

24.6.2025

הנדון: בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה באיזור מבשרת ציון

חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן: "החברה") מעוניינת לשכור, לתקופה בת 120 חודשים, מבנה/שטח במבנה שימש לצורכי משרד, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים באיזור בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ו/או פרטי הנכסים.

1. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה

- 1.1. הנכס ממוקם בגבולות האזור המסומן במפה המצ"ב **כנספת א'**. **הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האזור המסומן לא תיבחנה.**
- 1.2. שטחו של הנכס המוצע בין 150 – 200 מ"ר נטו על גבי מפלס אחד רציף (שאינו קומת מרתף).
- 1.3. לנכס מוצמדות לפחות 5 חניות לרכבים.
- 1.4. הנכס זמין לצורך ביצוע עבודות התאמה ושימוש לפי כל דין בין התאריכים 1.11.2025 – 1.2.2026.

2. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס (וכתנאי לה)

- 2.1. לנכס המוצע תב"ע והיתר בנייה המאפשרים שימוש כמשרדים ו/או היתר לשימוש חורג מתאים.

3. הגשת הצעה

- 3.1. המעוניינים למסור את המידע נדרשים להשיב ע"ג הטופס היעודי המצ"ב **כנספת ב'**, כשהיא מלאה וחתומה כנדרש, לכתובת הדוא"ל: pinhas@ingl.co.il וזאת לא יאוחר מיום **11.7.2025 בשעה 12:00**. בכותרת הדוא"ל יש לרשום: **"בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה באיזור מבשרת ציון"**.

4. כללי

- 4.1. מובהר כי מטרתו של פרסום זה הינו קבלת מידע בלבד, ואין בו ו/או בהליך זה בכדי להוות הצעה ו/או הזמנה ו/או מכרז, ואין באמור בה ו/או בהשבה אליה כדי לחייב את החברה לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים ו/או להתקשר עם מי מהמשיבים ו/או לערוך מכרז או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר.
- 4.2. לחברה מוקנית האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות, והמשיבים לפרסום מוותרים על כל טענה בשל כך.
- 4.3. החברה לא תשלם דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.

