

תקנות התכנון והבניה (רישוי מיתקני גז טבעי), תשס"ג-2003

רשויות ומשפט מנהלי – רישוי – גז

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה – תשתיות

רשויות ומשפט מנהלי – תשתיות – גז

תוכן ענינים

תקנות התכנון והבניה (רישוי מיתקני גז טבעי), תשס"ג-2003*

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 119(ב) ו-265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן – החוק), באישור ועדת הכלכלה של הכנסת ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –

"אחראי לביקורת" – אחראי לביקורת הביצוע של העבודה;

"אחראי להקמת מיתקן גז" – מי שמינה הקבלן הראשי לאחראי להקמת מיתקן הגז;

"בעל היתר" – מי שעל שמו הוצא היתר;

"בעל נכס" – בעל זכות בנכס כמשמעו בתקנה 2 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 (להלן – תקנות בקשה להיתר);

"בקשה להיתר" – בקשה להיתר להקמת מיתקן גז הערוכה לפי תקנות אלה, לרבות נספחיה;

"גז טבעי" – כהגדרתו בחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002 (להלן – חוק משק הגז הטבעי);

"היתר" – היתקן לפי סעיף 1119 לחוק;

"הממונה" – כהגדרתו בחוק משק הגז הטבעי;

"מהנדס" – מהנדס הועדה המקומית שנתמנה לפי סעיף 20 לחוק;

"מיתקן גז" – כהגדרתו בחוק משק הגז הטבעי ולמעט מיתקן גז שסעיף 1119 לחוק חל עליו;

"מיתקן גז לצריכה עצמית" – מיתקן גז לצריכה עצמית של צרכן הגז המחבר בין מונה כמשמעו בסעיף 37(א) לחוק משק הגז הטבעי לבין מיתקנים בחצריו של הצרכן;

"מנהל עבודה" – מי שממלא את התפקיד של מנהל עבודה באתר הבניה לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988;

"מפה מצבית" – מפה שבה מסומן בקנה מידה שטח קרקע מוגדר וכל עצם הנמצא בו;

"מפת איתור עבודה" – כמשמעה בתקנה 9;

"מפרט" – כמשמעו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי שאושר בידי המנהל והממונה כהגדרתם בחוק האמור והערוך על פי הוראות תקנות אלה;

"מתכנן המחוד" – כמשמעו בסעיף 8 לחוק;

"מתכנן מיתקן גז" – מי שהורשה להגיש חישובים סטטיים לרשות מוסמכת לפי תקנות המהנדסים ושחתם על הבקשה להיתר ועל נספחיה כאחראי לתכנון מיתקן גז נושא הבקשה ולביצוע פיקוח עליון על הקמתו;

"נכס" – הנכס שלגביו מבוקש או ניתן היתר;

"עבודה" – עבודה בנכס או השימוש בו הטעונים היתר;

"עורך הבקשה" – מי שחתום על הבקשה להיתר ועל נספחיה, כעורכם, או הבא במקומו, הכל כמפורט בתקנות אלה ובטופס 1 לתוספת;

"רשות הרישוי לגז" – רשות הרישוי למיתקני גז טבעי כמשמעה בסעיף 1119 לחוק;

"שירות התגוננות אזרחית" – כמשמעה בסעיף 2 לחוק התגוננות האזרחית, התשי"א-1951;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק, וכן תכנית עבודה כהגדרתה בסעיף 25(א) לחוק משק הגז הטבעי;

* פורסמו ק"ת תשס"ג מס' 6232 מיום 16.3.2003 עמ' 620.

"תכניות בניה" – כמשמעותן בתקנה 10 ;
 "תקנות המהנדסים" – תקנות המהנדסים והאגריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז-1967.

2. (א) תקנות בקשה להיתר לא יחולו על הקמתו של מיתקן גז, אלא אם כן הוחלו במפורש בתקנות אלה.

