262	Technical Specifications for MCT Sealing Systems	***	***
12	419278	מפרט טכני למערכות איטום MCT מעבר כבלים וצינורות למרחבים מוגנים או חללים הדורשים אטימות למים ופיצוץ - EX	***	***
13	1010-INGL-ESC-DDT-1120	שילוט לתחנות Station's Sign	0	22/5/2017
14	IEN-CSE-SPC-0014	Measurement of Quantities for Payment Purpose (מפרט אופני מדידת כמויות לצרכי תשלום)	10	30/6/2019

בחתימתנו להלן הרינו לאשר, כי קיבלנו לרשותנו את כלל המסמכים המפורטים ברשימה ולאחר שעיינו בתוכנו, אנו מאשרים, כי צרובים בו המסמכים המצוינים בנספח חה לעיל על כל דפיהם ונספחיהם, תכנם מובן וברור לנו, אין לנו כל הסתייגות לגביהם והם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

ולראייה באנו על החתום:

שם הקבלן	שם מלא ותפקיד	חתימה	תאריך

נספח ב' – תיאור הפרויקט

(מצורף בנפרד)

נספח ג'1 – לוח זמנים שלדי

עבודות הנדסה אזרחית

1. לוח הזמנים להקמת התחנה הינו כדלהלן:

"**מצו התחלת עבודות**" (Commencing Work Order) משמע: ממועד מסירת צו התחלת העבודות לקבלן או המועד שנקבע, אם נקבע, בצו התחלת העבודות להתחלת העבודות או לעבודה מסוימת, לפי העניין.

1.1. תקופת התארגנות - **1 חודש קלנדרי** ממועד צו התחלת עבודות (צ.ה.ע./CWO). התקופה כוללת את כל ההכנות הנדרשות לתחילת ביצוע העבודות בשטח לרבות הכנת מסמכים, קבלה אישורי כניסה לאתר העבודות (ככל שנדרש), עבור כל העובדים הנכנסים לאתר, מדידה וגידור אתר העבודה וכיוצא באלה.

1.2. סיום הקמת גדר היקפית, סלילת דרכים וכבישים, שערים ופשפשים, עבודות חשמל ותאורה, עבודות צנרת מים, הקמת מבנים תפעוליים ועבודות פיתוח שטח - **15** חודשים קלנדרים מצו התחלת עבודות. סיום ההקמה כולל את כל בדיקות הסיום ואישורי הקבלה לביצוע העבודות.

1.3. השלמת כל התיקונים וההערות שהתקבלו במהלך סיורי המסירה עם המזמין ועם חברת הניהול מטעמו - **1** חודשים קלנדרים מסיום העבודות בסעיף 1.2 לעיל.

1.4. **מסירת האתר למזמין לאחר השלמת כל העבודות באתר ופינוי האתר – 17 חודשים קלנדריים מצו התחלת עבודות**.

2. על הקבלן להגיש עם הצעתו לוח זמנים מפורט, על בסיס לוח הזמנים השלדי, לאישור החברה (אלא אם נמסר ע"י החברה במסגרת המכרז - לוח זמנים מפורט), כקבוע בסעיף 11.9.1 להסכם. אישור החברה וחתימת הקבלן על לוח הזמנים המפורט הינו תנאי לתחילת העבודות בפועל.

3. השלמת העבודות משמעה מסירה על ידי הקבלן לחברה של מסמכי AS MADE במהדורה "0" לאחר גמר כל העבודות נשוא החוזה, לרבות השלמת תיקונים ככל שידרשו.

4. במידה והקבלן לא יעמוד בהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות במועד הנדרש ממנו על פי לוח הזמנים השלדי דלעיל, תהיה החברה זכאית לפיצויים מוסכמים כאמור בסעיף 19 להסכם.

5. בלוח הזמנים, תאריך צ.ה.ע / CWO - הינו טנטטיבי ויתכן שיכול בו שינויי לפי שיקול דעתה של החברה.

שם הקבלן	שם החותם	תפקיד	חתימה וחותמת	תאריך

נתיבי הגז הטבעי לישראל
ISRAEL NATURAL GAS LINES

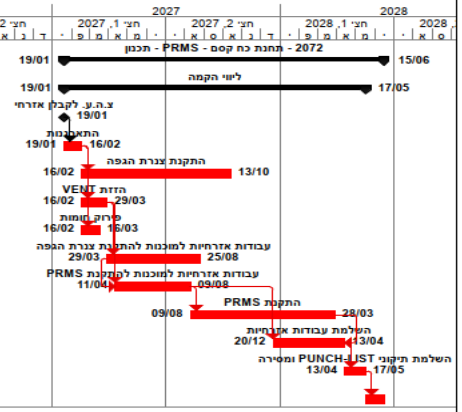
נספח ג'2 – לוח זמנים מפורט (גאנט)

נתיבי הגז הטבעי לישראל ISRAEL NATURAL GAS LINES

לוז שילדי קסם 2072

29/06/26

מזהה	Mod	שם פעילות	% ביצוע	משך	התחלה	סיום	Pre
1		**2072 - תחנת כח קסם - PRMS - תכנון**	**0%**	**d 399.2**	**19/01/27**	**15/06/28**	
2		**ליווי הקמה**	0%	d 376.2	19/01/27	17/05/28	
3		**צ.ה.ע. לקבלן אזרחי**	0%	mo 0	19/01/27	19/01/27	
4		התארגנות	0%	mo 1	19/01/27	16/02/27	3
5		**התקנת צנרת הגפה**	0%	mo 8	16/02/27	13/10/27	4
6		הזזת VENT	0%	mo 1.4	16/02/27	29/03/27	4
7		פירוק חומות	0%	mo 1	16/02/27	16/03/27	4
8		עבודות אזרחיות למוכנות להתקנת צנרת הגפה	0%	mo 5	29/03/27	25/08/27	6
9		עבודות אזרחיות למוכנות להתקנת PRMS	0%	mo 4	11/04/27	09/08/27	6,d 10+הה8
10		**התקנת PRMS**	0%	mo 8	09/08/27	28/03/28	9
11		השלמת עבודות אזרחיות	0%	mo 4	20/12/27	13/04/28	d 12+oo10,9
12		השלמת תיקוני PUNCH-LIST ומסירה	0%	mo 1	13/04/28	17/05/28	11
13		**מוכנות להזרמה**	0%	mo 1	17/05/28	15/06/28	12



נספח ד'1 – ערבות בנקאית (ביצוע)

לכבוד

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

קרית עתידים, מגדל עתידים, תל אביב

הנדון: ערבות ביצוע

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**הקבלן**"), אנו הח"מ _____, בכתובת _____ *[להשלם את כתובת הבנק/הערב]* ערבים בזה כלפי נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן: "**החברה**") בערבות אוטונומית ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "**המדד**"), מהמדד הידוע ביום _____ ועד המדד שיהא ידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "**סכום הערבות**") שהחברה עשויה לדרוש מאת הקבלן בקשר עם ההסכם שבין החברה לקבלן מיום _____ לביצוע עבודות הנדסה אזרחית, תשתיות חשמל ועבודות נלוות להקמת תחנה להפחתת לחץ ולמדידת גז טבעי (PRMS) "קסם" (INGL/TENDER/2026/28) (להלן: "**ההסכם**").
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. אנו נשלם לכם מעת לעת את הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל את הערבות מכל סיבה ועילה שהן, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה המוענקת לקבלן על פי הדין.
6. הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ *[יש להשלים מועד של חודשיים לאחר תום תקופת הבדק –סה"כ 26 חודשים ממועד סיום צפוי של העבודה]* ועד בכלל.
8. כל דרישה תחת ערבות זו תוגש לבנק בכתב, במהלך שעות העבודה הרגילות עד לתום תוקף הערבות לפי סעיף 7 לעיל. הודעה בכתב כאמור בערבות זו פירושה דרישה או הודעה שתגיע לבנק בדואר או במסירה אישית אך לא בפקסימיליה, טלקס, מברק או דואר אלקטרוני.
9. ערבות זו ניתנת להסבה על ידיכם לטובת מדינת ישראל.

