



6/9/2026

סימוכין: 492951

דוא"ל: c-tender@ingl.co.il

מגדל עתידים קומה 32

קריית עתידים

ת.ד. 58177, תל אביב 6158101

www.ingl.co.il

לכבוד :

משתתפי מכרז פומבי למתן שירותי ניהול
ופיקוח לפרויקטים בתחום הקמת מערכות
חלוקת גז טבעי עבור חברת נתיבי הגז
הטבעי לישראל
(INGL/TENDER/2026/40)

באמצעות דוא"ל

הנדון: מכרז פומבי למתן שירותי ניהול ופיקוח לפרויקטים בתחום הקמת מערכות חלוקת גז טבעי
(INGL/TENDER/2026/40) - (להלן: "המכרז") - סיכום מפגש מציעים

1. כללי

- 1.1. אלא אם יאמר להלן אחרת, לכל המונחים במסמך זה תהא המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז.
- 1.2. מובהר, כי הפרטים שנמסרו במסגרת סיכום מפגש המציעים אינם ממצים ואינם גורע מהאמור במסמכי המכרז. ככל שתחול סתירה בין האמור בסיכום מפגש המציעים לבין מסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר, אלא אם נכתב מפורשות אחרת.
- 1.3. עליכם לצרף להצעתכם מסמך זה יחד עם כל המסמכים המצורפים אליו (ככל שמצורפים) כשהם חתומים בכל עמוד ובחתימה מלאה בסופו.

2. סיכום המפגש

- 2.1. במפגש הוצגו בין היתר הנושאים הבאים:
 - 2.1.1. תיאור כללי של ההתקשרות על חלקיה השונים, לרבות פרויקטים מתוכננים;
 - 2.1.2. תיאור תכולת שירותי הניהול והפיקוח, לרבות אחריות חברת הניהול והפיקוח במסגרת הפרויקטים, חסמים ומכשולים צפויים, אנשי המפתח הנדרשים וזמינותם וכיו"ב.
 - 2.1.3. דגשים לאופן הגשת ההצעות ובחינתן.
- המצגת שהוצגה מצורפת לסיכום זה.

בכבוד רב,

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

אישור קבלה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי קיבלנו את סיכום מפגש מציעים במסגרת מכרז פומבי למתן שירותי ניהול ופיקוח לפרויקטים בתחום הקמת מערכות חלוקת גז טבעי (INGL/TENDER/2026/40) - (לעיל ולהלן: "המכרז") וכן, ידוע לנו שכל האמור בו מהווה חלק ממסמכי המכרז לכל דבר ועניין, כאילו נכלל בהם מלכתחילה. אנו מאשרים, כי השינויים היחידים מן האמור במסמכי מכרז המסגרת ומסמכי סבב ההצעות הינם כמפורט במסמך זה בלבד ובתיקונים רשמיים קודמים שנשלחו ו/או בכל מסמך רשמי אחר שישלח על ידי החברה, ככל שישלח, בעתיד.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____



מכרז פומבי למתן שירותי ניהול ופיקוח לפרויקטים
בתחום הקמת מערכות חלוקת גז טבעי עבור חברת
נתיבי הגז הטבעי לישראל



03/09/2026

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (נתג"ז) היא חברה ממשלתית שנוסדה בשנת 2003 להקמה ותפעול מערכת ההולכה הארצית לגז טבעי. ביום 10.9.2025 קיבלה נתג"ז רישיון חלוקה ממשרד האנרגיה לאזור ירושלים, בית שמש וחמש מועצות מקומיות, בנוסף לרישיון ההולכה הקיים.

בימים אלו מקדמת נתג"ז את פרישת רשת החלוקה באזור, תוך מיפוי ביקושים, בחינת היתכנות הנדסית וקידום ביצוע.

הרשת מחוברת למערכת ההולכה הארצית דרך תחנת הפחתת לחץ ומדידה (PRMS) במסילת ציון, וממנה מובל הגז בצנרת תת-קרקעית PE בלחץ נמוך אל הצרכנים באזור.

תיאור הפרויקט

• נכון למועד זה, החברה מבקשת לקדם :

- א. חיבור 5 לקוחות באזור בית שמש ומטה יהודה לרשת חלוקת הגז הטבעי מנקודת ההתחברות לרשת ההולכה במסילת ציון.
- ב. חיבור 3 לקוחות בירושלים לרשת חלוקת הגז הטבעי מנקודת ההתחברות לרשת החלוקה הקיימת.
- ג. חיבור לקוחות עתידיים פוטנציאליים בתוואי מערכת החלוקה.
- ד. השתלבות בפרויקטים התחבורתיים הקיימים והעתידיים בעיריית ירושלים.

• חלקים מרשת החלוקה באזור זה בוצעו ותוכננו ע"י בעל הרישיון הקודם, החברה מבקשת:

1. ליווי הפרוייקט משלב התכנון בטרם היציאה לביצוע.
2. ליווי מכרזי קבלנים תוך בדיקה של התאמה לדרישות התכנון הרגולציה ודרישות המזמין
3. לנהל ולפקח על עבודות הביצוע בשטח.
4. לוודא כי הפרויקטים מבוצעים בלו"ז שנקבע תוך שמירה על, בטיחות איכות ותקציב הפרוייקט.
5. בקשות נוספות שיעלו

• לתשומת לב המציעים כי מדובר בהתקשרות דינמית.

הפרויקטים שיבוצעו בפועל עשויים להשתנות במהלך תקופת ההתקשרות.