תחולת תקנות בקשה להיתר

(ב) לכל מונח שלא הוגדר בתקנות אלה תהיה המשמעות שיש לו בתקנות בקשה להיתר זולת אם משתמע אחרת.

3. (א) בקשה להיתר תוגש לרשות הרישוי לגז בידי מדינת ישראל או מי שמונה מטעמה לצורך זה, או בידי בעל רישיון כהגדרתו בחוק משק הגז הטבעי או בידי צרכן גז טבעי לגבי מיתקן גז לצריכה עצמית (להלן – המבקש).

הגשת בקשה להיתר

(ב) בקשה להיתר תוגש בשלושה עותקים, לפי טופס 1 בתוספת, בצירוף מפרט, שיוגש בחמישה עותקים.

(ג) על בקשה להיתר ומפרט כאמור בתקנת משנה (ב) יחתמו אלה:

(1) המבקש;

(2) עורך הבקשה להיתר;

(3) מתכנן מיתקן גז;

(4) האחראי להקמת מיתקן גז;

(5) האחראי לביקורת.

(ד) חתימותיהם של האחראי להקמת מיתקן גז ושל האחראי לביקורת כאמור בתקנת משנה (ג) ו-5, יכול שיימסרו לרשות הרישוי לגז לאחר הגשת בקשה להיתר, אך לא יאוחר ממועד תחילת העבודה נושא ההיתר.

4. (א) לא יינתן היתר להקמת מיתקן גז אלא לאחר תום עשרים וחמישה ימים מיום שהמציא מבקש ההיתר העתק מן הבקשה להיתר לבעלי הנכס או מיום קיום התנאים לפי תקנת משנה (ב); בעל ההיתר ימציא לרשות הרישוי לגז ראיות על המצאת הבקשה להיתר לבעלי הנכס.

מתן הודעה על הבקשה להיתר

(ב) בהעדר מענו של בעל הנכס על המבקש לצרף תצהיר ובו יפרט כי מענו של בעל הנכס אינו ידוע לו וכי עשה מאמץ סביר כדי להשיגו, יפרסם את דבר הגשת הבקשה להיתר בעיתון יומי בהתאם להוראות סעיף 1א לחוק ויצרף את עותק הפרסום לבקשת ההיתר.

5. (א) בעל נכס רשאי להגיש לרשות הרישוי לגז התנגדות לבקשה להיתר בתוך עשרים ימים מיום שהומצא לו העתק הבקשה להיתר או מיום הפרסום האמור בתקנה 4(ב), לפי המאוחר.

התנגדות לבקשה והחלטה על מתן היתר

(ב) החלטת רשות הרישוי לגז בהתנגדות תתקבל על פי שיקולים תכנוניים הנובעים מהוראות החוק, התקנות לפיו והתכניות החלות בנכס, והיא תינתן לא יאוחר מתום 60 ימים ממועד הגשת הבקשה להיתר.

(ג) רשות הרישוי לגז תשלח לבעל הנכס ולמבקש הודעה בדואר רשום בדבר החלטתה.

(ד) החליטה רשות הרישוי לגז לדחות את ההתנגדות כאמור בתקנת משנה (א), לא תינתן את ההיתר אלא לאחר שחלפו ארבעה עשר ימים מיום משלוח ההודעה לבעל הנכס ולמבקש כאמור בתקנת משנה (ג).

(ה) הוראות תקנה 4 ותקנות משנה (א) עד (ד) לא יחולו, לענין בקשה להיתר שחתומה בידי בעלי הנכס, כולם או חלקם, בכל הנוגע לאותם בעלי נכס שחתמו עליה.

6. עורכי הבקשה והאחראים לעריכתה יהיו כאמור בתקנות 2ד עד 2ט לתקנות בקשה להיתר, והתקנות האמורות יחולו, בשינויים המחויבים, על בקשה להיתר, ולענין זה, בכל מקום שבו נאמר "לועדה המקומית" יראו כאילו נאמר "לרשות הרישוי לגז".