בכבוד רב,

_____

הבנק

נספח ד'2 – ערבות בנקאית (מקדמה)

לכבוד

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

קרית עתידים, מגדל עתידים, תל אביב

הנדון: ערבות מקדמה

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**הקבלן**"), אנו הח"מ _____, בכתובת _____ *[להשלים את כתובת הבנק/הערב]* ערבים בזה כלפי החברה לנתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן: "**החברה**") בערבות אוטונומית ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "**המדד**"), מהמדד הידוע ביום _____ ועד המדד שיהא ידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "**סכום הערבות**") שהחברה עשויה לדרוש מאת הקבלן בקשר עם תשלום מקדמה בגין ההסכם שבין החברה לקבלן מיום _____ לביצוע עבודות הנדסה אזרחית, תשתיות חשמל ועבודות נלוות להקמת תחנה להפחתת לחץ ולמדידת גז טבעי (PRMS) "קסם" (INGL/TENDER/2026/28) (להלן: "**ההסכם**").
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. אנו נשלם לכם מעת לעת את הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל את הערבות מכל סיבה ועילה שהן, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה המוענקת לקבלן על פי הדין.
6. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ *[יש להשלים מועד של 6 חודשים ממועד הוצאת הערבות]* ועד בכלל. על פי דרישתכם בכתב שתתקבל עד 7 ימים קודם למועד האמור, יוארך תוקפה של הערבות עד ליום _____ *[להשלם מועד של 12 חודשים ממועד הוצאת הערבות]* ועד בכלל.
8. כל דרישה תחת ערבות זו תוגש בכתב לבנק, במהלך שעות העבודה הרגילות עד לתום תוקף הערבות לפי סעיף 7 לעיל. הודעה בכתב כאמור בערבות זו פירושה דרישה או הודעה שתגיע לבנק בדואר או במסירה אישית אך לא בפקסימיליה, טלקס, מברק או דואר אלקטרוני.
9. ערבות זו ניתנת להסבה על ידיכם לטובת מדינת ישראל.

בכבוד רב,

_____

הבנק

נספח ה' – התחייבות הקבלן בקשר לרישיון החברה ולהסכמי מימון בין החברה לבין המדינה

והואיל וברישיון שהוענק לחברה, וכן בהסכמי מימון עליהם חתמה החברה מול מדינת ישראל, נקבעו תנאים בדבר הכללת הוראות מסוימות בהתקשרויות החברה עם קבלנים העוסקים בביצוע עבודות מטעמה;

והואיל והחברה מעוניינת לכלול הוראות אלה במסגרת ההסכם עם הקבלן אליו מצורף נספח חה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו, באמצעות חתימת הקבלן בשולי נספח חה;

לפיכך:

1. הקבלן מאשר, כי הוא בעל ניסיון ומומחיות ברמה גבוהה בתחום העבודות שעליו לבצע לפי ההסכם וכי יש לו, לעובדים וקבלני המשנה המועסקים מטעמו בביצוע העבודות את ההכשרה המתאימה וההסמכות הנדרשות לביצוע העבודות לפי כל דין.

2. הקבלן מתחייב בזה, כי בביצוע העבודות (כהגדרת מונח זה בהסכם) –

א. ינהג באופן המפחית עד כמה שניתן באופן סביר מפגעים לציבור, מטרדים, פגיעה בתשתיות ופגיעה ברכוש ובסביבה.

ב. ימנע, ככל שניתן באופן סביר, מפגיעה באתרים בעלי ערך היסטורי או לאומי ואתרי תיירות ונוף, והכל תוך תיאום עם הגורמים המוסמכים בהתאם להוראות חוק העתיקות, תשל"ח-1978; כל העתיקות (כהגדרתן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978) שיתגלו במהלך או עקב ביצוע העבודות יהיו בבעלות המדינה ויועברו לגורמים המוסמכים לכך בהתאם להוראות הרלוונטיות בהסכם ולפי הדין.

ג. ישמור על ניקיון אתרי ביצוע העבודות וידאג לסלק, על אחריותו ועל חשבונו, שיירים, חומר, ציוד, רפש וכיוצא בזה שמקורם, במישרין או בעקיפין, בביצוע העבודות.

ד. יבצע את כל הפעולות הסבירות הנדרשות כדי להימנע מפגיעה במתקני תשתית אחרים ובכל רכוש של אחרים.

3. הקבלן מאשר, כי הובא לידיעתו, כי מערכת ההולכה הינה בבעלות מלאה ובלעדית של המדינה ולחברה הוקנתה זכות שימוש בלבד במתקני המערכת.

4. הקבלן וקבלני המשנה מטעמו יאמצו ויקיימו נוהלים לאבטחת איכות ובקרת איכות בהתאם להוראות ההסכם. החברה תהיה רשאית לנקוט בכל האמצעים הסבירים כדי לוודא קיום ההוראות כאמור על ידי הקבלן.

5. הקבלן יאפשר למנהל רשות הגז הטבעי לפי חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002, ולממונה על הבטיחות לפי חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989 ("המפקחים"), או כל מי שיוסמך על ידי מי מהם כדין מראש ובכתב, לפקח ולבקר את כל פעולות הקבלן. הקבלן יאפשר למפקחים גישה לאתרים בהם מבוצעות העבודות וגישה לעובדים העוסקים בביצוע העבודות וישתף פעולה עם המפקחים לצורך כך, והקבלן יכלול הוראה כאמור בהסכמים עם קבלני משנה מטעמו.

6. הקבלן יערוך ביטוחים הנדרשים לפעילותו במסגרת ההסכם כמקובל לגבי עבודות מהסוג שמבוצע על ידו וידרוש ביטוחים כאמור מקבלני המשנה הפועלים מטעמו במסגרת ההסכם. הקבלן יקיים את חובות חוזי הביטוח עליהם חתומה החברה בקשר לביצוע העבודות.

7. הקבלן מאשר, כי ידוע לו, כי המדינה תהיה בעלת זכויות היוצרים בכל העבודות שמבצעת החברה באמצעות הקבלן וקבלני המשנה הפועלים מטעמו במסגרת ההסכם. במסגרת ביצוע העבודות לא יפר הקבלן זכויות קניין רוחני, כולל זכויות יוצרים, של גורם כלשהו.
8. הקבלן מאשר, כי ידוע לו, כי עם תום תקופת הרישיון, ובכפוף להוראות רישיון החברה וכל דין, החברה מחויבת להעביר את המערכת למדינה או למי שהמדינה תורה לה, לרבות הסבת הסכם זה.

למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין באמור בנספח חה כדי לגרוע או לשנות מהתחייבויות הקבלן על פי כל יתר מסמכי המכרז.