תפקיד	עיקרי דרישות הניסיון הנדרש והמעורבות בפרויקט	פירוט התפקיד
מנהל פרויקט	בעל 7 שנות ניסיון לפחות בניהול פרויקטים, בדגש על ניהול פרויקטים בתשתיות. ניהול פרויקטים בחלוקה של גז יהווה יתרון. תחילת העסקתו, מיד עם בחירת החברה הזוכה ולאורך כל תקופת ההתקשרות.	אחראי על ניהול כולל של הפרויקט: תכנון, תיאום בין הגורמים השונים, מעקב אחר לוחות זמנים, תקציב וביצוע.
מנהל אבטחת איכות	בעל 5 שנות ניסיון לפחות באבטחת איכות בפרויקטים להנחת צנרת פוליאיתילן לחלוקת גז טבעי. תחילת העסקתו, מיד עם בחירת החברה הזוכה ולאורך כל תקופת ההתקשרות	מוודא עמידה בתקנים, נהלים ודרישות איכות לאורך כל שלבי הפרויקט, כולל ביצוע ביקורות ובקורות.
מפקח PE	בעל 5 שנות ניסיון והסמכה מתאריך 31/12/2021 לפחות, בעבודות צנרת בפרויקטים להנחת צנרת פוליאיתילן לחלוקת גז טבעי. תקופת העסקה במהלך תקופות הביצוע.	מפקח על ביצוע עבודות הצנרת בשטח בהתאם לתוכניות, מפרטים הנדסיים ודרישות הלקוח.
מפקח ביצוע אזרחי/מכונות	בעל 5 שנות ניסיון לפחות בפיקוח על עבודות בפרויקטים להנחת צנרת פוליאיתילן לחלוקת גז טבעי. תקופת העסקה במהלך תקופות הביצוע	מפקח על עבודות התשתית, האזרחיות והמכניות, בודק איכות ביצוע, התאמה לתכנון ופתרון בעיות בשטח.
מפקח ריתוך פלדה	בעל 5 שנות ניסיון בעבודות פיקוח על עבודות צנרת פלדה. תקופת העסקה במהלך תקופות הביצוע.	אחראי לפיקוח על עבודות הריתוך, בדיקת הסמכות הרתכים, איכות החיבורים ועמידה בתקני הריתוך.
מודד	מודד בעל ניסיון בפרויקטים, ועדיפות לפרויקטים של תשתיות. העבודה הינה דינמית, ותהא בהתאם להתקדמות הקבלן, ולפי קריאה.	מבצע מדידות, סימונים ובקורות מיקום בשטח לצורך התאמת הביצוע לתכנון ההנדסי, אחראי להכנת תכנית העדות.
ממונה בטיחות	בעל 7 שנות ניסיון לפחות בענף הבטיחות, בדגש על בטיחות בעבודות קבלניות. תקופת העסקה במהלך תקופות הביצוע	אחראי על פיקוח ובקרת הבטיחות, ביצוע סיורים באתר, זיהוי והתרעה על מפגעים, מעקב אחר עמידת הקבלן בדרישות הבטיחות והחוק, ומתן המלצות לשיפור רמת הבטיחות בפרויקט.
מנהל תכנון	בעל ניסיון של לפחות 10 שנים בניהול תכנון, וניהל לפחות 2 פרויקטים של תשתיות אורכיות תקופת העסקה במהלך תקופות התכנון	מרכז ומנהל את תהליך התכנון, תיאום בין המתכננים והיועצים, ובקרה על השלמת התוכניות בהתאם ליעדי הפרויקט.



הנחיות כללית לניהול ופיקוח

1. אחריות כללית

- ניהול, תיאום ופיקוח על כלל עבודות ההקמה משלב צו התחלת העבודה ועד למסירה הסופית.
- ייצוג מזמין העבודה מול הקבלנים, המתכננים, הרשויות ובעלי התשתיות.
- הבטחת עמידה בדרישות החוזה, המפרטים, התוכניות והתקנים הרלוונטיים.

2. ניהול לוחות זמנים

- מעקב שוטף אחר התקדמות הפרויקט ביחס ללוח הזמנים המאושר.
- זיהוי עיכובים וסיכונים ומתן המלצות לפעולות מתקנות.
- קיום ישיבות מעקב תקופתיות והפצת סיכומי דיון.

3. הבטחת איכות

- פיקוח על ביצוע העבודות בהתאם לתכניות המאושרות ולמפרטים הטכניים.
- בקרה על איכות החומרים, הציוד ותהליכי הביצוע.
- מעקב אחר ביצוע בדיקות, ניסויים ובקורות איכות הנדרשות בפרויקט.

הנחיות כללית לניהול ופיקוח

4. בטיחות

- פיקוח על יישום דרישות הבטיחות באתרי העבודה.
- דיווח מיידי על ליקויי בטיחות ודרישה לתיקונם.
- מעקב אחר קיום תדריכי בטיחות, אישורי עבודה והיתרים נדרשים.

5. תיאומים והיתרים

- תיאום מול רשויות מקומיות, משטרה, חברות תשתית וגופים רגולטוריים.
- מעקב אחר קבלת היתרים ואישורים הנדרשים לביצוע העבודות.
- ניהול ממשקים עם בעלי עניין לאורך חיי הפרויקט.

6. בקרה תקציבית וחשבונות

- בדיקה ואישור חשבונות קבלנים בהתאם לביצוע בפועל.
- מעקב אחר חריגות תקציביות ומתן התרעות מוקדמות.
- ניהול רישום מסודר של שינויים, עבודות נוספות ופקודות שינוי.

הנחיות כללית לניהול ופיקוח

7. דיווח ותיעוד

- הגשת דוחות התקדמות תקופתיים בהתאם לדרישות המזמין.
- ניהול יומן פרויקט ותיעוד שוטף של אירועים מהותיים.
- שמירת כלל המסמכים, האישורים והתכתובות במערכת ניהול המסמכים.

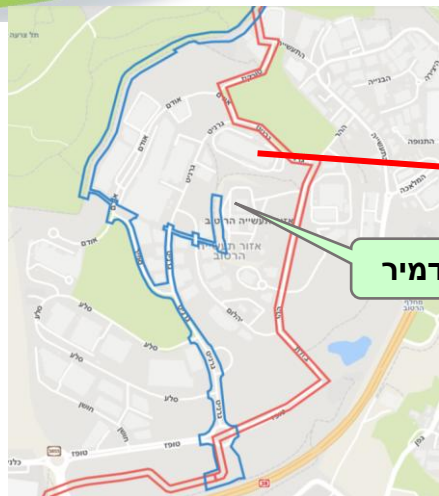
8. פיקוח ייעודי לעבודות גז טבעי

- פיקוח על התקנת צנרת גז בהתאם לתקנים ולהנחיות רשות הגז הטבעי.
- מעקב אחר ביצוע ריתוכים, בדיקות לחץ, שטיפות וניקויים.
- פיקוח על עבודות חצייה, קידוחים אופקיים (HDD) .
- בקרה על הכנת תיקי מסירה, תכניות As-Made ותיק מתקן.

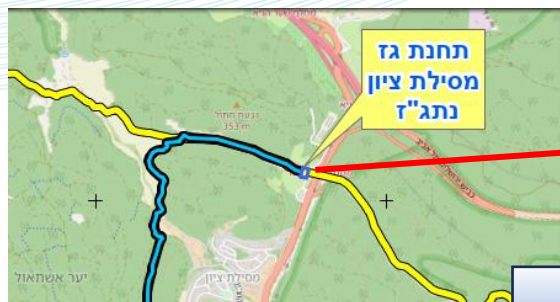
9. מסירת הפרויקט

- ניהול תהליך קבלה ומסירה של המקטעים ושל הפרויקט כולו.
- ריכוז רשימות ליקויים ומעקב אחר סגירתן.
- וידוא השלמת כל המסמכים הנדרשים לפני מסירה סופית למזמין ורשות הגז לרבות אישור הגזה.