עורכי הבקשה והאחראים לעריכתה

7. (א) לבקשה להיתר יצורפו נספחים אלה:

נספחים לבקשת היתר

(1) מפה מצבית;

(2) מפת איתור העבודה;

- (3) תשריט סכמתי של מיתקן גז ;
- (4) תכניות בניה.
- (ב) הנספחים האמורים בתקנת משנה (א) ייחתמו בידי המבקש, עורך הבקשה ומתכנן מיתקן גז.
8. (א) מפה מצבית תיערך כאמור בתקנה 4 לתקנות בקשה להיתר, והתקנה האמורה, למעט תקנת משנה (א) שבה, תחול, בשינויים המחויבים, על בקשה להיתר, ולענין זה, בכל מקום שבו נאמר "המהנדס" יראו כאילו נאמר "מתכנן המחוז".
- (ב) מפה מצבית תיערך בקנה מידה 1:1,000.
9. (א) מפת איתור העבודה תיערך בקנה מידה 1:1,000, ובה יצוינו הפרטים המפורטים להלן בין אם הם נמצאים בנכס ובין אם מבקשים להקים:
- (1) בנינים ודרכי הגישה אליהם ;
 - (2) מיתקן גז ;
 - (3) דרכי גישה למיתקן גז ;
 - (4) כניסות ויציאות של מיתקן גז ;
 - (5) חצרות, מקומות חניה ומפלסיהם ;
 - (6) קווי אספקת מים ;
 - (7) חיבור לכיבוי ציבורי ;
 - (8) בורות רקב, בורות חלחול או חפירי חלחול, אם קיימים ;
 - (9) מכלי גז וצנרת לאספקת גז שאינם של מיתקן הגז ;
 - (10) ארוכה וגובהה ;
 - (11) מיתקן חימום להסקה מרכזית על ידי דלק נוזלי שאינו של מיתקן גז ;
 - (12) דרכי ניקוז הנכס ;
 - (13) קווים ועמודים של חשמל וטלפון וקווי טלוויזיה בכבלים ;
 - (14) גדרות ;
 - (15) תיאור התנאים הפיזיים של הנכס.
10. תכניות בניה ייערכו בקנה מידה 1:500 ויכללו את תכניות התנוחה והחתיכים של מיתקני הגז. תכניות בניה של חזית בנין לצד הרחוב שלאורכו הוא מוקם, תיערך כאמור בתקנה 8 לתקנות בקשה להיתר, והוראות התקנה האמורה יחולו על בקשה להיתר, בשינויים המחויבים, ולענין זה, בכל מקום שבו נאמר "מהנדס" יראו כאילו נאמר "מתכנן המחוז".
12. הגשת הנספחים לבקשה להיתר תיעשה לפי תקנה 9 לתקנות בקשה להיתר, והתקנה האמורה תחול על הבקשה להיתר, בשינויים ובהתאמות המחויבים לצורך תכנון מיתקן גז, כפי שיורה מתכנן המחוז, ולענין זה, במקום "לועדה המקומית" יראו כאילו נאמר "לרשות הרישוי לגז".
13. המבקש יגיש לרשות הרישוי לגז, לפי בקשתה בכתב, נספחים נוספים הדרושים, לדעתה, להבהרת הבקשה; רשות הרישוי לגז רשאית להורות למבקש להגיש העתק מנספחים אלה גם לבעלי הנכס.
14. ראה מתכנן המחוז כי תנאי השטח או מיתקן הגז מחייבים זאת, רשאי הוא, על דעת יושב ראש הועדה המחוזית ומנימוקים מיוחדים שיירשמו –
- (1) להתיר הגשת נספחים לבקשה במספר שונה מהנקוב בתקנות אלה ובקנה מידה שונה מהנקוב בהן ;
 - (2) להוסיף או לגרוע מהפרטים הנדרשים בכל אחד מהנספחים וכן מהנספחים עצמם.