ולראייה באנו על החתום:

שם הקבלן	שם מלא ותפקיד	חתימה	תאריך

נספח ו' – התחייבות בדבר היעדר ניגוד עניינים, היעדר זיקה אישית וקרבה משפחתית ועמידה בקוד האתי

(יצורף נספח המכרז על ידי החברה במועד חתימת ההסכם)

נספח ז' 1 – דרישות ניהול בטיחות, בריאות וסביבה (HSE) עבור מערכת הגז הטבעי

מס' מסמך נתג"ז 205440 (מהדורה 8)

(מצורף בקובץ דיגיטלי)

אישור

בחתימתנו להלן הרינו לאשר, כי קיבלנו לרשותנו את קובץ המסמך שלעיל ולאחר שעיינו בתוכן נספח דרישות ניהול בטיחות, בריאות וסביבה (HSE) עבור מערכת הגז הטבעי מס' מסמך נתג"ז 205440 (מהדורה 8) על כל דפיו ונספחיו, תכנם מובן וברור לנו ואין לנו כל הסתייגות לגביהם והם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

ולראייה באנו על החתום:

שם הקבלן	שם מלא ותפקיד	חתימה	תאריך

נספח ז' 2 – תנאי ביטחון

לכבוד

חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן: "**החברה**")

הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי ביטחון

אני הח"מ _____ _____ *[שם הקבלן / מועסק / קבלן של הקבלן]*, ח.פ./ח.צ. _____ (להלן: "**הקבלן**"), מתחייב ומצהיר כלהלן:

1. כל הסכם דורש בדיקה ביטחונית של הקבלן ונותני השירותים מטעמו אלא אם נקבע אחרת ע"י החברה.
2. הקבלן ועובדיו נדרשים לעבור בדיקה של רישום פלילי, על בסיס חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
3. בנוסף ועל פי צורך ודרישה של הגורמים המנחים את החברה, לרבות מערך הסייבר הלאומי, יידרשו הקבלן ועובדיו לעבור בדיקה ביטחונית מקיפה יותר. בדיקות אלו יבוצעו ע"י אגף הביטחון והחירום של החברה.
4. במקרה הצורך בביצוע תחקיר ביטחוני לעובד, כנדרש מהנחיות הגורמים המנחים, המחייב העסקת מתחקר חיצוני, יבוצע הדבר על חשבון הקבלן.
5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא ההסכם רק על ידי עובדים / קבלני משנה שיעברו את הבדיקה הביטחונית ויקבלו אישור ביטחוני של החברה או מי מטעמה.
6. לצורך בדיקת הרישום הפלילי, יידרש הקבלן וכל הנותנים שירות לחברה מטעמו, למלא טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי (**מצ"ב** כמוסף 1) ובנוסף למלא את הטבלה המפרטת את פרטי העובדים (**מצ"ב** כמוסף 2).
7. במקרה של צורך בבדיקת עובדים על בסיס הנחיות מערך הסייבר הלאומי או הגורמים המנחים את החברה, יידרש הקבלן וכל נותני השירותים מטעמו למלא בנוסף טפסים כנדרש בהנחיות.
8. מובהר בזאת, כי לביצוע העבודות יאושרו עובדים / קבלני משנה שעברו תהליך בדיקה ביטחונית ברמה הנדרשת כאמור לעיל ועל פי כל דרישה של הגורמים המנחים או בעלי החצרים שבתחומם נמצאים מתקני החברה (במקרה זה יתכן שהבדיקה תבוצע ישירות מול מנהל הביטחון של החצר שבתחומה נמצא מתקן החברה).
9. הקבלן יגיש לחברה מיד לאחר הודעה על בחירתו לביצוע העבודות, רשימה של כל העובדים וקבלני המשנה שבדעתו לבצע באמצעותם את העבודות. הרשימה תועבר לאגף הביטחון והחירום של החברה, לא יאוחר מ- 14 יום בטרם מועד התחלת ביצוע העבודות.
10. במידה שבמהלך ביצוע העבודות הקבלן או מי מטעמו יבקש להעסיק עובדים נוספים, יגיש הקבלן לאגף הביטחון והחירום של החברה, את רשימת העובדים הנוספים, לא יאוחר מ- 14 יום לפני המועד שבדעתו להתחיל להעסיקם.
11. הקבלן יתאם עם אגף הביטחון והחירום של החברה את אופן ביצוע הבדיקה הביטחונית, לרבות ועל פי צורך, מועד להתייצבות כלל העובדים וקבלני המשנה המיועדים במשרדי החברה, למילוי טפסים בנוכחותו או מי מטעמו.
12. לחברה או לבעל החצר שבה נמצא מתקן החברה, יהיה שיקול הדעת הבלעדי לאשר את הקבלן, העובדים וקבלני המשנה של הקבלן או לא לאשרם, מבלי שתהיה להם חובה לנמק את החלטותיהם.
13. למען הסר ספק, מובהר כי החברה תהיה רשאית שלא לאשר העסקת עובד של הקבלן או מי מטעמו או להפסיק העסקת / מתן שירותים מטעם גורם כאמור לאחר שאושרה העסקתו או ההתקשרות עמו, מכל

סיבה שהיא, לרבות בהיבטי בטיחות וביטחון. לא תהיה לקבלן כל טענה באשר לאמור לעיל והקבלן מוותר מראש על כל דרישה לפיצוי או שיפוי בגין הוצאות שיהיו לו בגין האמור.

14. **הקבלן מתחייב כי לא ייכנס לאתר של החברה או מי מטעמה ולא יתחיל בביצוע העבודות לפני שעבר הדרכת ביטחון מטעם החברה. במקרה של עבודה מתמשכת, יעבור ריענון לא פחות מפעם בשנה ו/או בהתאם לדרישות החברה. למען הסר ספק, הוראה זו תחול על הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו לביצוע העבודות והיא אינה גורעת מאחריות וחובות הקבלן לפי ההסכם.**
15. הקבלן מתחייב כי בתום השימוש היומי במסמכים, מפרטים, תוכניות, רשומות אחרות ואמצעי אחסון הקשורים בשירותים, יחזיקם בארון/כספת נעולים במבנה סגור.
16. הקבלן מתחייב להחזיר למנהל הביטחון של החברה את אישורי הכניסה למתקנים שבהם היה צורך באישורים כאמור, של כל אחד מהעובדים לו ניתן האישור, מיד בסיום עבודתו של כל עובד ובכל עת שידרוש זאת.
17. הקבלן לא יאפשר גישת אנשים מטעמו אל מסמכים, ציוד ואמצעי החברה או של בעל החצר שבתחומה נמצא מתקן החברה אלא אם ניתן לנושא אישור על ידי הממונה מטעם החברה או אגף הביטחון והחירום של החברה.
18. כל חריגה מהנהלים שבנספח חה תיעשה רק לאחר קבלת אישור בכתב ממנהל הביטחון של החברה. הקבלן מתחייב לדווח מיידית למנהל הביטחון של החברה על תקלות בשמירה על נוהלי נספח חה.
19. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהחברה מוגדרת כגוף ציבורי לעניין תחולת החוק להסדרת הביטחון בגופים ציבוריים, תשנ"ח–1998 (בסעיף זה להלן: "**החוק**") ומתוקף כך כפופה להוראות מערך הסייבר הלאומי, משרד הביטחון והמשטרה (להלן בסעיף זה: "**גופי הביטחון**") בכל הנוגע לביצוע פעולות לאבטחת מערכות ממוחשבות חיוניות, כהגדרתן בחוק, ולאבטחה פיזית של המתקנים. לפיכך, מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, שביצוע העבודות כפוף לאישור גופי הביטחון או מי מהם וכי ייתכן שיחולו שינויים עקב הוראות גופי הביטחון. במקרה כאמור תורה החברה לקבלן לבצע את השינויים המתחייבים מהוראות גופי הביטחון והקבלן מתחייב לעשות כן.