פרויקטים קיימים באזור בית שמש

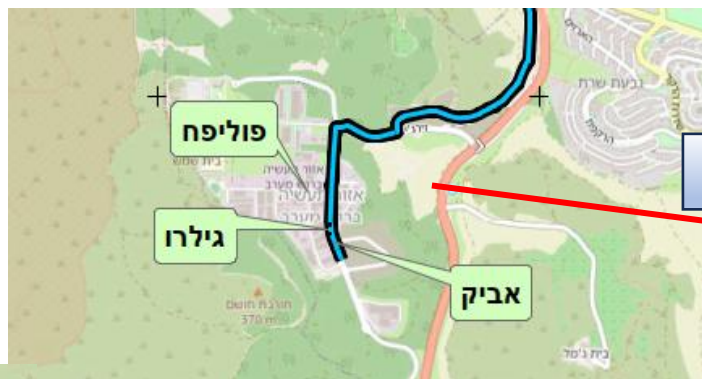


תדמיר



תחנת גז
מסילת ציון
נתג"ז

מקטע
51+51.1



פוליפח

גילרו

אביק

מקטע 52



עציונה

מקטע 53



מקטע 51

- אורך כ-6.5 ק"מ שני קווים בקטרים 250 ו-225 מ"מ, לחץ עבודה מקסימאלי 5.5 bar.

- תכנית עבודה מאושרת 151-0893149 ומפרט הנדסי מאושר

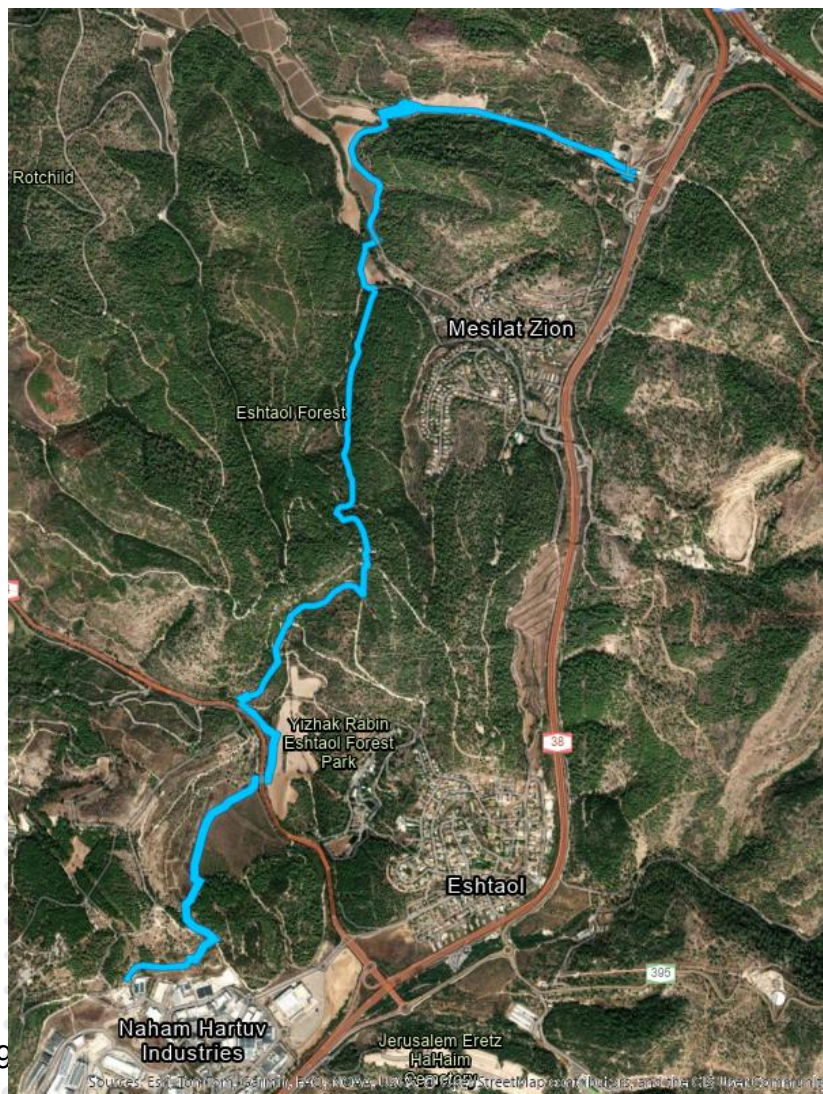
- תיאומים: קיים תיק תיאומים (תכנון), חודש השנה.

- מאפיינים מיוחדים: קרקע סלעית, רצועת עבודה צרה (אזור מיוער,

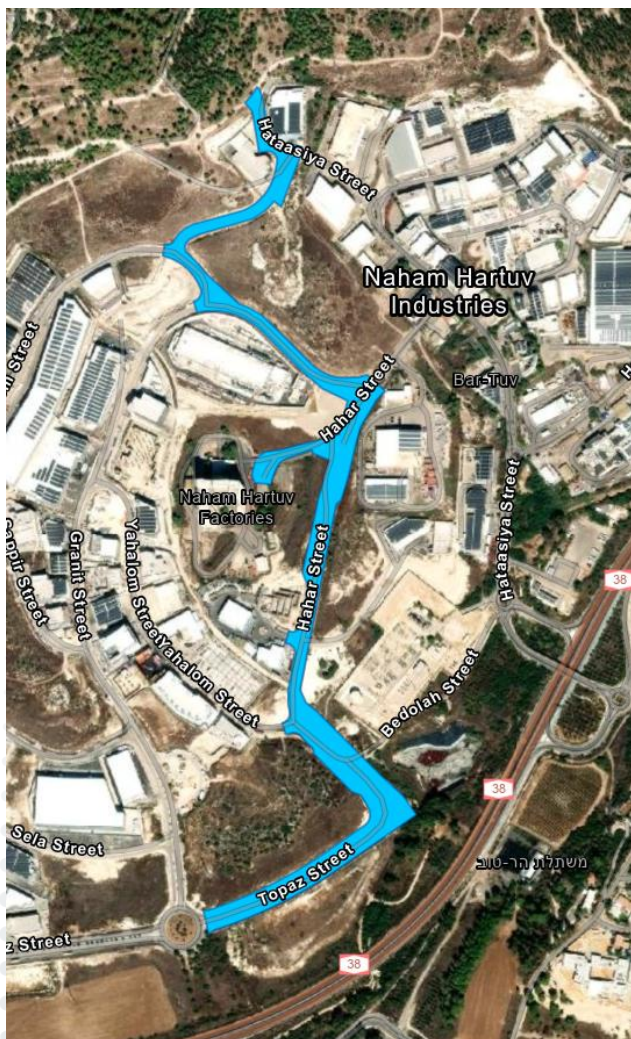
טופוגרפיה), אזור עתיקות מוצהר, ביצוע של שתי קווים במקביל בחפירה ובקידוחים.