15. (א) הוגשה בקשה להיתר לרשות הרישוי לגז והיא תואמת את הוראות החוק, את תקנות אלה ואת התכניות החלות על הנכס, יאשר מתכנן המחוז בכתב את הדבר.
- (ב) בבקשה להיתר שאינה תואמת את ההוראות כאמור בתקנת משנה (א), יפרט מתכנן המחוז את מהותה ומידתה של הסטייה ויחווה את דעתו בכתב לרבות לענין הגדרת הבקשה כסטייה ניכרת על פי סעיף 151 לחוק.
16. רשות רישוי לגז רשאית לתת היתר, לסרב לתתו, לתקנו, לשנותו, להתלותו או לבטלו עקב מתן פרטים בלתי נכונים, וכן להתנות בו תנאים, בין השאר בענינים אלה:
- (1) חומרי בניה לביצוע העבודה ודליקותם של חומרים אלה;
 - (2) מראהו החיצוני של מיתקן הגז המוצע והתאמתו לסביבתו;
 - (3) מילויים וחפירות;
 - (4) התאמת מפלסי הנכס למערכת הדרכים והניקוז ולעיצוב נוף הסביבה;
 - (5) עבודות פיתוח מסביב למיתקן הגז המוצע, כמפורט להלן:
- (א) סלילת מדרכות ושבילים, בניית קירות תומכים וגדרות;
- (ב) נטיעת עצים וצמחים מסוימים ושמירה על עצים וצמחים מסוימים שבנמצא;
- (6) הריסתו של בנין, כולו או חלקו, שיש לו קשר עם העבודה המבוצעת;
 - (7) מערכות תאורה, ביוב וניקוז, אספקת מים, טלפון, חשמל, גז, מיתקנים לאצירת אשפה ומיתקנים לבטיחות אש;
 - (8) מקומות חניה וגישה אליהם;
 - (9) נקיטת אמצעי בטיחות להגנת הציבור הרחב ולהגנת העובדים במיתקן הגז במהלך הבניה ולאחריה;
 - (10) מניעת הפרעה במהלך העבודה לתנועת עלי רכב והולכי רגל בדרך ציבורית;
 - (11) נקיטת אמצעים למניעת הנחת חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על דרך ציבורית במהלך העבודה ולסילוקם מסביבת הנכס לאחר השלמתה, וכן תנאים לפינוי פסולת בנין במהלך העבודה ובסיומה.
17. (א) היתר ייערך לפי טופס 2 שבתוספת וייחתם בידי יושב ראש הועדה המחוזית ומתכנן המחוז.
- (ב) להיתר יצורף עותק מכל נספח לבקשה, חתום בידי יושב ראש הועדה המחוזית ומתכנן המחוז.
- (ג) עותקים של ההיתר יישמרו במשרדי הועדה המחוזית ובמשרדי הועדה המקומית ויהיו פתוחים לעיון הציבור; עותק נוסף של ההיתר יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה ויוצג, לאדם שהרשה לכך מתכנן המחוז, המהנדס, רשות הבריאות, שירות התגוננות אזרחית, שוטר או כבאי, לפי בקשתו.
- (ד) בעל ההיתר ימציא לבעל הנכס העתק מההיתר, שניתן לו לגבי אותו נכס, בסמוך לאחר מתן ההיתר.
18. (א) היתר להקמת מיתקן גז יינתן בהתאם להוראות המפורטות בתוספת השניה לתקנות בקשה להיתר וכל היתר להקמת מיתקן גז יותנה בכך שהעבודה תבוצע בהתאם להוראות האמורות, בשינויים המחויבים, כפי שיאשר מתכנן המחוז, לאחר שנועץ בממונה ומצא כי השינוי דרוש להקמת מיתקן הגז ואין בו פגיעה בבטיחות.
- (ב) מתן היתר להקמת מיתקן גז לפי תקנות אלה אינו בא להסיר אחריות מהמבקש, מעורך הבקשה, ממתכנן מיתקן גז, מהאחראי להקמת מיתקן גז, ומהאחראי לביקורת, בשל נזקים שייגרמו כתוצאה מאי קיום ההוראות המפורטות בתוספת השניה לתקנות בקשה להיתר, בשינויים שאישר מתכנן המחוז, לפי תקנת משנה (א).
19. בעד מתן היתר להקמת מיתקן גז ישולמו לרשות הרישוי לגז האגרות המפורטות בתוספת השלישית לתקנות בקשה להיתר.