ולראייה באנו על החתום:

שם הקבלן	שם מלא ותפקיד	חתימה	תאריך

מוסף 1 - הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי חוק המידע הפלילי ותקנות השבים, התשע"ט – 2019

אני החתום מטה_____, מספר תעודת זהות _____, נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עלי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנות השבים, התשע"ט – 2019 (להלן: "החוק") למנהל הביטחון של חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ, לשם העסקה, ביקור או ביצוע פעולות במתקני החברה.

יובהר, כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עלי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי חוק לעיין בתחנת המשטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרתי.

הובהר לי, כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותיי האישיות כדי שיובא בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידע שנקבעו בחוק.

ידוע לי, כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להראות החוק.

_____ _____
תאריך חתימה

נחתם בפני נציג אגף הביטחון והחירום:

_____ _____ _____ _____
שם פרטי ומשפחה מס' זהות תאריך חתימה

למועמד/ת שהינו/ה קטין/ה (כלומר, מתחת לגיל 18 ביום החתימה) חתימת הורה/אפוטרופוס נדרשת בנוסף לחתימת הקטין/ה.

_____ _____ _____
תאריך שם מלא של ההורה/אפוטרופוס חתימה

מוסף 2 - פרטי עובדים לבדיקת רישום פלילי

ת"ז כולל ס"ב מבוקש	שם משפחה מבוקש	שם פרטי מבוקש	שם אב	תאריך לידה	כתובת מלאה
9 ספרות מלאות	אותיות ללא תווים	אותיות ללא תווים	אותיות ללא תווים	YYYY/MM/DD	
0123456789	ישראלי	ישראל	משה	23/09/72	דוגמה תקינה
012345678-9	ישראלי	ישראל	משה	23.09.1972 23/9/72	דוגמה לא תקינה

דוגמא למילוי תקין

ת"ז כולל ס"ב מבוקש	שם משפחה מבוקש	שם פרטי מבוקש	שם אב	תאריך לידה	כתובת מלאה
9 ספרות מלאות	אותיות ללא תווים	אותיות ללא תווים	אותיות ללא תווים	YYYY/MM/DD	

נספח ח' – נוסח תעודת קבלה (השלמה על גמר ביצוע עבודות)

לכבוד: _____ _____ תאריך: _____

("**הקבלן**")

הנדון: **תעודת השלמה על גמר ביצוע עבודות לפי הסכם לביצוע עבודות הנדסה אזרחית, תשתיות חשמל ועבודות נלוות להקמת תחנה להפחתת לחץ ולמדידת גז טבעי (PRMS) "קסם"**

- שם פרויקט: **עבודות הנדסה אזרחית, תשתיות חשמל ועבודות נלוות להקמת תחנה להפחתת לחץ ולמדידת גז טבעי (PRMS) "קסם"**
- מספר הסכם: **INGL-1087248510-187607 (INGL/TENDER/2026/28)**
- מועד חתימת ההסכם: _____

(להלן: "ההסכם")

לכל המונחים במסמך זה תהא המשמעות הקבועה בהסכם שנחתם בין הצדדים, אלא אם נקבע במפורש אחרת.

בהסתמך על מכתב הקבלן (**המצ"ב**) מיום _____ המאשר את השלמת העבודות, הריני לאשר בזאת, כי החל מיום _____ (להלן: "**יום סיום העבודות**") זכאי הקבלן לקבל תעודה זו כאישור על גמר ביצוע העבודות לפי ההסכם שפרטיו לעיל, בכפוף להוראות ההסכם [ובכפוף להשלמת העבודות המפורטות בפרוטוקול המסירה **המצ"ב** לתעודה זו, על ידי הקבלן אשר חייב בהשלמתן ומסירת הודעה לחברה על כך לא יאוחר מיום _____].**

מובהר כי תעודה זו תהיה בתוקף רק החל מיום אישור החברה להשלמת כל העבודות ומעבר הבדיקות בהצלחה.

תקופת האחריות של הקבלן המנויה בהסכם תחול ביום סיום העבודות לגבי כל העבודות שבהסכם לעיל, למעט אותן עבודות מתוך ההסכם שעל הקבלן להשלים לפי העניין כמפורט לעיל, לגביהן תחל תקופת האחריות מיום אישור החברה בכתב על השלמתן.

אין במתן תעודת השלמה לעבודות זו כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן וחובותיו לפי ההסכם בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהוראות ההסכם שמטבען ממשיכות לחול על הקבלן גם לאחר גמר העבודות ו/או סיום ההסכם מכל סיבה.

_____

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

***** מחק לפי צורך.**

פרוטוקול מסירה

שנערך ביום __ בחודש __ בשנת _____

בין נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן: "**החברה**") ו_____ (להלן: "**הקבלן**")

לכל המונחים במסמך זה תהא המשמעות הקבועה בהסכם, אלא אם נקבע להלן במפורש אחרת.

הואיל ופרוטוקול מסירה זה, לרבות ההצהרות וההתחייבויות בו יחייבו את הצדדים ויהוו חלק בלתי נפרד מההסכם.

והואיל והקבלן פנה לחברה בבקשה שתוציא לו תעודה בדבר קבלת העבודות בהתאם לסעיף 22.2 להסכם.

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם [ובכלל זה השלמת העבודות המפורטות ברשימת המטלות (Punch List) בפרוטוקול זה לא יאוחר מיום _____]**.
2. הקבלן מצהיר, כי העבודות בוצעו [ויבוצעו]** לפי הוראות ההסכם ולפי דין ולשביעות רצונה המלא של החברה.
3. הקבלן מתחייב ליישב כל תביעה נגד החברה, לרבות ומבלי למעט כל תביעה כספית אשר לפי ההסכם ו/או על פי דין היא באחריות הקבלן, לשביעות רצונה המלא של החברה.
4. הקבלן מתחייב לקיים את התנאים הבאים לשביעות רצונה המלא של החברה:**
5. להשלים את הפיתוח מחדש ושיקום האתר בהתאם לנדרש בנספח וטכני.
6. למסור לחברה את כל התכניות והמסמכים כמפורט בהסכם ובנספח וטכני.
7. הקבלן מצהיר, כי כל כניסה לאתר תעשה בכפוף ל: **(א)** אישור החברה מראש; **(ב)** נהלי החברה הרלוונטיים; ו- **(ג)** פיקוח החברה. כל זאת על חשבונו הבלעדי של הקבלן.
8. תקופת הבדק בהתאם להסכם תחל מיום הוצאת התעודה בדבר קבלת העבודות על ידי החברה, ואולם תקופת הבדק עבור עבודות שהושלמו לאחר הוצאת התעודה בהתאם לרשימת המטלות שבפרוטוקול זה תחל במועד קבלת אישור בכתב מאת החברה בדבר השלמתן.
9. בכפוף להצהרות ולהתחייבויות הקבלן לעיל ומבלי לגרוע מזכויות החברה לפי ההסכם ומסמכיו ולפי דין, החברה נאותה להוציא לקבלן תעודה זו בדבר קבלת העבודות.