- נכון להיום החברה מקדמת חפירות גישוש לעתיקות

בהתאם לתנאי הרישיון, הגזת המקטע תבוצע עד 10 בספטמבר 2027



מקטע 51.1



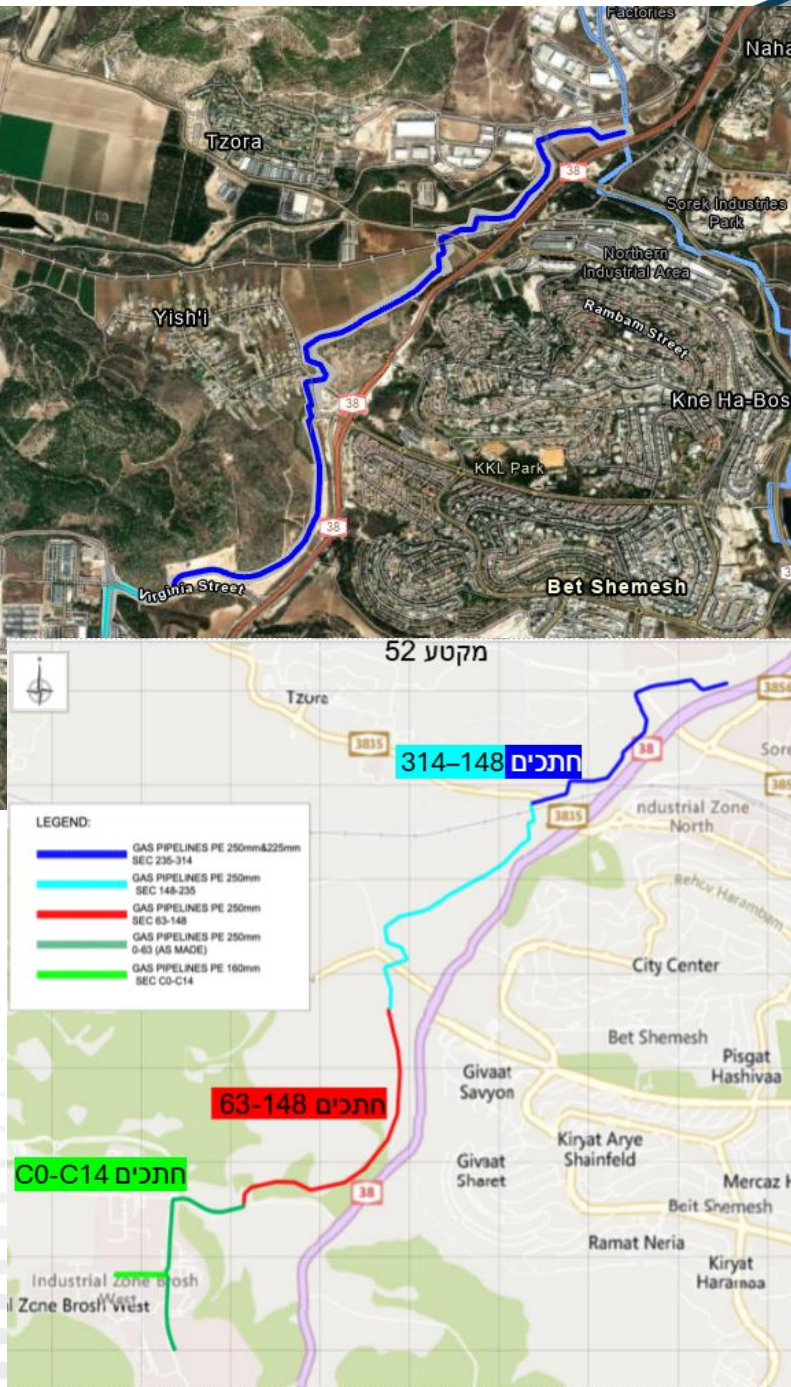
- אורך כ-4.5 ק"מ בקטרים 225+250 קו כפול, 160 מ"מ חיבור צרן.
- לחץ עבודה מקסימאלי 5.5 bar.
- אישור סטטוטורי והנדסי מקודם בימים אלו ב"הליך מהיר"
- תיאומים: קיים תיק תיאומים (תכנון), חודש השנה.
- לקוחות על התוואי: תדמיר
- מאפיינים מיוחדים: קרקע סלעית, פריצת דרך לטובת ביצוע הקו, אזור תעשייה בנוי.

בהתאם לתנאי הרישיון, הגזת הלקוח תבוצע עד 10 בספטמבר 2027

מקטע 52

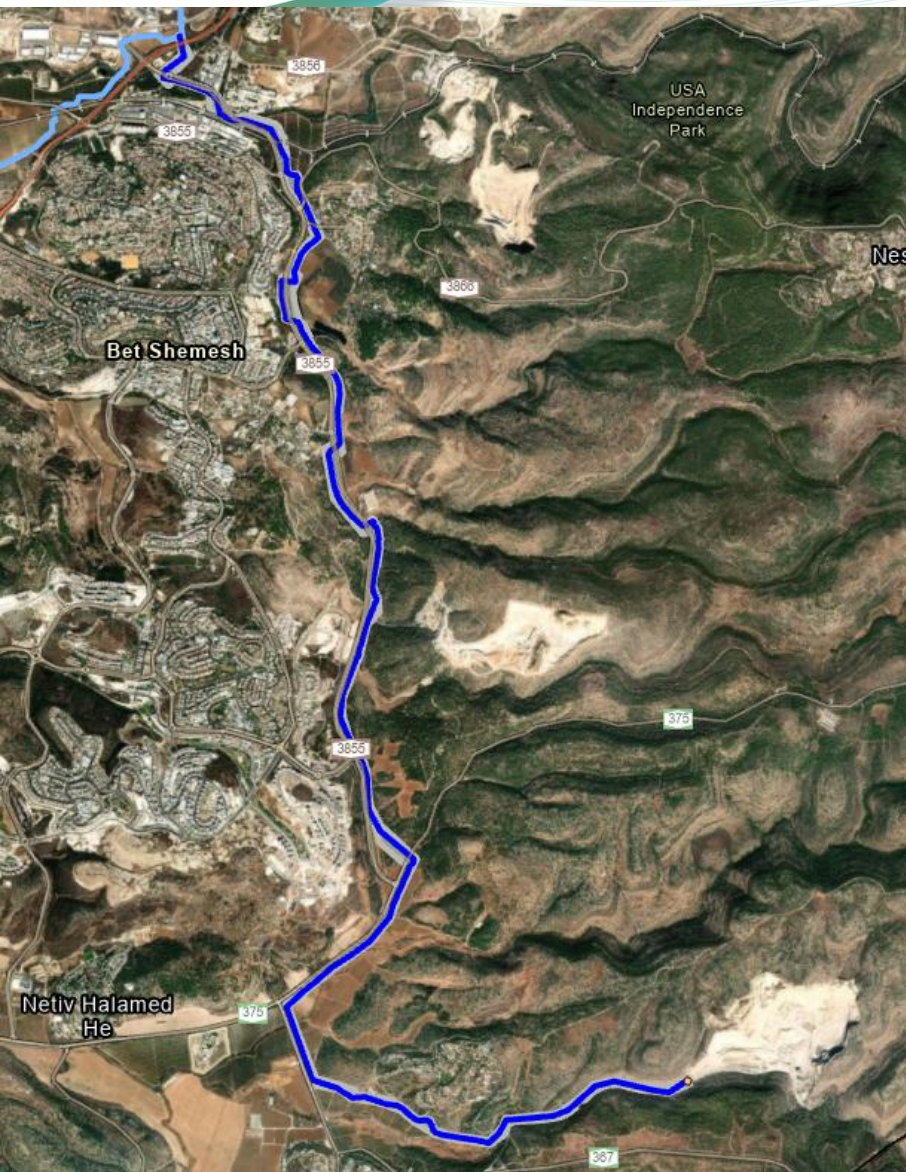
- אורך כ-5 ק"מ, שני קווים בקטרים 250 ו-225 מ"מ, כ-1.2 ק"מ באזו"ת ברוש בקוטר 250 מ"מ שבוצעו ע"י בע הרישיון הקודם, בימים אלו החברה מבצעת בדיקות לחץ לתת מקטע זה. בנוסף, בימים אלו החברה משלימה ביצוע של 1.7 ק"מ ב-250 מ"מ באזו"ת ישעי. לחץ עבודה מקסימאלי 5.5 bar.
- תכנית עבודה מאושרת 102-0944215 ומפרט הנדסי מאושר
- תיאומים: קיים תיק תיאומים מלא, התיאומים בוצעו במהלך שנת 2025.
- מאפיינים מיוחדים: השתלבויות בפרוייקטים של נתיבי ישראל.
- לקוחות על התוואי: גילרו, אביק ופוליפח