תחולת התוספת השניה לתקנות בקשה להיתר

אגרות

20. (א) תוקפו של היתר להקמת מיתקן גז הוא לשלוש שנים מיום הוצאתו, ואולם רשות הרישוי לגז רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לתת היתר לחמש שנים, אם שוכנעה כי היקפו או מורכבותו של ההיתר מחייבים זאת.

(ב) החלטת רשות הרישוי לגז בענין היתר תיחשב כבטלה בתום שנה מהיום שבו נמסרה למבקש הודעה על אישור הבקשה אם במשך התקופה האמורה לא הוצא ההיתר.

(ג) תוקפו של ההיתר יפקע אם העבודה הופסקה לתקופה העולה על שנה.

(ד) הוחל בעבודה על פי ההיתר אך היא לא הושלמה בתוך תקופת תוקפו של ההיתר, תחדש רשות הרישוי לגז את ההיתר על פי בקשת בעל היתר, מדינת ישראל או מי שמונה מטעמה לענין זה, בתנאי שאין מניעה בדין לחדשו.

(ה) לא הוחל בעבודה בתוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר – בטל ההיתר, אך רשאית רשות הרישוי לגז, לפי שיקול דעתה, ולפי בקשת בעל ההיתר, המדינה או מי מטעמה, לחדשו.

(ו) תוקפו של היתר מחודש לפי תקנת משנה (ד) או (ה) הוא לשנה.

(ז) לא יחודש היתר יותר מפעמיים אלא אם כן שוכנעה רשות הרישוי לגז שאופייה המיוחד של הבניה מחייב חידוש נוסף להיתר.

21. תקנה 21 לתקנות בקשה להיתר תחול בשינויים המחויבים, על בקשה להיתר, ולענין זה, בכל מקום שבו נאמר "המהנדס" יראו כאילו נאמר "מתכנן מחוז", מקום שבו נאמר "יושב ראש ועדה מקומית" יראו כאילו נאמר "יושב ראש ועדה מחוזית", ובכל מקום שבו נאמר "מתכנן שלד הבנין" יראו כאילו נאמר "מתכנן מיתקן גז"; בקשה לתעודת גמר ותעודת גמר ייערכו לפי טפסים 3 ו-4 שבתוספת, בהתאמה.

תוספת

טופס 1

(תקנה 3(ב))

בקשה להיתר להקמת מיתקן גז

2	Go	הגדרות	סעיף 1
3	Go	תחולת תקנות בקשה להיתר	סעיף 2
3	Go	הגשת בקשה להיתר	סעיף 3
3	Go	מתן הודעה על הבקשה להיתר	סעיף 4
3	Go	התנגדות לבקשה והחלטה על מתן היתר	סעיף 5
3	Go	עורכי הבקשה והאחראים לעריכתה	סעיף 6
3	Go	נספחים לבקשת היתר	סעיף 6
4	Go	מפה מצבית	סעיף 8
4	Go	מפת איתור העבודה	סעיף 9
4	Go	תכניות בניה	סעיף 10
4	Go	חזית לצד רחוב	סעיף 11
4	Go	אופן הגשת הנספחים לבקשה	סעיף 12
4	Go	נספחים נוספים להבהרת הבקשה	סעיף 13
4	Go	נספים במספר ובקנה מידה שונים	סעיף 14
5	Go	בדיקת הבקשה	סעיף 15
5	Go	מתן היתר ותנאיו	סעיף 16
5	Go	היתר ועותקיו	סעיף 17
5	Go	תחולת התוספת השניה לתקנות בקשה להיתר	סעיף 18
5	Go	אגרות	סעיף 19
6	Go	תוקפו של היתר	סעיף 20
6	Go	תעודת גמר	סעיף 21