רשימת מטלות (Punch List):

1. _____
2. _____
3. _____

***** מחק לפי צורך.**

נספח ט' – כתב ויתור

לכבוד:
נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ
קרית עתידים, מגדל עתידים - ת.ד. 58177, תל אביב 6158101
(להלן: "**החברה**")

הנדון: **ויתור תביעות**

הרינו להצהיר ולאשר בשם _____ ח.פ. _____ (להלן: "**הקבלן**"), כי עם קבלת סך של _____ ₪ בגין הסכם לביצוע עבודות הנדסה אזרחית, תשתיות חשמל ועבודות נלוות להקמת תחנה להפחתת לחץ ולמדידת גז טבעי (PRMS) "קסם" בהסכם שפרטיו להלן, שנחתם בין הקבלן לבין החברה, לא יהיה לקבלן ו/או לכל מי מטעמו דרישות ו/או טענות ו/או תביעות מסוג כלשהו בקשר עם ההסכם והעבודות שבוצעו במסגרתו, על ידי הקבלן במישרין ו/או בעקיפין, כלפי החברה ו/או כלפי כל מי מטעמה.
בכל מקרה שבו למרות האמור לעיל, תוגש דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות על ידי קבלני משנה של הקבלן, הקבלן מתחייב בזאת ומבלי לגרוע מזכויות החברה לפי ההסכם ו/או הדין, לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל סכום ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו למי מהם בקשר עם דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כאמור לעיל, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה ומבלי שהיא תידרש לנמק את דרישתה בקשר לכך.
אין בכתב ויתור תביעות זה כדי לגרוע מהוראות ההסכם לרבות בקשר להתחייבויות הקבלן וזכויות החברה לפי ההסכם והדין.

פרטי ההסכם:

- שם פרויקט: **עבודות הנדסה אזרחית, תשתיות חשמל ועבודות נלוות להקמת תחנה להפחתת לחץ ולמדידת גז טבעי (PRMS) "קסם"**
- מספר הסכם: **(מס' 187607-1087248510-INGL) (INGL/TENDER/2026/26)**
- מועד חתימת ההסכם: _____

(להלן: "ההסכם")

ולראיה בשם הקבלן:

שם מלא: _____	שם מלא: _____
תפקיד: _____	תפקיד: _____
חתימה: _____	חתימה: _____
חותמת: _____	חותמת: _____
תאריך: _____	תאריך: _____

נספח י' – הוראות לצרכי תשלום

לכל המונחים במסמך זה תהא המשמעות הקבועה בהסכם, אלא אם נקבע להלן במפורש אחרת.

1. המחיר החוזי

1.1. הקבלן מצהיר, כי בעת קביעת מחירי היחידות בכתב הכמויות, לקח בחשבון את כל המסים ותשלומי החובה אשר מוטלים או עשויים להיות מוטלים עליו ללא יוצא מן הכלל.

1.2. במקרים בהם קיים ממשק עם גורמים בפרויקט שאינם דוברי השפה העברית (כגון: קבלן עבודות צנרת ומפקחים מטעם החברה) אשר עובדים עפ"י מפרטי החברה בשפה האנגלית, וכן עבודת הקבלן עפ"י מסמכים הקשורים לפרויקט הנמסרים לו בשפה האנגלית (כגון נספח IEN-CSE-SPC-0014, Measurement of Quantities for payment purposes בנספח להסכם), אחראי הקבלן להתנהל בשפה האנגלית, לרבות לתרגם את המסמכים הרלבנטיים לשפה האנגלית או לשפה העברית, במסגרת התמורה שנקבעה לביצוע העבודות עפ"י ההסכם וללא תשלום נוסף עבור כך.

1.3. הקבלן ישפה את החברה כנגד כל חבות ו/או חוב ו/או תביעה שיחולו עליה בקשר עם כל תשלום חובה או מס (לרבות מס הכנסה, מס חברות, מס על דיבידנדים ותשלומי חובה מכל מין וסוג בגין שכר והטבות אחרות) או כל חוב אחר בקשר עם פעולות שבוצעו לפי ההסכם ואשר עשויים להיות מוטלים על הקבלן, קבלני משנה, עובדיהם או מי מטעמם, על ידי כל רשות, לרבות כל קנס שהינו תוצאה של האמור לעיל.

1.4. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לתשלום כל הקנסות והחיובים אשר יוטלו עליו, עובדיו, קבלני משנה וספקים בגין אי תשלום או איחור בתשלום של מסים ותשלומי חובה אחרים (לרבות מכס) או בגין אי ציות להוראות כל דין.

1.5. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי, ובשום מקרה לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי מצד החברה, לתשלום של כל תשלומי החובה שחלים או יחולו בקשר עם יבוא ויצוא של:

1.5.1. ציוד הקבלן, לרבות ציוד מתכלה וחלקי חילוף;

1.5.2. פריטים שטעונים החלפה וכל חומרים וציוד שידרשו לתיקון כל חלק של העבודות במסגרת אחריות הקבלן בהתאם לסעיפי האחריות והביטוח בהסכם.

1.6. כל המחירים והתעריפים המצוינים בכתב הכמויות נקובים בשקלים חדשים. ערך העבודות לצורך ביצוע תשלומים לקבלן יקבע בהתאם לכללי המדידה

1.7. המפורטים בנספח וטכני. מובהר בזאת, כי המחירים והתעריפים המצוינים בכתב הכמויות הינם קבועים ולא יוצמדו ולא יתואמו לשינויים במדדים או בעלויות או במסים.

2. מקדמה

הקבלן יהיה רשאי לקבל תשלום מקדמה בסך של עד 10% מסך המחיר החוזי. החברה תעביר לקבלן את המקדמה בהתקיים התנאים הבאים:

2.1. הקבלן הציג לחברה מכתב בקשה לקבלת תשלום המקדמה;

2.2. הקבלן קיים את כל התחייבויותיו שהיו טעונות קיום במועד שבו ביקש את המקדמה, ובכלל זה המציא לחברה ערבות מקדמה וערבות ביצוע לפי סעיף 9 להסכם ואישור על עריכת ביטוח לפי סעיף 31.2 להסכם.

3. הגשת חשבונות חודשיים

3.1. אחת לחודש (למעט החודש בו נחתם ההסכם) ולא יאוחר מהיום ה- 5 לכל חודש יגיש הקבלן לחברה (באמצעות סמנכ"ל ההקמה של החברה) חשבון חודשי מפורט (לא כולל מע"מ).

3.2. החשבונות החודשיים יוגשו באופן מצטבר.

3.3. החשבונות החודשיים יוגשו בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו, לרבות המפרטים המיוחדים ואופני המדידה שצורפו לו ויפורטו בהם, בין היתר, הפרטים דלהלן:

א. עבודות שעבור ביצוען מתבקש התשלום.

ב. פרטי הבנק ומספר החשבון אליו יש להעביר את התשלום.

ג. כל הסכומים אשר הקבלן חייב לחברה, לרבות תשלומים בגין מקדמה.

3.4. לחשבונות החודשיים יצורפו כל המסמכים, האסמכתאות, חישובי הכמויות, היומנים, ניתוחי המחירים וכל שאר המסמכים הדרושים על מנת שהחברה תוכל לבדוק את אמיתות החשבונות, לפי האמור בהסכם.

3.5. החשבונות וכל המסמכים המצורפים אליהם יוגשו ב - מקור והעתק נוסף.

3.6. היו לחברה השגות בקשר לחשבון החודשי, תחזיר את החשבון לקבלן בתוך 30 יום מקבלתו ותפרט בכתב מהן השגותיה.

3.7. עם קבלת אישור החברה לחשבון החודשי, ימציא הקבלן לחברה חשבונית מס על הסכום שאושר.

3.8. החשבונות החודשיים המאושרים ישולמו על ידי החברה, למעט:

3.8.1. אם ניתנה מקדמה לקבלן אזי 10% מהסכום המיועד לתשלום בכל חודש יקוזז כנגד המקדמה, עד אשר יקוזז כל תשלום המקדמה.

3.8.2. 0.75% מהסכום המיועד לתשלום בכל חודש יקוזז לטובת השתתפות הקבלן בתשלום עבור פוליסות הביטוח כאמור בסעיף 31 להסכם.