בהתאם לתנאי הרישיון, הגזת הלקוחות באזו"ת ברוש תבוצע עד 10 במרץ 2028





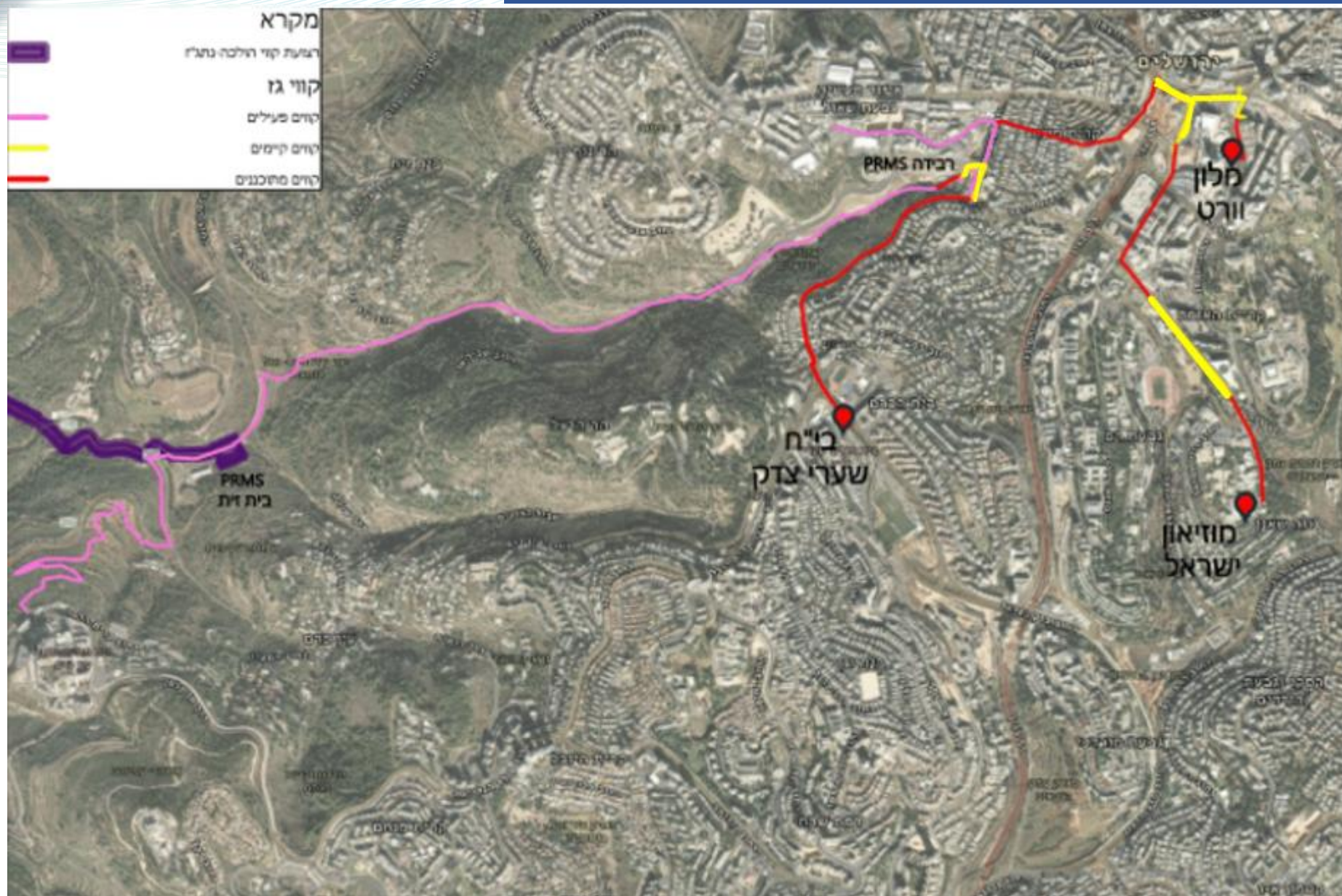
מקטע 53



- אורך כ-11.5 ק"מ שני קווים בקטרים 250 ו-225 מ"מ, כ-3.6 ק"מ בקוטר 250 מ"מ. לחץ עבודה מקסימאלי 5.5 bar.
- תכנית עבודה: 102-1003037 אושרה ביוני 26.
- תיאומים: תיק תיאומים בחידוש בימים אלו
- תיק הנדסי: אושר, יוגש שינוי תכנון
- לקוחות על התוואי: מחצבת עציונה