השטחים המבוקשים לבניה בכל המפלסים בנפרד (עפ"י אסמכתה: חוק, תקנות, תכנית)

סה"כ השטחים המותרים לבניה	שטחי השירות משטח המגרש %	שיטחי השירות (מ"ר)	השימושים העיקריים משטח המגרש %	השימושים העיקריים (מ"ר)	גובה מפלס הבניה/הקומה

אני מצהיר על נכונות הפרטים לעיל:

שם וחתימת עורך ראשי של הבקשה

תאריך

חתימות נוספות:

המבקש	שם	חתימה	תאריך
בעל זכות בנכס	שם	חתימה	תאריך
מתכנן מיתקן גז	שם	חתימה	תאריך

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה/לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1.	
2.	
3.	
4.	

אני מצהיר על נכונות הפרטים לעיל:

שם וחתימת עורך ראשי של הבקשה	תאריך
נבדק מטעם רשות הרישוי לגז ע"י:	חותמת רשות הרישוי לגז:
תאריך	שם
תאריך	שם

חלק א': מינויים והצהרת המבקש*

1. (א) מינוי עורך ראשי של הבקשה
אני ממנה בזה את בעל/ת מס' זהוי לעורך ראשי של הבקשה להיתר, וליצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות תיקונים שידרשו הרשויות האמורות.
- (ב) מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את האנשים המפורטים להלן לעורכי הבקשה להיתר בתחום הפעולה המצויין, וליצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות תיקונים שידרשו הרשויות האמורות:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
1.	עורך ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא את פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

				6.
--	--	--	--	----

2. מינוי מתכנן מיתקן גז

אני ממנה בזה את בעל/ת מס' זהוי
 כתובת טל' פקס

עיר רח' מס' בית
 לאחר/ית לתכנון מיתקן גז של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לרשות הרישוי לגז את
 החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, לקיים פיקוח עליון על הקמת מיתקן הגז.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע מיתקן גז

אני ממנה בזה את בעל/ת מס' זהוי
 ובעל תעודת רישום מס' בפנקס הקבלנים במדור

ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד לבצע את העבודה נשוא ההיתר
 כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה
 לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי לגז
 טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של
 קבלן.

4. מינוי האחראי להקמת מיתקן גז

אני ממנה בזה את בעל/ת מס' זהוי
 כתובת טל' פקס

עיר רח' מס' בית
 לאחר/ית להקמת מיתקן גז

(אם טרם מונה האחראי להקמת מיתקן גז)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט):

.....
 ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי לגז טרם התחלת ביצוע
 העבודה.

תאריך חתימת המבקש

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן לאחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה ולביצוע בדיקות מעבדה
 מאושרת המתחייבות מתקנות אלה ובדיקות נוספות שתדרוש רשות הרישוי לגז, כדי להבטיח
 עמידה בתקן, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת או המעבדה המאושרת האחראית לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
1.	עורך ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת, כולם או חלקם):

אני מצהיר כי טרם מינתי אחראי/ת לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט):

ומתחייב לעשות זרת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי לגז טרם התחלת ביצוע העבודה.

תאריך חתימת המבקש

חלק ב': הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה כדלהלן:

- (1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו בסעיף 1 שבחלא א' הוא נכון.
- (2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפרט האמור.
- (3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תיחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק התכנון והבניה ואנו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שמסרתי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך

מס' רשיון	חתימת עורכי הבקשה	שמות עורכי הבקשה
		1. (עורך הבקשה)
		2.
		3.
		4.
		5.