3.8.3. 5% מהסכום המיועד לתשלום בכל חודש יעוכב על ידי החברה עד לסיום השלמת העבודות על ידי הקבלן. הסכום המעוכב ישולם לקבלן במסגרת החשבון הסופי.

3.8.4. ניכוי במקור של מס הכנסה כדין, בכפוף ובהתאם לאישורים בדבר פטור או פטור חלקי מניכוי מס במקור שיומצאו לחברה על ידי הקבלן כאמור בסעיף 36.2.3 להסכם.

3.9. החשבונות החודשיים ישולמו לחשבון הבנק המצוין בחשבון בתוך 60 ימים מתום החודש שבו נמסרו לחברה החשבון החודשי וכל המסמכים הנלווים אליו לשביעות רצונה של החברה, לרבות הערבויות בהתאם להסכם ואישורי עריכת הביטוחים (שוטף פלוס 60) וזאת בכפוף להוראות כל דין.

3.10. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי עצם אישורו ו/או תשלומו של חשבון חודשי או כל חשבון אחר שאיננו החשבון הסופי לא יחשב כאישור סופי ומחייב ביחס לזכאותו של הקבלן לקבל את הסכומים המפורטים בו. הקבלן לא יהיה רשאי לטעון שהסתמך בכל צורה ואופן שהן על כך שהחברה אישרה לו לתשלום ו/או שילמה לו בפועל עבור עבודות מסויימות במסגרת של חשבון שאיננו החשבון הסופי.

3.11. במקרה שהחברה תחליט שהקבלן איננו זכאי לסכום ששולם לו על ידה במסגרת חשבון חודשי או כל חשבון אחר שאיננו החשבון הסופי, תהיה החברה רשאית לקבל בהשבה את הסכום ששולם על ידה כאמור (לרבות על דרך של קיזוז מחשבונות אחרים ו/או חילוט של ערבות הביצוע ו/או כל דרך אחרת).

4. חשבון סופי

4.1. בהתאם להוראות סעיף 26 להסכם, ובלבד שאין לחברה ספקות או השגות ביחס לסכום החשבון הסופי, תשלם החברה את החשבון הסופי בתוך 120מ ימים מתום החודש שבו נמסרו לה החשבון הסופי וכל המסמכים הנלווים אליו לשביעות רצונה של החברה (שוטף פלוס 120). אין באישור חשבון כלשהו לרבות החשבון הסופי כדי להוות אישור החברה לטיב העבודות שבוצעו.

5. חשבוניות מס

החברה לא תבצע כל תשלום לקבלן אלא לאחר שתקבל ממנו חשבונית מס בגובה הסכום לתשלום. מרכיב המע"מ בכל חשבון ישולם לחשבון הבנק המצוין בחשבונית יום אחד לפני המועד שבו נדרש הקבלן להעביר את המע"מ לרשויות.

6. קיזוז

החברה תהיה רשאית, בכל עת במהלך ביצוע ההסכם, לקזז כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהקבלן לפי ההסכם או מכל מקור אחר, לרבות סכומים שאינם קצובים, כנגד כל סכום שיגיע לקבלן מהחברה לפי ההסכם או כל מקור אחר, לרבות (אך לא רק):

6.1. סכומים ששולמו ביתר לקבלן;

6.2. חומרים או שירותים שניתנו לקבלן;

6.3. הוצאות ו/או נזקים שנגרמו לחברה כתוצאה מהפרה של הקבלן את התחייבויותיו לרבות כישלון של הקבלן לבצע כל חלק של העבודות בהתאם לתנאי ההסכם;

6.4. סכומים שהחברה נדרשת לשלם לידי צדדים שלישיים ואשר האחריות לתשלומם על פי ההסכם חלה על הקבלן ו/או שהחברה זכאית לשיפוי בגינם מאת הקבלן.

ולראייה באנו על החתום:

שם הקבלן	שם מלא ותפקיד	חתימה	תאריך

נספח יא' – כתב כמויות ומחירים (הצעת הקבלן)

(יצורף על ידי החברה במועד חתימת ההסכם לאחר סיום המכרז)

נספח יב' – נוסח אישור על עריכת ביטוח

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור DD/MM/YY) (YY

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ ו/או מדינת ישראל, לרבות עובדיהם, מנהליהם, בעלי מניותיהם וחברי הדירקטוריון (אשר כולן יחדיו להלן: "**החברה**")	שם	שם	אופי העסקה: ☐נדל"ן ☐שירותים ☐אספקת מוצרים ☒אחר: הסכם לביצוע עבודות הנדסה אזרחית, תשתיות חשמל ועבודות נלוות להקמת תחנה להפחתת לחץ ולמדידת גז טבעי (PRMS) "קסם" **INGL/TENDER/ 2026/26** העיסוק המבוטח: _____	☐משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☐מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☒אחר: מזמין _____
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען מגדל עתידים, קרית עתידים, ת.ד. 58177, תל אביב 6158101 1093100	מען	מען		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					לתקופה	למקרה*		
אחריות מעבידים		ביט 2019			20,000,000		₪	309, 319, 328, 350
אחריות המוצר		ביט 2019			4,000,000		₪	302, 304, 309, 328, 332 (12 חודשים), 347
אחריות מקצועית					4,000,000		₪	301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:

088, 046

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח יג'- התחייבות גורם חיצוני לשמירת סודיות ולאי עשיית שימוש במידע פנים

לכבוד

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ ("החברה")

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולאי עשיית שימוש במידע פנים

הואיל: והח"מ, _____ (להלן: "**מקבל המידע**") מצוי או עשוי להיות מצוי בקשר עם החברה, לרבות במסגרת בחינת התקשרות, משא ומתן, מתן שירותים, קבלת שירותים, פיילוט, שיתוף פעולה, ייעוץ, התקשרות מסחרית או כל מטרה אחרת שתאושר על ידי החברה בכתב, והכל כפי שיפורט, ככל שיפורט, במסמך ההתקשרות הרלוונטי או בפנייה מטעם החברה (להלן: "**ההתקשרות**");

והואיל: ובמסגרת ההתקשרות או בקשר עימה, החברה עשויה לחשוף בפני מקבל המידע ו/או בפני מי מטעמו מידע סודי כהגדרתו להלן;

והואיל: והמידע הסודי כאמור עשוי לכלול גם מידע פנים, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968;

והואיל: והסכמת החברה למסור למקבל המידע מידע סודי ו/או לאפשר לו גישה למידע כאמור מותנית בהתחייבותו לשמירת סודיות, להגבלת השימוש במידע ולאי עשיית שימוש במידע פנים;

לפיכך מצהיר ומתחייב מקבל המידע כדלקמן:

1. הגדרות

1.1. "**מטרת ההתקשרות**" - המטרה שלשמה נמסר המידע הסודי או שלשמה ניתנה למקבל המידע גישה אליו, לרבות בחינת התקשרות, ניהול משא ומתן, פיילוט, מתן או קבלת שירותים, ייעוץ, שיתוף פעולה, התקשרות מסחרית או כל קשר עסקי אחר בין הצדדים.