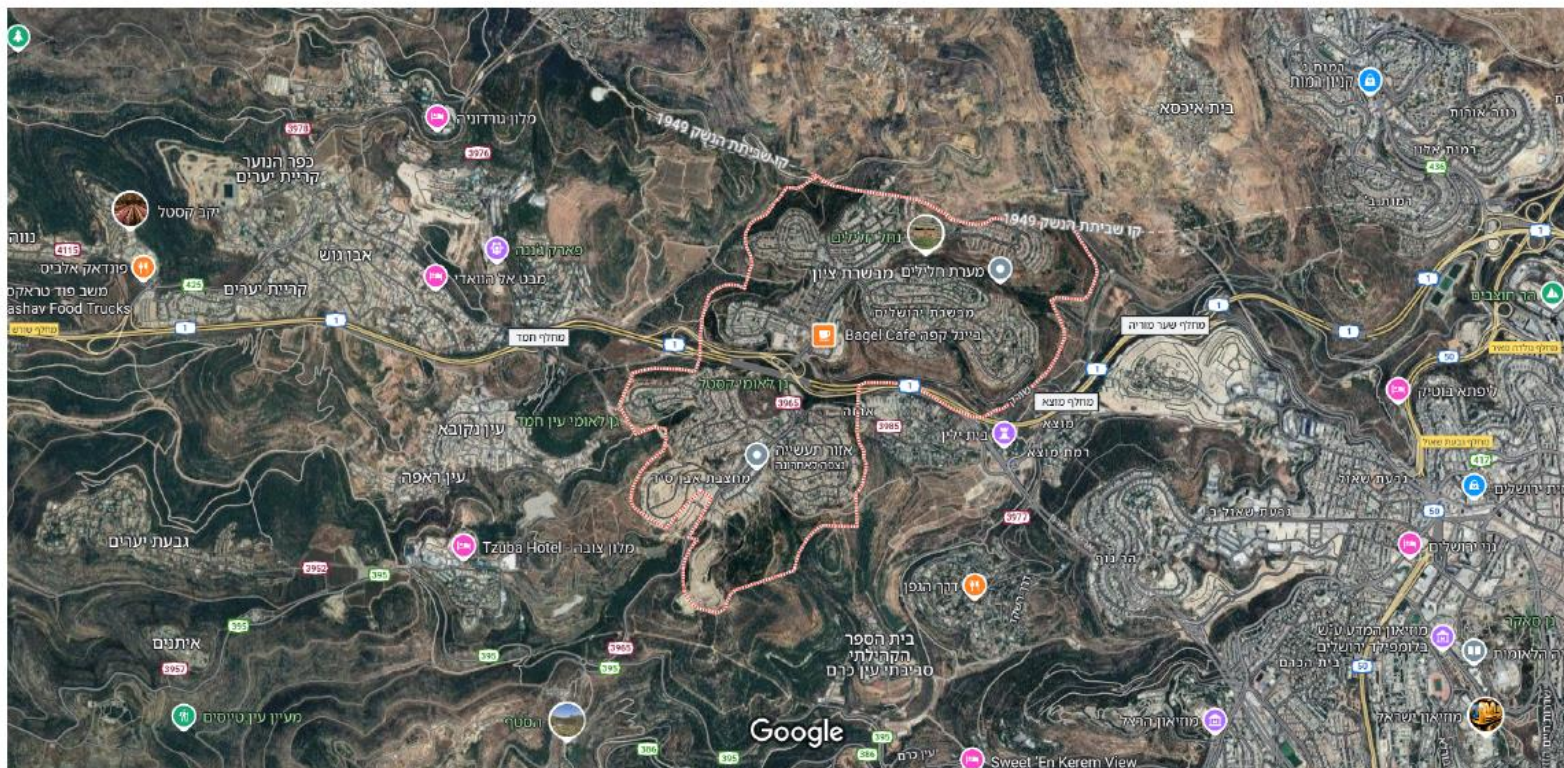
בכבוד רב,

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

נספח א' – איזור הנכס

גבולות איזור הנכס:

מבשרת ציון



500 מ' 2025 © Mapas GISrael, Google נתוני מפות © 2025, Maxar Technologies, Copernicus, Landsat / Airbus, CNES / Airbus תמונות © 2025

נספח ב' – תשובה לבקשה לקבלת מידע

1. פרטי המשיב/ים

שם מלא של המשיב/ים _____
כתובת למשלוח דואר _____
שם איש קשר ותפקידו _____
מס' טלפון _____ מס' טלפון נייד _____
מס' פקס _____
דוא"ל אלקטרוני _____

2. פרטי הנכס המוצע

כתובת הנכס _____
מס' גוש/ים: _____, _____, _____, _____
מס' חלקה/ות בגוש: _____, _____, _____, _____
מס' מגרש _____

תיאור הנכס – סמן בהתאמה

☐ מבנה עצמאי
☐ חנות/יחידה במרכז מסחרי/קניון
☐ קומה בשלמות/חלק מקומה בבניין משרדים
אחר _____

סה"כ מס' הקומות בנכס _____
מס' הקומה/ות המוצעת/ות _____
גובה הקומה על פי היתר בניה _____
מס' חזיתות למרחב חיצוני בשטח המוצע _____

שטח נטו מוצע (במ"ר) _____
שטח העמסת שטחים ציבוריים (במ"ר) _____ או _____ %
שטח ברוטו מוצע (במ"ר) _____
זמינות הנכס _____

מס' התב"ע החלה על הנכס _____
ייעוד הנכס על פי התב"ע _____
היתר בניה קיים מיום _____
ייעוד הנכס על פי היתר הבניה _____
ייעוד השטח על פי סימונו בגרמושקה של היתר הבניה _____

3. עמידת הנכס בדרישות מיגון

מיגון

קיום ממ"ד: בתוך השטח המוצע / בשטח הקומה / בקומה אחרת / לא קיים
שטח הממ"ד/ים _____

4. מס' תאי שירותים

נשים _____ גברים _____ נכים _____

5. מעליות

כן / לא, כמות _____

6. חניות

מס' חניות מיוחסות לנכס _____
מס' מקומות חניה לנכים צמודים לנכס _____
חניון ציבורי בסמוך לנכס: כן / לא, בתשלום: כן / לא
:
נגישות לעורקי תחבורה ראשיים _____

לטופס ההצעה יש לצרף את המסמכים הבאים:

- א. המפה המצורפת למודעה זו עליה סימן המציע את מיקום הנכס המוצע על ידו.
- ב. תשריט ותקנון התב"ע החלה על הנכס.
- ג. היתר הבניה המילולי המאושר האחרון של הנכס + הגרמושקה של אותו היתר.
- ד. סימון השטח המוצע והמרחב/ים המוגנים המוצעים ע"ג תשריט ההיתר.

הריני לאשר את האמור לעיל בחתימתי להלן:

שם מלא	תפקיד	חתימה	חותמת	תאריך