2. הצהרת מתכנן מיתקן גז

אני הח"מ מס' זהוי

שם משפחה שם פרטי

מהנדס רשוי מס'

הנדסאי בעל רשיון מס' (ל"מבנה פשוט")

מצהיר בזאת כדלקמן:

- (1) אני מסכים להיות מתכנן מיתקן גז נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמתו;
- (2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר;
- (3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך;
- (4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק התכנון והבניה ואהיה צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
- (5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך חתימת מתכנן מיתקן גז

3. הצהרת האחראי להקמת מיתקן גז (כאשר מונה)

אני הח"מ מס' זהוי

מהנדס רשוי מס' (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס'
מצהיר בזה כדלקמן:

(1) אני מסכים להיות האחראי להקמת מיתקן גז.

(2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי להקמת מיתקן גז ואני מתחייב לדאוג להקמת המיתקן על פי תכניות והוראות מתכנן המיתקן כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לו.

תאריך חתימה

4.**. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה כדלהלן:

(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו בסעיף 5 שבחלק א' הוא נכון.

(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפרט האמור.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח את תוצאותיה לרשות הרישוי לגז, כמתחייב על פי כל דין.

אני (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערוך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדיווחים לרשות הרישוי לגז יערכו על פי כל דין.

מס' רשיון	חתימות האחראים לביקורת	שמות האחראים לביקורת
		1.
		2.
		3.
		4.
		5.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה

טופס 2

(תקנה 17(א))

היתר

תיק מס'
 גוש: חלקה: ח"ח: מגרש:
 תכנית מתאר ארצית:
 מס' תכנית מיתאר מקומית או מפורטת
 רשות הרישוי לגז, מחוז
 היתר מס':

רשות מקומית: שכונה: רחוב: מספר:

שם	ת.ז./מ. תאגיד	מען	טלפון/פקס
בעל ההיתר			ט. פ.
בעל הזכות בנכס			ט. פ.
עורך ראשי של הבקשה			ט. פ.
אחראי להקמת מיתקן גז			ט. פ.

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור רשות הרישוי לגז.

על פי אישור רשות הרישוי לגז האמורה מיום

מותר:

בתנאי שהעבודות האמורות יבוצעו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי מיתקני גז טבעי),
 התשס"ג-2003, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וימולאו התנאים
 המיוחדים האלה:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

תאור העבודה	כמות	יחידת המדידה		מחיר	
		ש"ח	אג'	ש"ח	אג'
ס"כ אגרת הבניה					

פיקדון שולם ביום לפי קבלה מס'
 יתרת אגרת בניה שולמה ביום לפי קבלה מס'
 תאריך נתינת ההיתר
 היתר זה יפקע תוקפו בתום שלוש / (עד חמש) שנים.

חתימת יו"ר הועדה המחוזית או יו"ר
 ועדת המשנה של הועדה המחוזית

חתימת מתכנן המחוז

חותמת רשות הרישוי לגז

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים בידי יו"ר הועדה המחוזית/מתכנן המחוז.

לפי תקנה 17 (ג) לתקנות התכנון והבניה (רישוי מיתקני גז טבעי), התשס"ג-2003, עותק אחד של ההיתר על נספחיו חתום ומאושר, יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן ביצוע העבודה, ויוצג לפי דרישה למי שהרשה לו מתכנן המחוז, המהנדס, רשות הבריאות, שירות התגוננות אזרחית, לשוטט או לכבאי.

טופס 3
 (תקנה 21)

בקשה לתעודת גמר

תיק מס'

א. אני הח"מ בעל היתר מספר זיהוי שמעני ב.....
 טלפון מבקש(ת) בזה ממתכנן המחוז
 לתת לי תעודת גמר לגבי המיתקן/העבודה המוגדר(ת) בהיתר הבניה מס'
 מתאריך בתחום הרשות המקומית
 שכונה רחוב: גוש: חלקה: ח"ח: מגרש:

תאריך חתימת בעל ההיתר

ב. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה היתה בידי אדם אחד בלבד)
 אני החתום(ה) מטה האחראי לביקורת מספר זיהוי
 שמעני טלפון מצהיר(ה) בזה
 שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו
 בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי מיתקני גז טבעי), התשס"ג-2003, ומולאו כל התנאים
 שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן, שיושב ראש הועדה המחוזית ומתכנן המחוז כאחד
 בהחלטתם מתאריך החליטו לדחות את קיומם עד

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מאת התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יו"ר הועדה המחוזית ומתכנן המחוז על הדחיה
1.		
2.		
3.		