בהתאם לתנאי הרישיון, הגזת הלקוח תבוצע עד 10 בספטמבר 2028

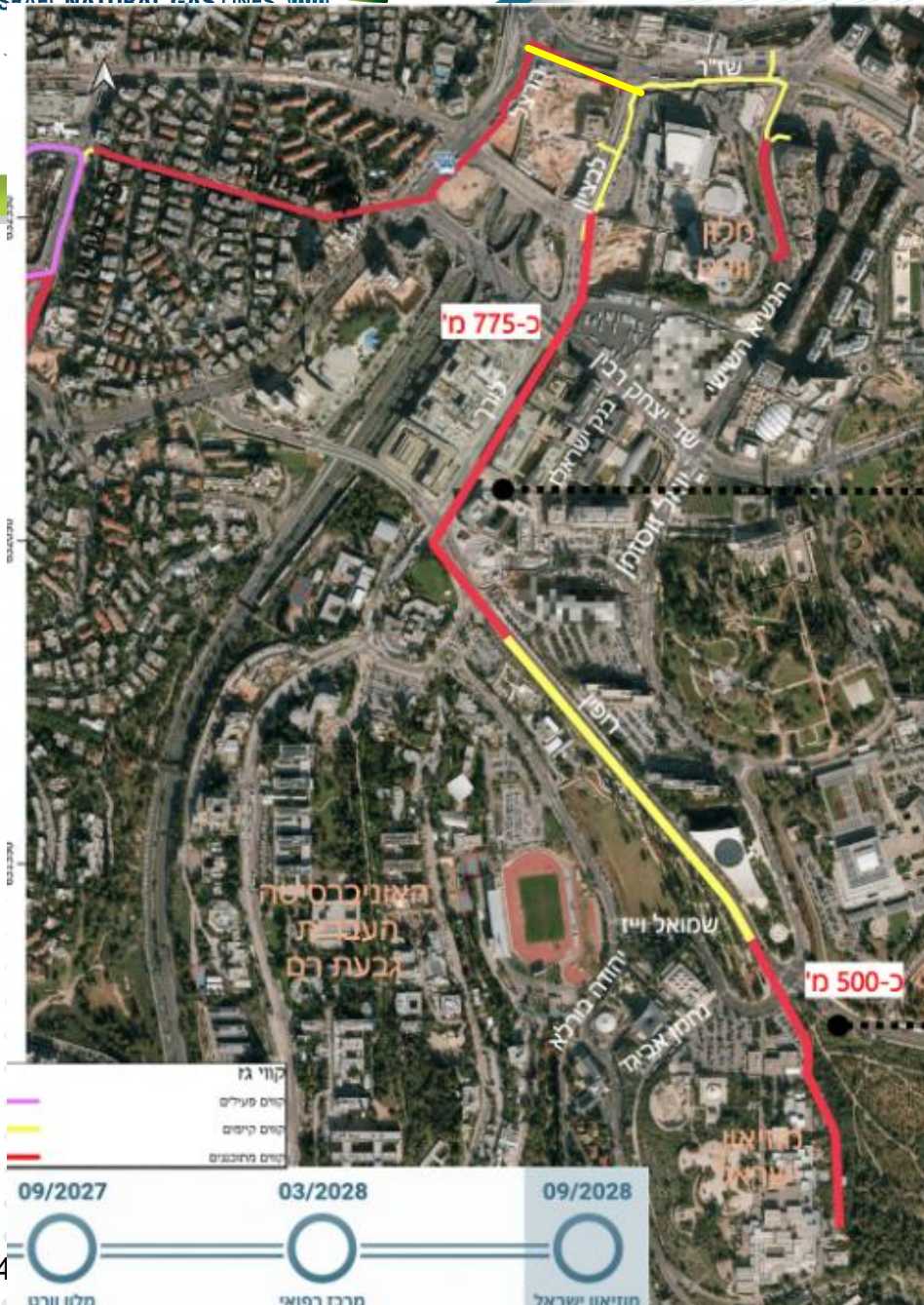
מיקום גיאוגרפי- אזור ירושלים



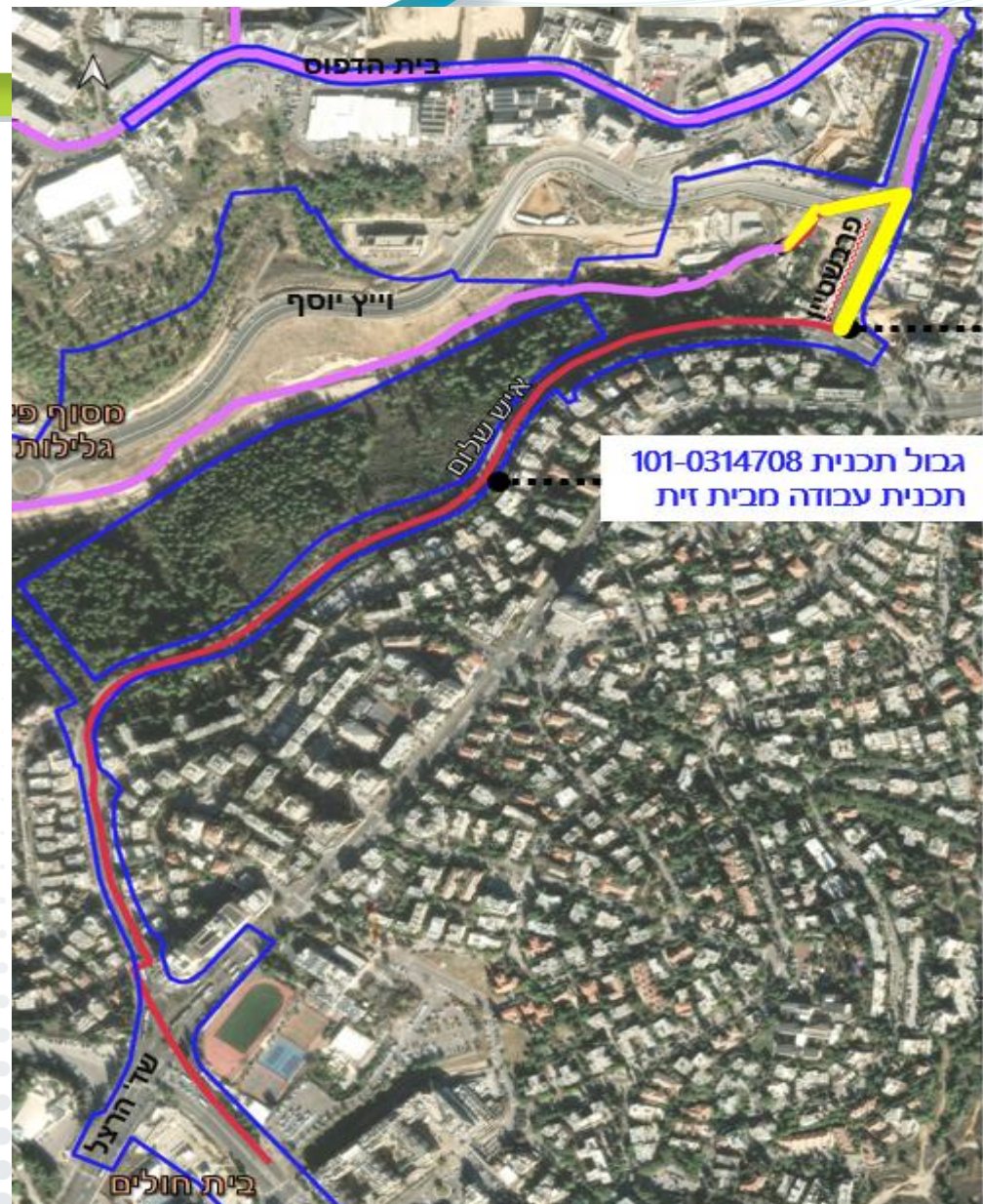
מקטע 63 – חיבור מלון וורט

- אורך של כ-1.6 ק"מ, קוטר 250 מ"מ, לחץ עבודה מקסימאלי 2.0 בארג.
- כ-2.5 ק"מ מהתוואי תוכננו ואושרו במסגרת היתר בנייה לרשת חלוקה בלחץ נמוך מאוד
- ביצוע: כ-300 מ' הונחו ברח' שז"ר וכ-800 ברחוב רופין.
- תיאומים: קיים תיק תיאומים להיתר הבניה.
- לקוחות על התוואי: מלון וורט, התכנון הקיים לא כולל את החיבור ללקוח.

בהתאם לתנאי הרישיון, מועד מחייב להגזת מלון וורט – 09/2027



מקטע 62.1