1.2. "**מידע סודי**" - כל מידע או נתון, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בכל צורה או אמצעי אחר, של החברה ו/או הנוגע לחברה, לפעילותה, עסקיה, נכסיה, מערכותיה, תהליכיה, לקוחותיה, ספקיה, עובדיה, התקשרויותיה, תוכניותיה או ההתקשרות, אשר נמסר, נחשף, הועמד לרשות או הגיע לידיעת מקבל המידע או מי מטעמו, במישרין או בעקיפין, על ידי החברה או מי מטעמה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, מידע סודי יכלול מידע מסחרי, פיננסי, טכני, משפטי, עסקי, כלכלי, תפעולי, מקצועי, טכנולוגי, מידע הנוגע למערכות מידע, אבטחת מידע, תשתיות, מסמכים, נתונים, תוכניות, שרטוטים, מפרטים, דוחות, מצגות, תכתובות, וכן עצם קיומם של מגעים, בחינה, פיילוט, משא ומתן או התקשרות בין החברה לבין מקבל המידע.

מידע לא ייחשב כמידע סודי רק אם מקבל המידע יוכיח, באסמכתאות בכתב, כי מתקיים לגביו אחד מאלה:

(1) המידע היה מצוי בנחלת הכלל במועד מסירתו;

(2) המידע הפך לנחלת הכלל שלא עקב הפרת כתב התחייבות זה;

(3) המידע היה ברשות מקבל המידע כדין לפני קבלתו מהחברה;

(4) המידע נמסר למקבל המידע מצד שלישי שהיה רשאי למסרו, ללא הפרת חובת סודיות כלפי החברה;

(5) המידע פותח באופן עצמאי על ידי מקבל המידע, ללא שימוש במידע הסודי וללא הסתמכות עליו, ועל ידי מי שלא נחשף למידע הסודי.

מידע סודי לא ייחשב כמידע שנכלל בחריגים לעיל רק משום שמרכיבים מסוימים ממנו, או שילובים מסוימים שלו, מצויים בנחלת הכלל או ידועים למקבל המידע.

1.3. "**מידע פנים**" - כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

1.4. **"מידע אישי"** – נתונים אודות אדם יחיד העולים לכדי "מידע אישי" כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 (להלן: "**חוק הגנת הפרטיות**") וכל נתון אחר אודות אדם מזוהה או שניתן לזהותו, ככל שהוא מהווה מידע אישי לפי חוק הגנת הפרטיות, התקנות מכוחו וכל דין חל החל במישרין על עיבוד המידע במסגרת השירותים.

2. <u>התחייבות לשמירת סודיות</u>

2.1. החברה רשאית למסור למקבל המידע מידע סודי לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר, כי אין באמור בכתב התחייבות זה כדי לחייב את החברה לגלות או למסור מידע כלשהו.

2.2. אין במסירת מידע על ידי החברה, בין שהוא מידע סודי או מידע פנים ובין אם לאו, משום מצג, התחייבות או הודאה בדבר נכונותו, שלמותו, דיוקו או מהימנותו, ומקבל המידע אחראי לבדוק את המידע ככל שייעשה בו שימוש על ידו.

2.3. מקבל המידע מתחייב לשמור על המידע הסודי בסודיות מלאה לגלותו, להעבירו, לפרסמו, להעמידו לרשות או לאפשר גישה אליו לכל אדם או גוף, בין במישרין ובין בעקיפין, אלא בהתאם להוראות כתב התחייבות זה ובכפוף להסכמת החברה מראש ובכתב.

2.4. מקבל המידע ינקוט בכל האמצעים הנחוצים כדי למנוע את חשיפת המידע הסודי או כל חלק ממנו לכל גורם שאינו זכאי לכך על פי תנאי כתב התחייבות זה.

2.5. מקבל המידע מתחייב להשתמש במידע הסודי אך ורק לצורך מטרת ההתקשרות, ובמידה הנדרשת לשם כך בלבד.

2.6. מקבל המידע לא יעשה במידע הסודי כל שימוש אחר, לרבות שימוש מסחרי, עסקי, טכנולוגי, תחרותי, שיווקי או פנימי שאינו נדרש במישרין לצורך המטרה לשמה נמסר המידע ו/או ההתקשרות, אלא אם קיבל לכך את אישור החברה מראש ובכתב.

2.7. מקבל המידע יגביל את הגישה למידע הסודי רק לעובדיו, נושאי המשרה, יועציו, קבלני המשנה או נציגיו אשר הגישה למידע דרושה להם לצורך מטרת ההתקשרות, ובמידה הדרושה בלבד.

2.8. מקבל המידע מתחייב לוודא כי כל מי מטעמו שייחשף למידע הסודי יהיה מחויב בחובות סודיות ואי-שימוש שאינן פחותות במהותן מהוראות כתב התחייבות זה.

2.9. מקבל המידע יהיה אחראי לכל הפרה של כתב התחייבות זה על ידי עובדיו, נציגיו, יועציו, קבלני המשנה שלו או כל מי שפועל מטעמו.

2.10. מקבל המידע לא יעתיק, ישכפל, יסרוק, יצלם, ישחזר, יוריד, ישמור או ייצור עותקים של המידע הסודי, אלא במידה הדרושה לצורך קיום מטרת ההתקשרות ובהתאם להוראות כתב התחייבות זה.

2.11. מקבל המידע לא יוציא, יעביר, יעתיק, יעלה, ישמור או יעמיד את המידע הסודי, כולו או חלקו, מחוץ לסביבה, למערכות, לאמצעים או לאתרים שאושרו לצורך קבלת המידע והשימוש בו, אלא באישור מראש ובכתב של החברה ובכפוף לתנאי האישור.

3. אבטחת מידע והגנת הפרטיות

3.1. מקבל המידע מתחייב לפעול בהתאם לדרישות אבטחת המידע של החברה, כפי שיימסרו לו מעת לעת. מקבל המידע מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי החברה הינה תשתית מדינה קריטית (תמ"ק), וכי בהתאם לכך חלות עליה הנחיות ודרישות אבטחת מידע וסייבר שונות, לרבות של מערך הסייבר הלאומי. מקבל המידע מתחייב לשתף פעולה עם נתג"ז ולעמוד בדרישות הרלוונטיות שיימסרו לו בקשר עם השירותים.

3.2. מקבל המידע ינקוט באמצעי אבטחת מידע סבירים והולמים לשם הגנה על המידע הסודי מפני גישה, שימוש, גילוי, העתקה, שינוי, העברה, מחיקה, אובדן או פגיעה בלתי מורשים, בשים לב לאופי המידע ולסיכונים הכרוכים בו.

3.3. ככל שבמסגרת ההתקשרות בין הצדדים, או בקשר עמה, יועברו למקבל המידע נתונים המהווים מידע אישי ו/או מידע בעל רגישות מיוחדת, כהגדרתם בחוק הגנת הפרטיות, מתחייב מקבל המידע לעשות שימוש במידע כאמור אך ורק לצורך המטרה שלשמה נמסר לו ובהתאם להוראות כתב התחייבות זה ; לא למסור אותו לגורמים אחרים אלא ככל שהדבר נדרש לצורך אותה מטרה ובכפוף להוראות כתב התחייבות זה ; לקיים ביחס אליו את הוראות כל דין החל עליו, לרבות חוק הגנת הפרטיות והתקנות מכוחו ; ולפעול לפי הנחיות החברה ביחס לאבטחת המידע כפי שיימסרו לו מעת לעת.

3.4. מקבל המידע יודיע לחברה מיד וללא דיחוי על כל אירוע או חשש לאירוע של גישה בלתי מורשית, שימוש בלתי מורשה, גילוי, אובדן או חשש לפגיעה בסודיות, בשלמות או בזמינות המידע שנמסר לו במסגרת ההתקשרות, וישתף פעולה באופן סביר עם החברה לצורך בירור האירוע, צמצום השלכותיו ומניעת הישנותו.