חתימת האחראי לביקורת

תאריך

(למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי יותר מאדם אחד)
 אנו החתומים מטה מצהירים בזה, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שהמיתקן שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר נבנה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי מיתקני גז טבעי), התשס"ג-2003, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן, שיושב ראש הועדה המחוזית ומתכנן המחוז כאחד בהחלטתם מתאריך החליטו לדחות את קיומם עד

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יו"ר הועדה המחוזית ומתכנן המחוז על הדחייה
1.		
2.		
3.		

חתימת האחראי לביקורת

תאריך

שם האחראי לביקורת	מספר זיהוי	המען	מספר טלפון	תחום הפעולה על פי בקשת ההיתר או הודעה לרשות הרישוי לגז	חתימות
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

תאריך

ג. אני, עורך הבקשה/עורך הבקשה הראשי מס' זהות מס' רשיון שמעני טלפון מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון, בתחום תכנון אדריכלי, על ביצוע העבודה, שהבניה שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחיו שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי מיתקני גז טבעי), התשס"ג-2003, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים שפורטו לעיל אשר הוחלט לדחות את קיומם.

חתימת עורך הבקשה/עורך הבקשה הראשי

תאריך

ד. אני מתכנן מיתקן גז מספר זיהוי מס' רשיון שמענו טלפון מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת תעודת גמר, בוצעה בהתאם לבקשה והמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי מיתקני גז טבעי), התשס"ג-2003.

חתימת מתכנן מיתקן גז

תאריך

ה. אני האחראי להקמת מיתקן הגז מספר זיהוי שמעני טלפון מצהיר(ה) בזה שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם לתכנית הקונסטרוקציה שנערכה בידי אני מצהיר(ה) בזה ששלד המיתקן הוקם בהשגחתי המלאה/בהשגחה המלאה

שלי ושל קודמי בתפקיד של האחראי לביצוע המיתקן האמור וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו במיתקן האמור, מאופן ביצוע בניית השלד ואיכותו.

חתימת אחראי להקמת מיתקן גז

תאריך

טופס 4
(תקנה 21)

תעודת גמר

מס'
 תיק מס'
 גוש: חלקה: ח"ח: מגרש:
 היתר מס'
 מיום
 רשות הרישוי לגז

בתוקף סמכותי לפי תקנה 21 לתקנות התכנון והבניה (רישוי מיתקני גז טבעי), התשס"ג-2003, אני מאשר בזה, על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי התקנות האמורות, שהמיתקן/התוספת למיתקן/השינוי במיתקן הנמצא בתחום הרשות המקומית שכונה רחוב מס' נבנה/הושלם/הותאם לפי תנאי ההיתר, למעט התנאים המפורטים להלן שקיומם נדחה בהחלטתם של יושב ראש הועדה המחוזית ומתכנן המחוז כאחד עד תאריך וכי מותר להשתמש במיתקן למטרות המפורטות בהיתר.

אלה הם התנאים של ההיתר שקיומם נדחה:

מזהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש הועדה המחוזית ומתכנן המחוז על הדחייה
1.		
2.		
3.		

חתימה

מתכנן המחוז

תאריך

1. עותק החישובים הסטטיים שמור ב.....
 2. מס' רישום בתיק מס'
 3. עותק מתכנית הקונסטרוקציה שמור אצל מתכנן המיתקן
- מענו מס' הטלפון

אליהו ישי
שר הפנים

כ"ד באדר א' התשס"ג (26 בפברואר 2003)