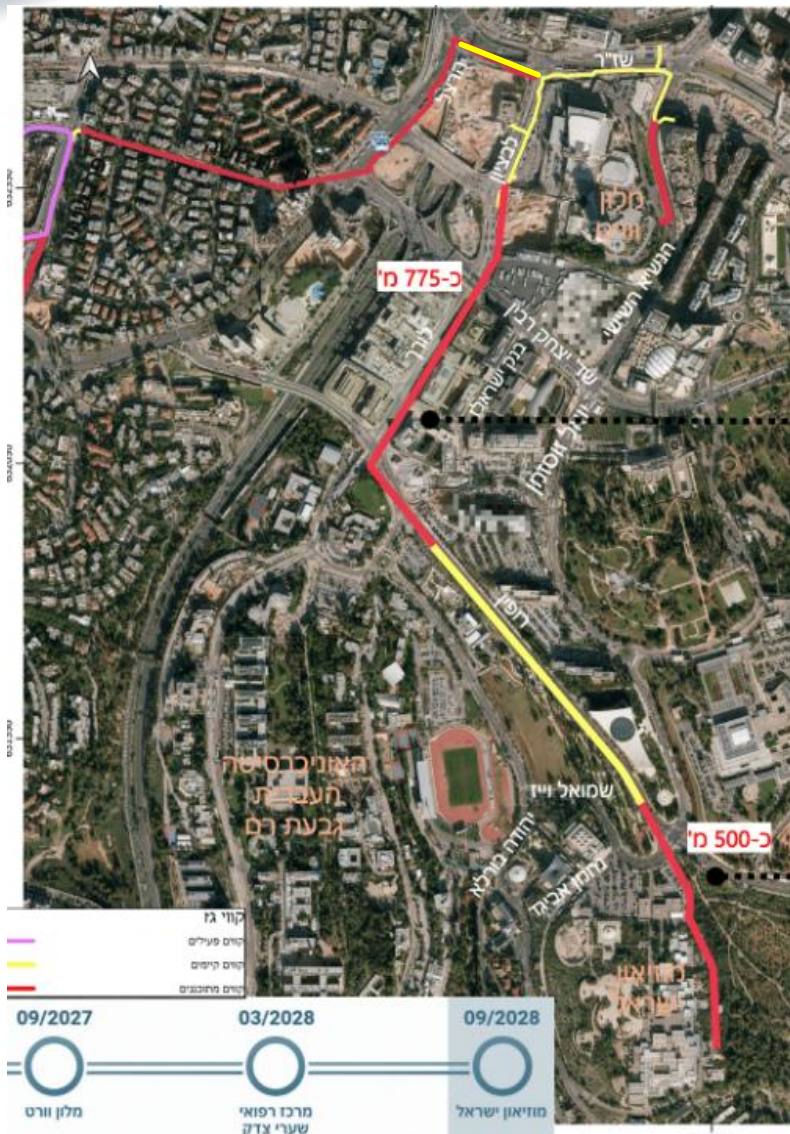
- אורך כ-2 ק"מ בקוטר 250 מ"מ, לחץ עבודה מקסימאלי 5.5 בארג.
- היתר בנייה בלחץ נמוך מאוד ותיק הנדסי אושרו, במקביל מקודמת תוכנית להגזה בלחץ 5.5 בארג
- תיאומים: התוואי ברח' בייט מתואם במסגרת פרויקט נת"צ בייט.
- ביצוע: כ-300 מ' הונחו מרבדה וברח' פברשטיין. קיימת היתכנות לביצוע בשילוב עם פרויקטים תחבורתיים ברחוב שמואל בייט(שערי צדק).
- לקוח: ביה"ח שערי צדק.
- מאפיינים מיוחדים: פרויקטים עירוניים מורכבים מקודמים לאורך התוואי בשלבי תכנון שונים, ביצוע בשלביות לפי הסדרי תנועה מורכבים, עבודות לילה, השתלבות בפרויקטים תחבורתיים של חברת מוריה.