3.5. התחייבויות מקבל המידע לפי סעיף זה באות בנוסף לכל חובה החלה עליו לפי דין, הסכם או התחייבות אחרת כלפי החברה. ככל שנחתמו בין הצדדים נספח אבטחת מידע, נספח עיבוד מידע אישי (הגנת פרטיות) או הסכמה ייעודית אחרת, יחולו הוראותיהם בנוסף להוראות כתב התחייבות זה, ובמקרה של סתירה יגברו הוראותיהם ביחס לנושאים המוסדרים בהם.

4. גילוי לפי דין

4.1. ככל שמקבל המידע יידרש לגלות מידע סודי על פי דין, צו שיפוטי או דרישת רשות מוסמכת, יהיה רשאי לעשות כן רק במידה הנדרשת לפי הדין.

4.2. ככל שהדבר מותר על פי דין, מקבל המידע יודיע לחברה מראש ובכתב על דרישת הגילוי, כדי לאפשר לה לפעול להגבלת הגילוי או למניעתו.

5. אי עשית שימוש במידע פנים

5.1. מבלי לגרוע מהוראות כתב התחייבות זה ועל פי כל דין, ככל שמידע סודי שיימסר או ייחשף למקבל המידע במסגרת כתב התחייבות זה יהווה מידע פנים, מתחייב מקבל המידע שלא לעשות כל שימוש במידע כאמור כל שימוש האסור על פי דין, לרבות שימוש העלול להוות שימוש במידע פנים או עבירה אחרת לפי חוק ניירות ערך, כן שלא למסור מידע כאמור לאחר אלא בהתאם להוראות הדין ולהוראות כתב התחייבות זה.

5.2. מקבל המידע מתחייב לוודא כי מי מטעמו שנחשף למידע כאמור מודע למגבלות החלות על שימוש במידע פנים לפי דין.

5.3. מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו רק ביחס למידע אשר השימוש בו עשוי להיות כפוף למגבלות לפי דיני ניירות ערך, ואין בהן כדי לגרוע מחובות הסודיות, אי-הגילוי ואי-השימוש החלות על כל מידע סודי אחר לפי כתב התחייבות זה.

6. <u>רישיון וזכויות במידע הסודי</u>

6.1. מקבל המידע מצהיר, כי המידע הסודי הוא רכושה הבלעדי של החברה והוא מובא לידיעתו אך ורק לצורך מטרת ההתקשרות.

6.2. מקבל המידע מצהיר ומאשר בזה, כי ידוע לו כי מסירת המידע הסודי לידיו, על ידי החברה או מי מטעמה, אינה מהווה, במפורש או במשתמע, הענקת רישיון, זכות בעלות, זכות קניין, זכות שימוש או כל זכות אחרת במידע הסודי, למעט זכות שימוש מוגבלת לצורך מטרת ההתקשרות ובהתאם להוראות כתב התחייבות זה.

6.3. מקבל המידע מתחייב שלא לנהוג במידע הסודי מנהג בעלים, ולא לעשות בו כל שימוש אלא בהתאם למטרה שלשמה נמסר ולהוראות כתב התחייבות זה.

7. <u>החזרת מידע או מחיקתו</u>

7.1. עם השלמת מטרת ההתקשרות, סיום ההתקשרות או המגעים עם החברה, או מיד עם דרישתה הראשונה של החברה, לפי המוקדם, ישיב מקבל המידע לחברה או ימחק, לפי בחירת החברה, את כל המידע הסודי וכל עותק שלו המצויים ברשותו, בשליטתו או ברשות מי מטעמו.

7.2. החובה האמורה תחול גם על מסמכים, מפרטים, שרטוטים, טבלאות, דוגמאות, תוכניות, נתונים, רישומים, דוחות, תכתובות, קבצים וכל חומר אחר שנמסרו למקבל המידע או שנוצרו, נערכו, עובדו או נצברו על ידו בקשר עם מטרת ההתקשרות.

7.3. על אף האמור, מקבל המידע יהיה רשאי לשמור עותק אחד של המידע הסודי ככל שהדבר נדרש על פי דין, הוראת רשות מוסמכת, נהלי גיבוי אוטומטיים או לצורך תיעוד פנימי והגנה משפטית, ובלבד שהמידע יישמר בסודיות ובהתאם להוראות כתב התחייבות זה, ולא ייעשה בו כל שימוש נוסף.

7.4. לבקשת החברה, מקבל המידע יאשר בכתב כי השיב או מחק את המידע הסודי בהתאם להוראות סעיף זה.

8. <u>אחריות וסעדים</u>

8.1. מקבל המידע מצהיר ומאשר כי הפרת התחייבויותיו לפי כתב התחייבות זה עלולה לגרום לחברה נזקים מהותיים, לרבות נזקים מסחריים, משפטיים, רגולטוריים, תפעוליים, טכנולוגיים, ביטחוניים או תדמיתיים.

8.2. מקבל המידע יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק, הפסד, הוצאה או חיוב שייגרמו לה כתוצאה מהפרת כתב התחייבות זה על ידי מקבל המידע או מי מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה לפי כתב התחייבות זה או לפי דין.

8.3. מבלי לגרוע מכל סעד אחר, החברה תהיה זכאית לפנות לערכאה מוסמכת לקבלת סעדים זמניים או קבועים, לרבות צו מניעה, צו עשה, צו להשבת מידע סודי או צו לאיסוף מידע סודי, במקרה של הפרה או חשש ממשי להפרה של כתב התחייבות זה.

9. <u>ויתור</u>

שום התנהגות, הימנעות מפעולה, ארכה, שיהוי או ויתור מצד החברה לא ייחשבו כויתור על איזו מזכויותיה על פי כתב התחייבות זה או לפי דין, או כויתור או כהסכמה מצידה להפרה או לאי-קיום של התחייבויות מקבל המידע על פי כתב התחייבות זה, או לשינוי תנאי מתנאי כתב התחייבות זה.

10. <u>הדין החל וסמכות שיפוט</u>

10.1. על כתב התחייבות זה יחולו דיני מדינת ישראל בלבד.

10.2. לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב-יפו תהיה הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל מחלוקת הנובעת מכתב התחייבות זה או בקשר אליו.

11. <u>שונות</u>

11.1. מקבל המידע מצהיר כי חתימתו על כתב התחייבות זה וקיום התחייבויותיו על פיו אינם מפרים ולא יפרו כל הסכם, התחייבות או חובה אחרת שהוא צד להם.

11.2. התחייבויות מקבל המידע על פי כתב התחייבות זה ימשיכו לחייבו על אף כל שינוי בבעלות, בניהול או בשליטה במקבל המידע, שינוי מבנה ארגוני, שינוי שם, שינוי תחומי פעילות, ו/או כל שינוי אחר אצל מקבל המידע.

11.3. כל שינוי, תיקון או ויתור בקשר לכתב התחייבות זה יהיו בתוקף רק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי שני הצדדים.

11.4. התחייבויות מקבל המידע לפי כתב התחייבות זה יחולו עליו, על עובדיו, נציגיו, יועציו, קבלני המשנה שלו וכל מי שפועל מטעמו.

11.5. התחייבויות מקבל המידע לפי כתב התחייבות זה ימשיכו לחול גם לאחר השלמת מטרת ההתקשרות, סיום ההתקשרות או המגעים עם החברה או סיום הגישה למידע הסודי, מכל סיבה שהיא, ואינן מוגבלות בזמן.

הננו מצהירים כי קראנו היטב כתב התחייבות זה על כל חלקיו, הבנו את תוכנו, והננו מתחייבים לקיים את כל הוראותיו.

ולראייה באנו על החתום:

שם הקבלן	שם מלא ותפקיד	חתימה	תאריך