בהתאם לתנאי הרישיון, הגזת הלקוח תבוצע עד 10 במרץ 2028

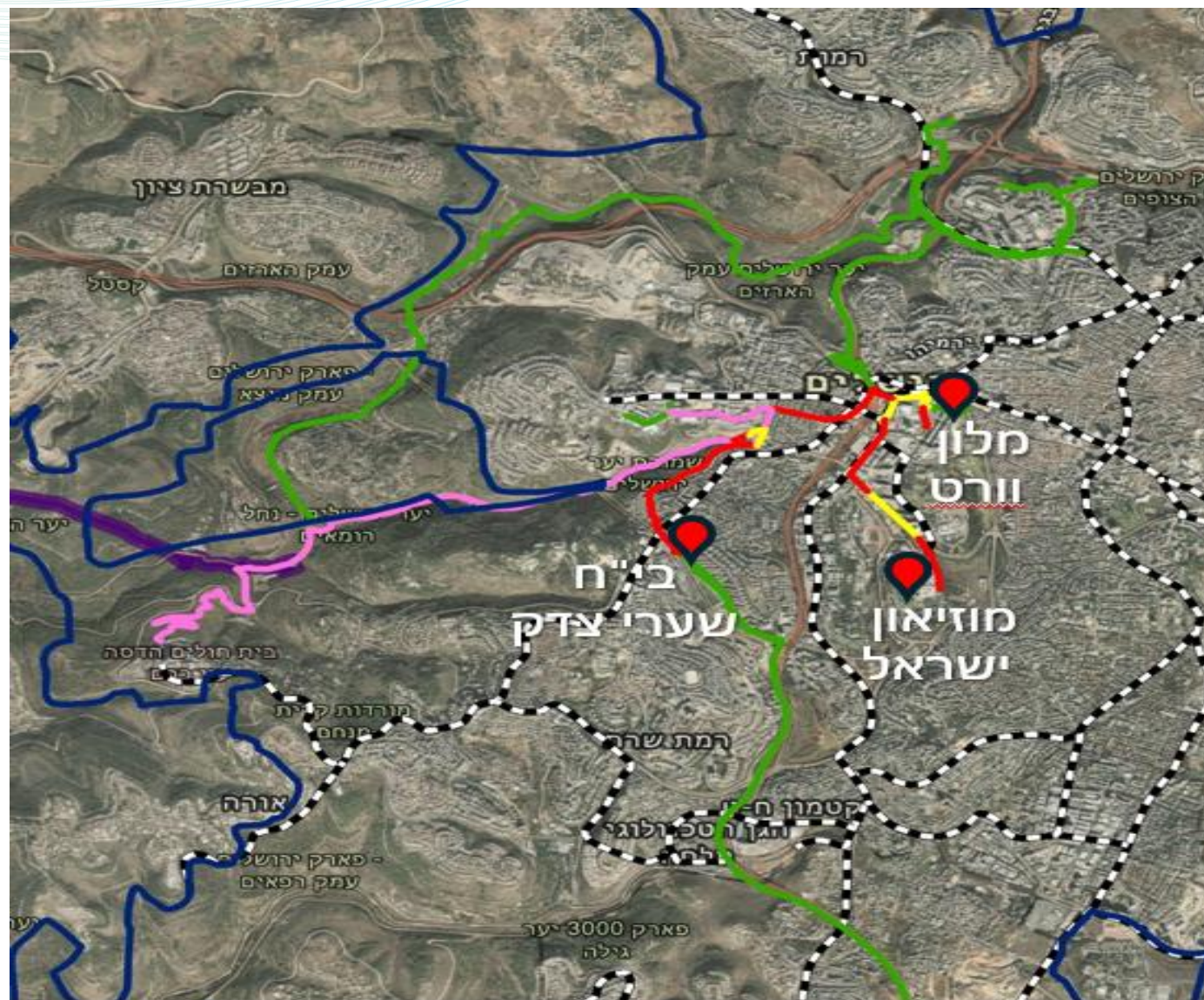
מקטע 63.1 – חיבור מוזיאון ישראל

- אורך של כ-1.4 ק"מ לביצוע, קוטר 250 מ"מ, לחץ עבודה מקסימאלי 2.0 בארג.
- ביצוע: כ-300 מ' הונחו ברח' שז"ר וכ-800 ברחוב רופין.
- בימים אלו מקודם תכנון סטטוטורי ומפורט
- לקוחות על התוואי: מוזיאון ישראל

מועד מחייב להגזת מוזיאון ישראל – 09/2028.



מפת פרויקטי החלוקה באזור ירושלים



לוחות זמנים לביצוע

מס'	שם צרכן	מקטעים	מועד אחרון להפעלה
1	מלונות הירדן מ.ח.י בע"מ	מקטע 63	09/2027
2	שפיר תעשיות בע"מ	מקטע 53	09/2028
3	פוליפח בית שמש מפעלים (1991) בע"מ	מקטע 51, מקטע 51.1, מקטע 52	03/2027
4	קבוצת תדמיר ניהול והפעלה (2006) בע"מ	מקטע 51, מקטע 51.1	09/2027
5	מרכז רפואי שערי צדק	מקטע 62.1	03/2028
6	א.ג. גילרו בע"מ	מקטע 52	03/2028
7	אביק מעבדות ביולוגיות בע"מ	מקטע 52	03/2028
8	מוזיאון (ישראל) (חל"צ)	מקטע 63.1	09/2028

לוחות זמנים להליך המרכזי

7. לוח זמנים להליך

7.1 לוח הזמנים להליך הינו כדלקמן:

א	מפגש מציעים (חובה)	ביום 3.9.2026 בשעה 11:00 במשרדי החברה שברחוב הצור 1, מבשרת ציון ו/או ב Google Meets.
ב	מועד אחרון לבקשת הבהרות	לא יאוחר מיום 9.9.2026 בשעה 12:00.
ג	מועד אחרון להגשת הצעות	לא יאוחר מיום 8.10.2026 בשעה 12:00.

החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מועד ומכל סיבה שהיא, לדחות כל מועד מן המועדים האמורים לעיל ו/או להוסיף עליהם. הודעה על כך תימסר למציעים על פי המען שמסרו בעת קבלת מסמכי ההזמנה.

דגשים להגשת ההצעות

- המכרז מנוהל באמצעות מערכת "משיק". לצורך הבטחת הגשה מוצלחת בזמן יש לקחת מרווח בטחון לתקלות ולוודא כי התקבל אישור הגשה בפועל לאחר ההגשה. **בשום מקרה לא ניתן להגיש הצעה לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות.**
- יש לוודא כי מצרפים להצעה את כל המסמכים והנתונים הנדרשים במכרז (לרבות חתימות ואימותי חתימה היכן שצריך, תעודות השכלה, הסמכות וכיו"ב). **אין צורך לצרף מסמכים שלא התבקשו (פרופיל משרד, חומרים פרסומיים, הסמכות ואישורים שלא התבקשו וכיו"ב)**
- **תשומת לב מיוחדת למילוי נכון ומדויק של נספחי הוכחת העמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות (נספחים ה'1-ה'6).** במקרה ואין מספיק מקום – ניתן לצרף טבלאות מודפסות ובלבד שהן כוללות את מלוא המידע הנדרש בטבלה עליה מבקשים להוסיף. **חובה לפרט לגבי כל נתון שנדרש בטבלה.**
- יש לוודא כי הצעת המחיר מולאה בהתאם להנחיות נספח יא'.
- בכל שאלה – יש לפנות בהתאם למנגנון "הבהרות ותיקונים להליך" (סעיף 9 למכרז).

דגשים לבחינת ההצעה

- איכות ההצעה תהווה 80% מכלל משקלה, בהתאם למפורט במוסף 1.
- פרויקט ו/או נתון שלא נכלל במסגרת ההצעה – לא ילקח בחשבון לצורך ניקוד איכות ההצעה (גם אם בוצע עבור נתג"ז). **מילוי חלקי ו/או לא מפורט מספיק עלול לפגוע בניקוד האיכות.**
- מציעים שיוזמנו לראיון נדרשים להגיע מוכנים ולהציג מתודולוגית עבודה, תוך התייחסות להליכים סטטוטוריים, אנשי צוות, זמינות, לוחות זמנים, השלמת תיאומים ועוד.

נתיבי הגז הטבעי לישראל
ISRAEL NATURAL GAS LINES



תשתית אמצאות אנרגטית



תודה